

擬訂高雄市前鎮區經貿段三小段3、4及6地號等3筆土地 都市更新事業計畫及權利變換計畫案



【都市更新權利變換計畫 公開展覽版】

實 施 者：御盟建設股份有限公司
都市更新規劃：富宇國際開發管理有限公司
建 築 設 計：羅興華聯合建築師事務所

中 華 民 國 1 1 3 年 1 2 月

目 錄

申請書	
切結書	
委託書	
高雄市都市更新審議資料表	
都市更新權利變換計畫(送件版)-文件檢核表	
公聽會紀錄回應綜理表	
高雄市自行劃定更新單元檢核表	
壹、辦理緣起與法令依據.....	1-1
一、辦理緣起.....	1-1
二、法令依據.....	1-1
貳、權利變換範圍.....	2-1
一、權利變換地區位置.....	2-1
二、權利變換範圍總面積.....	2-1
參、實施者.....	3-1
肆、原有公共設施用地等土地面積.....	4-1
伍、更新前權利關係人名冊.....	5-1
一、更新前土地所有權人名冊.....	5-1
二、更新前權利變換關係人名冊.....	5-1
三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊.....	5-1
陸、更新後土地使用及建築計畫.....	6-1
一、現有巷道廢止或改道計畫.....	6-1
二、都市計畫土地使用強度.....	6-1
三、建築興建計畫.....	6-1
柒、各項公共設施設計施工基準及權屬.....	7-1
一、區內各項公共設施土地權屬.....	7-1
二、區內公共設施設計興修或改善計畫.....	7-1
捌、土地改良物拆遷補償費.....	8-1

玖、舊違章建築戶處理方案.....	9-1
拾、權利變換所需費用.....	10-1
一、更新事業實施經費.....	10-1
二、費用負擔計算.....	10-5
拾壹、更新前後權利價值估算.....	11-1
一、估價基準日.....	11-1
二、專業估價者委任說明.....	11-1
三、估價條件.....	11-1
四、估價評定方式.....	11-1
五、更新前後權利價值估價結果.....	11-2
拾貳、共同負擔.....	12-1
一、用地負擔.....	12-1
二、費用分擔.....	12-1
三、土地所有權人共同負擔額度.....	12-1
四、出資人費用分攤說明.....	12-1
拾參、更新後分配面積及位置.....	12-1
一、更新後供分配之土地.....	13-1
二、更新後供分配之建築物及其土地應有部分.....	13-1
三、分配原則與選配原則.....	13-29
拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式.....	14-1
一、申請分配位置通知.....	14-1
二、公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果.....	14-1
拾伍、不參與分配名冊.....	15-1
一、未達最小分配面積，不能參與權利變換者.....	15-1
二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者.....	15-1
三、現金補償之計算與發放.....	15-1

拾陸、土地、建築物及權利金分配清冊.....	16-1
一、申請分配結果.....	16-1
二、實施者分配結果.....	16-1
三、與實施者協議出資之人分配結果.....	16-1
四、現地安置戶.....	16-1
拾柒、地籍整理計畫.....	17-1
一、地籍測量及建物測量.....	17-1
二、土地、建物、權利金及他項權利登記.....	17-1
拾捌、實施進度.....	18-1
拾玖、其他應加表明之事項.....	19-1
附錄一、實施者證明文件	
附錄二、住戶管理規約	
附錄三、都市更新獎勵相關文件	
附錄四、不動產估價報告書摘要	
附錄五、建材設備等級表	

圖 目 錄

圖 2-1 權利變換地區位置示意圖	2-1	圖 6-25 地下 2 層平面圖 (比例圖 1/400).....	6-27
圖 2-2 權利變換地區地籍套繪圖	2-2	圖 6-26 地下 3 至 7 層層平面圖 (比例圖 1/400).....	6-28
圖 2-3 權利變換地區地形套繪圖	2-2	圖 6-27 立面圖 1 (比例圖 1/800).....	6-29
圖 4-1 原有公共設施用地位置示意圖	4-1	圖 6-28 立面圖 2 (比例圖 1/800).....	6-30
圖 6-1 本案建築基地範圍圖.....	6-3	圖 6-29 剖面圖 1 (比例圖 1/800).....	6-31
圖 6-2 東西、南北向建築高度檢討圖	6-4	圖 6-30 共有、專有圖說.....	6-32
圖 6-3 北向日照陰影檢討.....	6-5	圖 7-1 公共設施興修範圍示意圖.....	7-2
圖 6-4 廣停用地調整前後對照圖	6-6	圖 13-1 更新後停車位分配位置示意圖 (地下一層)	13-22
圖 6-5 廣停用地交通需求說明圖	6-7	圖 13-2 更新後停車位分配位置示意圖 (地下二層)	13-23
圖 6-6 人行步道留設面積檢討圖 (比例圖 1/400).....	6-8	圖 13-3 更新後停車位分配位置示意圖 (地下三層)	13-24
圖 6-7 全區配置圖 (比例圖 1/400).....	6-9	圖 13-4 更新後停車位分配位置示意圖 (地下四層)	13-25
圖 6-8 地上 1 層平面圖 (比例圖 1/400).....	11-10	圖 13-5 更新後停車位分配位置示意圖 (地下五層)	13-26
圖 6-9 地上 2 層平面圖 (比例圖 1/400).....	11-11	圖 13-6 更新後停車位分配位置示意圖 (地下六層)	13-27
圖 6-10 地上 3 層平面圖 (比例圖 1/400).....	11-12	圖 13-7 更新後停車位分配位置示意圖 (地下七層)	13-28
圖 6-11 地上 4 層平面圖 (比例圖 1/400).....	11-13	圖 17-1 更新單元更新後地籍套繪圖	17-1
圖 6-12 地上 5 至 11 層平面圖 (比例圖 1/400).....	11-14		
圖 6-13 地上 12 層平面圖 (比例圖 1/400).....	11-15		
圖 6-14 地上 13 層平面圖 (比例圖 1/400).....	11-16		
圖 6-15 地上 14 層平面圖 (比例圖 1/400).....	11-17		
圖 6-16 地上 15 至 22 層平面圖 (比例圖 1/400).....	11-18		
圖 6-17 地上 23 層平面圖 (比例圖 1/400).....	11-19		
圖 6-18 地上 24 層平面圖 (比例圖 1/400).....	11-20		
圖 6-19 地上 25 層平面圖 (比例圖 1/400).....	11-21		
圖 6-20 地上 26 至 35 層平面圖 (比例圖 1/400).....	11-22		
圖 6-21 地上 36 至 37 層平面圖 (比例圖 1/400).....	11-23		
圖 6-22 地上 38 層平面圖 (比例圖 1/400).....	11-24		
圖 6-23 地上 39 層平面圖 (比例圖 1/400).....	11-25		
圖 6-24 地下 1 層平面圖 (比例圖 1/400).....	11-26		

表 目 錄

表 4-1	原有公共設施用地等土地面積表	4-1
表 5-1	更新前土地所有權人名冊	5-1
表 7-1	公共設施用地更新後權屬一覽表	7-1
表 10-1	都市更新事業實施總經費成本明細表	10-1
表 10-2	營造工程費用估算表.....	10-2
表 10-3	本案建築規劃設計費用計算表	10-2
表 10-4	公寓大廈管理基金計算表	10-3
表 10-5	都市更新規劃費用認列標準表	10-4
表 10-6	整體更新事業開發收入表	10-5
表 10-7	現金流量表.....	10-6
表 11-1	三家鑑價機構結果比較表	11-2
表 11-2	更新前各土地權利價值表	11-2
表 11-3	更新前各土地所有權人權利價值表	11-2
表 11-4	更新後各分配單元價值表	11-3
表 11-5	更新後停車位價值表.....	11-5
表 12-1	費用共同負擔表.....	12-1
表 13-1	更新後土地及建築物分配面積表	13-1
表 13-2	更新後車位分配面積表.....	13-4
表 13-3	更新後建築物分配單元及位置對照圖	13-16
表 16-1	土地及建築物分配清冊(土地所有權人及權利變換關係人)彙整表 ...	16-2
表 16-2	土地及建築物分配清冊(實施者)彙整表.....	16-7
表 17-1	地籍整理計畫表.....	17-1
表 17-2	土地登記清冊表.....	17-2
表 17-3	建物登記清冊表.....	17-3
表 17-4	土地他項權利登記清冊表	17-27
表 17-5	建物他項權利登記清冊表	17-27

申 請 書

- 案名：擬訂高雄市前鎮區經貿段三小段3、4及6地號等3筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案
- 申請更新單元範圍面積：
地號：高雄市前鎮區經貿段三小段3、4及6地號等3筆土地，總面積共計9,953.19m²。
建號：無。
- 申請理由及依據：
報核程序：符合都市更新條例第22及32條規定。
報核要件：符合都市更新條例第37及48條規定。
- 申請事項：申請都市更新事業計畫及權利變換計畫核定。

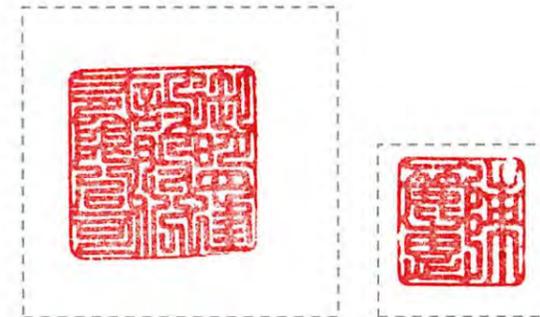
申請人：御盟建設股份有限公司

代表人：陳麗惠

統一編號：16101356

聯絡地址：高雄市三民區建國三路111號15樓之1

聯絡電話：07-287-6789



中 華 民 國 113 年 11 月 14 日

切 結 書

- 一、立切結書人御盟建設股份有限公司，茲切結所檢附「擬訂高雄市前鎮區經貿段三小段3、4及6地號等3筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」之計畫書圖內容及申請文件，均正確且屬實。其相關之法律責任均由立切結書人御盟建設股份有限公司自行承擔，與 貴府無關。
- 二、上開書圖文件內容，如有不實，同意由 貴府撤銷原授予之行政處分，不得異議，並不得要求任何賠償或補償。

此致

高雄市政府

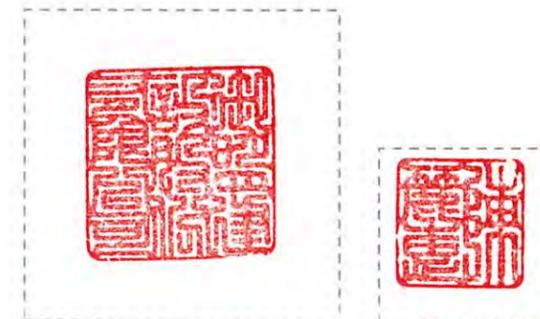
申請人：御盟建設股份有限公司

代表人：陳麗惠

統一編號：16101356

聯絡地址：高雄市三民區建國三路111號15樓之1

聯絡電話：07-287-6789



中 華 民 國 113 年 11 月 14 日

委 託 書

茲委託 富宇國際開發管理有限公司 全權代表本人辦理「擬訂高雄市前鎮區經貿段三小段3、4及6地號等3筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」之一切申請手續及出席本案都市更新審議事宜。特立委託書如上。

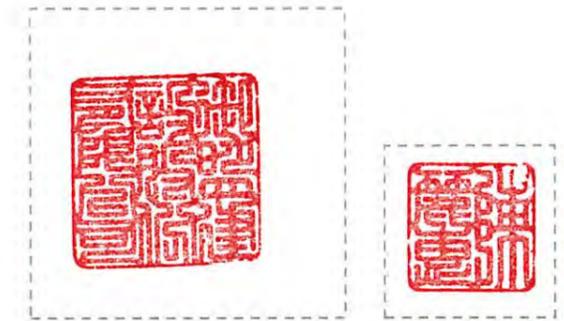
申請人：御盟建設股份有限公司

代表人：陳麗惠

統一編號：16101356

聯絡地址：高雄市三民區建國三路111號15樓之1

聯絡電話：07-287-6789



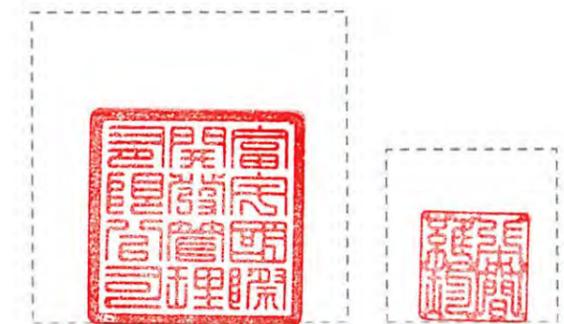
受託單位：富宇國際開發管理有限公司

代表人：張簡維珍

統一編號：28285626

聯絡地址：高雄市苓雅區新光路38號25樓之4

聯絡電話：07-269-6068



中 華 民 國

113

年

11

月

14

日

委 託 書

茲委託 羅興華聯合建築師事務所 全權代表本人辦理「擬訂高雄市前鎮區經貿段三小段3、4及6地號等3筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」之建築規劃設計相關事宜。特立委託書如上。

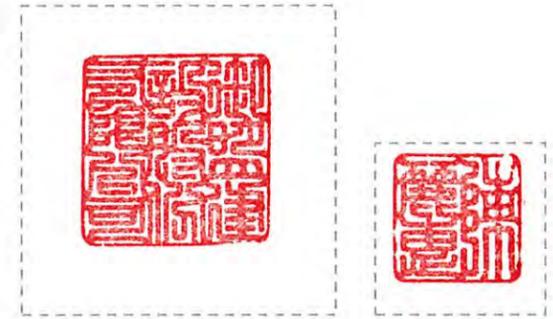
申請人：御盟建設股份有限公司

代表人：陳麗惠

統一編號：16101356

聯絡地址：高雄市三民區建國三路111號15樓之1

聯絡電話：07-287-6789



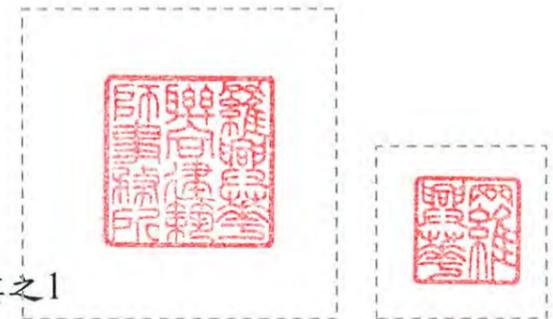
受託單位：羅興華聯合建築師事務所

代表人：羅興華

統一編號：04180406

聯絡地址：臺北市松山區敦化里八德路3段20號11樓之1

聯絡電話：(02)2570-8866



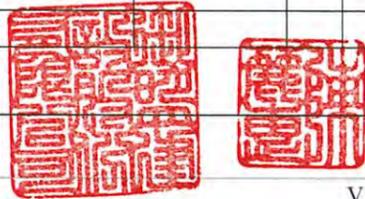
中 華 民 國 113 年 11 月 14 日

高雄市都市更新審議資料表

檔名	(本欄由承辦科填寫)										請勾選送審類別 <input checked="" type="checkbox"/> 送件版 <input type="checkbox"/> A:公開展覽 <input type="checkbox"/> B:委員會審 <input type="checkbox"/> C:核定			
案名	擬訂高雄市前鎮區經貿段三小段3、4及6地號等3筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案										基地地號	高雄市前鎮區經貿段三小段3、4及6地號等3筆土地		
土地使用及環境設計資料	基地使用分區		第七種特定經貿核心專用區 廣場停車場用地		法定建蔽率	60%(特貿7)		法定汽車停車位	837	輛	更新前後戶數(前/後)	0戶/178戶		
	基地面積		7,968.24	m ²	實設建蔽率	35.74%		實設汽車停車位	1,000	輛	安置戶數(合法/違法)	0戶/0戶		
	總樓地板面積		134,003.54	m ²	法定容積率	490%(特貿7)		法定機車停車位	837	輛	提供公益設施種類、樓層	-		
	工業使用容積		-	m ²	實設容積率	882%		實設機車停車位	837	輛	面積	0m ²		
	住宅使用容積		-	m ²	住戶數	0		法定裝卸停車位	16	輛	開闢計畫道路情形	-		
	商業使用容積		70,279.88	m ²	商業單元	178		實設裝卸停車位	16	輛	面積	0m ²		
	其它使用容積		-	m ²	其他單元	0		地下層樓板面積	41,783.37m ²		留設人行步道情形	-		
	各樓層使用概況	地下層		停車空間、機電設備空間				地下層樓板面積	74.87%		面積	1,130m ²		
		地面層		商業使用、梯廳、管委會使用空間				地下開挖規模			其他	-		
		標準層		商業使用				最大樓層數	39層			0m ²		
頂層部		商業使用				建築物高度	183.8m							
						屋頂突出物高度	5.2m							
適用獎勵類型及獎勵面積額	基準容積		490%	39,044.38m ²		適用獎勵類型及獎勵面積額	綜合設計放寬規定		開放空間有效面積	0m ²				
	S5(原容高於法容)		-	-			增設公用停車空間鼓勵要點			獎勵樓地板面積	0m ²			
	S6(建物結構安全性能)		-	-						獎勵增加停車數量	0部			
	S7(指定社福或其他公益設施)		-	-			其他增額容積			獎勵樓地板面積	0m ²			
	S8(協助開闢公設用地)		-	-						移轉土地面積	-			
	S9(古蹟、歷建等保存管理維護)		-	-					移轉樓地板面積	11,713.31m ²				
	S10(綠建築-黃金級)		8%	3,123.55m ²										
	S11(智慧建築-黃金級)		8%	3,123.55m ²										
	S12(無障礙設計)		-	-										
	S13(耐震設計)		-	-										
	S14(時程獎勵)		5%	1,952.22m ²										
	S15(規模獎勵)		25.7%	10,034.41m ²										
	S16(20戶以上協議合建)		-	-										
S17(處理占有他人舊違章)		-	-											
高雄市都市更新建築容積獎勵辦法(捐贈都更基金)		3.3%	1,288.46m ²											
基準容積(490%)+都更容積獎勵(50%)				=39,044.38+19,522.19										
				=58,566.57m ²										
申請資料	實施者	御盟建設股份有限公司 代表人：陳麗惠					電話	(07)287-6789						
	地址	高雄市三民區建國三路111號15樓之1					傳真	-						
	建築設計	羅興華聯合建築師事務所					電話	(02)2570-8866						
	地址	臺北市松山區敦化里八德路3段20號11樓之1					傳真	-						
辦理過程	過程		日期	發文文號		備註	過程		日期	發文字號		備註		
	1	事業計畫及權利變換計畫自辦公聽會	113.09.26	御盟國際天勤字第1130926號		113.10.07 召開	4	公辦公聽會						
	2	申請事業計畫及權利變換計畫報核	113.10.21	御盟天勤字第1131021號		-	5	召開相關審議會						
3	公開展覽													

填表人(申請單位)：御盟建設股份有限公司

蓋章處：



填表日期：113年11月14日

壹、辦理緣起與法令依據

一、辦理緣起

行政院於民國110年5月21日核定「亞灣5G AIoT創新園區推動方案」，配合國家六大核心戰略產業推動，以5G、AI、IoT科技發展結合創新應用，選定於亞洲新灣區投入5年資源，後鑑於國際大廠對亞灣地區之進駐詢問絡繹不絕，為持續擴大推動效果，行政院延續前述計畫精神於民國112年5月11日核定「亞灣2.0-智慧科技創新園區推動方案」，年期延長至116年，經費加碼至170億，以完善實證環境、成立新創園區、群聚產業與人才、智慧科技方案共創及對接新南向市場等五大目標，透過擴大用地、擴大群聚、擴大創新及擴大輸出等四大做法，加速亞灣區用地合作開發，扶植IC設計產業群聚發展、智慧石化永續發展服務及發展智慧港灣等。

因應高雄市政府亞灣2.0政策，本案欲設置A級商辦大樓以吸引重點產業或國際級企業進駐，惟經檢視基地條件受現行土管規範與輕軌阻隔，基地形狀及可規劃停車出入口條件受限，較難規劃為A級商辦大樓。本案欲透過都市計畫調整，重新檢討設計廣停用地及特貿用地人行及車行出入動線，除能規劃具彈性及高效之辦公單元，亦更有足夠空間可將人車動線作安全適當分流、符合更安全性之人行與車行空間，並提供舒適且多元公共空間，打造符合A級商辦空間規劃趨勢以利吸引重點產業及國際行企業進駐。

本案於民國91年09月30日高市府工都字第0910047718號高雄市政府公告實施「劃定高雄市都市更新地區範圍（第一期）案」劃定為高雄多功能經貿園區更新地區範圍，其更新計畫為民國106年11月13日高市府都發企字第10634088000號高雄市政府公告實施「擴大劃定高雄多功能經貿園區及鼓鹽水岸更新地區暨擬定更新計畫案」，做為本案更新事業計畫之指導。為促進土地利用效益，本案擬依都市更新條例第32及35條規定採都市更新事業計畫併同辦理細部計畫調整作業，配合目前審議中的「擬定及變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫（第三次通盤檢討）並配合變更主要計畫案」，透過都市計畫法第19條及第26條，採公民或團體陳情，將本案納入通盤檢討進行變更。期望藉由都市更新手段，進行都市機能調整修正，將都市內原低度利用之土地重新開發，賦予新的生命與活力，以積極響應亞灣區建立國際企業總部重鎮，形塑在地 5G AIoT 產業供應鏈。

二、法令依據

本案依據都市更新條例第32條、第35條、第37條及第48條規定辦理，併送都市更新事業計畫及權利變換計畫。

貳、權利變換範圍

一、權利變換地區位置

本權利變換地區位於高雄多功能經貿園區特定區計畫範圍內，屬於高雄市第83期市地重劃區範圍，其計畫書、圖業經內政部103年8月22日內授中辦地字第1036651828號函核定在案，該市地重劃工程業於民國106年5月開工、民國107年10月完工。

本權利變換地區位於高雄市前鎮區，東側以成功二路（50M）為界，北側以時代大道（40M）為界。權利變換地區東側面對夢時代購物中心，且緊鄰輕軌夢時代站，搭乘輕軌可至高雄流行音樂中心、駁二藝術特區及高雄市立美術館，並可透過輕軌至其他站點轉乘捷運或台鐵等交通運輸工具，詳如圖2-1所示。

二、權利變換範圍總面積

本案權利變換範圍包括高雄市前鎮區經貿段三小段3、4及6地號等3筆土地，總面積為9,953.19m²，詳圖2-2權利變換地區地籍套繪圖及圖2-3權利變換地區地形套繪圖所示。

本案於民國91年09月30日高市府工都字第0910047718號高雄市政府公告實施「劃定高雄市都市更新地區範圍（第一期）案」劃定為更新地區範圍，其更新計畫為民國106年11月13日高市府都發企字第10634088000號高雄市政府公告實施「擴大劃定高雄多功能經貿園區及鼓鹽水岸更新地區暨擬定更新計畫案」，符合高雄市都市更新自治條例（111.10.27）第三條更新單元劃定基準之規定。



圖 2-1 權利變換地區位置示意圖

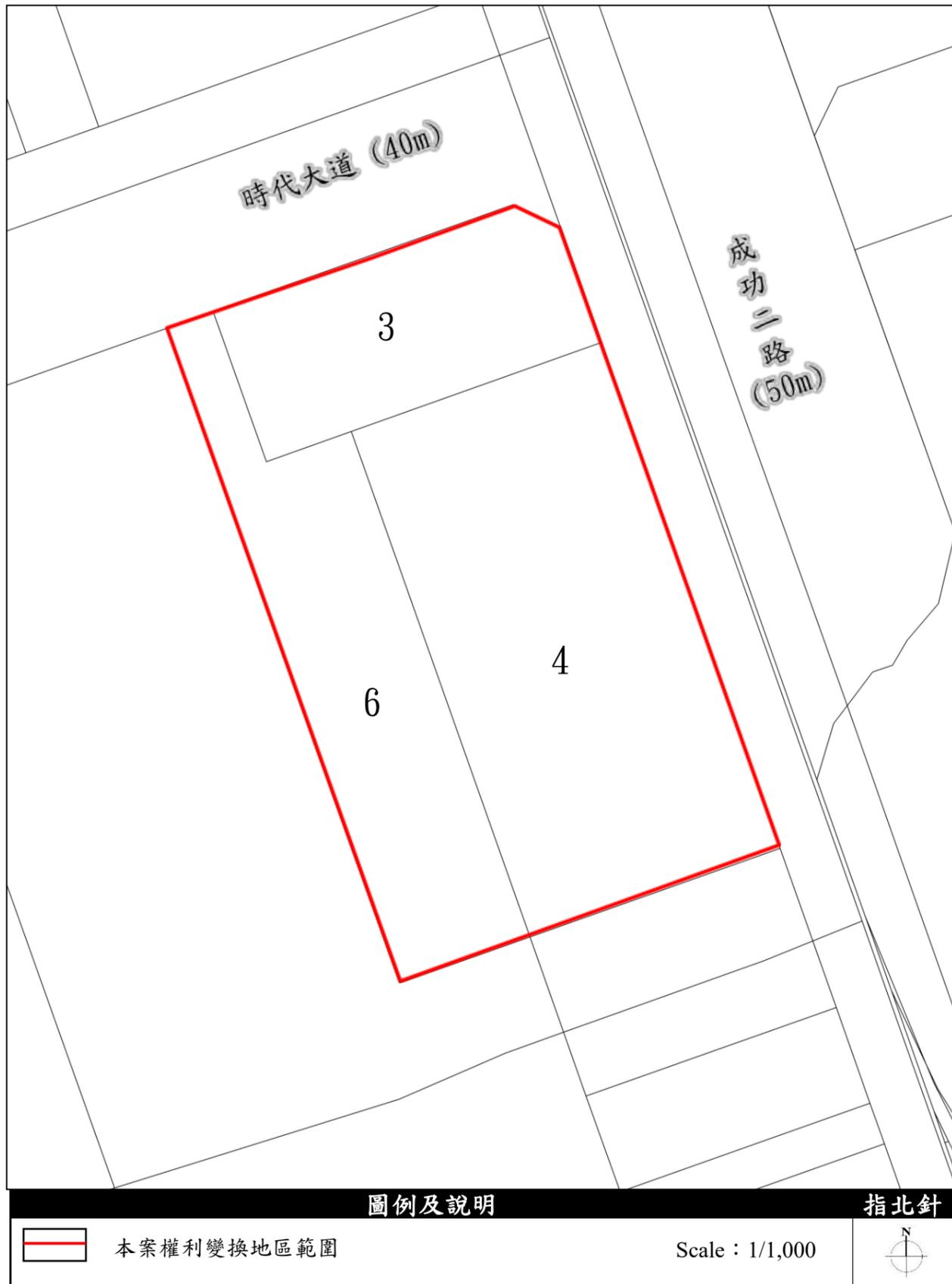


圖 2-2 權利變換地區地籍套繪圖

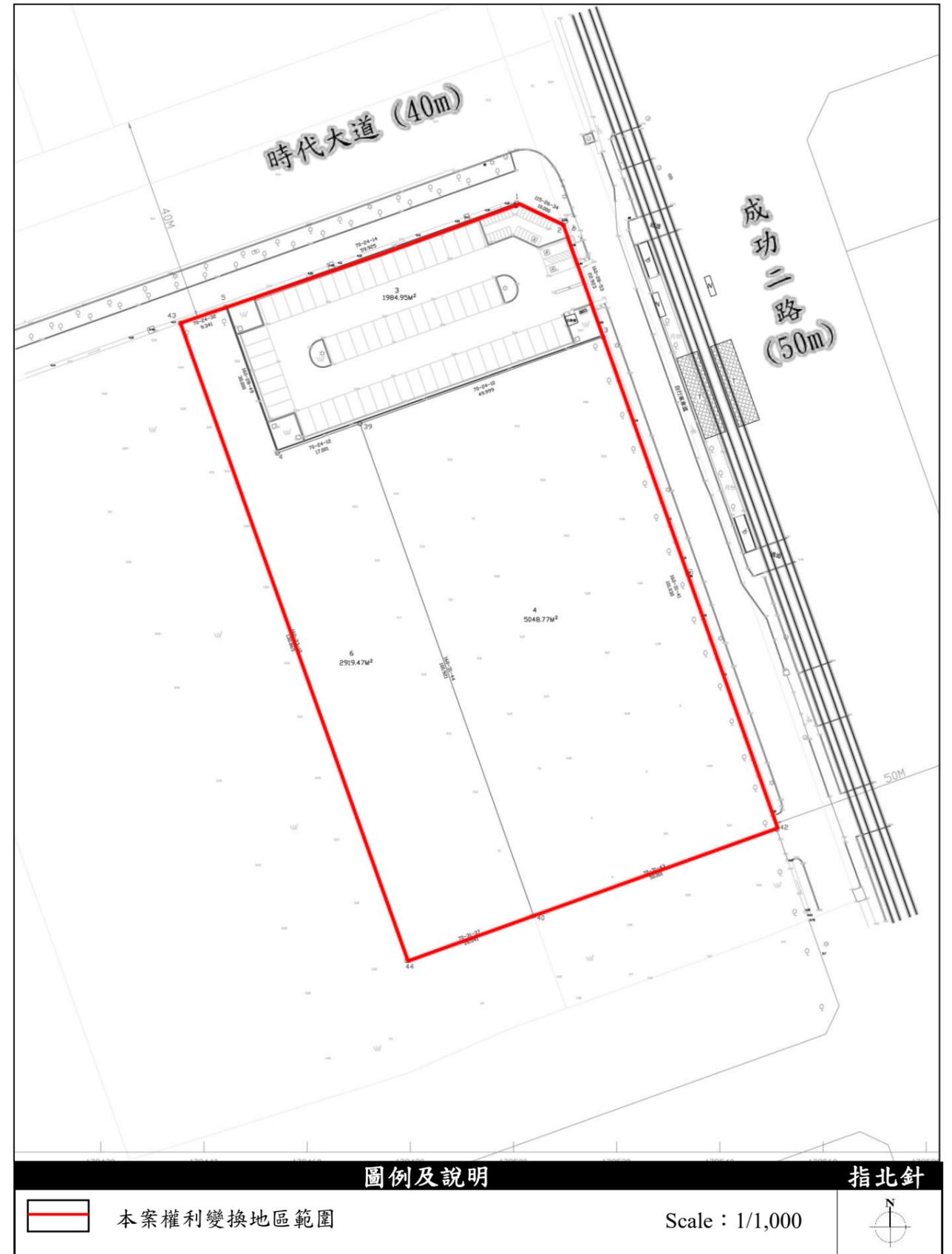


圖 2-3 權利變換地區地形套繪圖

參、實施者

依都市更新條例第22條規定，經劃定或變更應實施更新之地區，其土地及合法建築物所有權人得就主管機關劃定之更新單元，或依所定更新單元劃定基準自行劃定更新單元，舉辦公聽會，擬具事業概要，連同公聽會紀錄，申請當地直轄市、縣（市）主管機關依第二十九條規定審議核准，自行組織都市更新會實施該地區之都市更新事業，或委託都市更新事業機構為實施者實施之。

前項之申請，應經該更新單元範圍內私有土地及私有合法建築物所有權人均超過二分之一，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過二分之一之同意；其同意比率已達第三十七條規定者（更新單元內私有土地及私有合法建築物所有權人均超過四分之三，且其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過四分之三之同意），得免擬具事業概要，並依第二十七條及第三十二條規定，逕行擬訂都市更新事業辦理。

本案都市更新事業，由御盟建設股份有限公司為實施者，提供資金實施都市更新事業，推動全案相關事宜，實施者基本資料如下所述：

- 一、實施者名稱：御盟建設股份有限公司
- 二、代表人：陳麗惠
- 三、統一編號：16101356
- 四、連絡地址：高雄市三民區建國三路111號15樓之1
- 五、聯絡電話：(07) 2876789
- 六、事業計畫報核當時實施者之資本總額：650,000,000元
- 七、事業計畫報核當時實施者之實收資本額：650,000,000元
- 八、營業項目：包含住宅及大樓開發租售業、工業廠房開發租售業、特定專業區開發業、投資興建公共建設業…等項。
- 九、實績：
 - (一) 2022年 御盟國際驛館（酒店式公寓；總樓地板面積：43,548.54m²）
 - (二) 2018年 保泰逸居（集合住宅；總樓地板面積：15,351.05m²）
 - (三) 2016年 晶英國際行館（觀光飯店；總樓地板面積：26,179.99m²）
 - (四) 2016年 陽明逸居（集合住宅；總樓地板面積：15,517.84m²）
 - (五) 2014年 御盟逸居（集合住宅；總樓地板面積：16,243.22m²）
 - (六) 2011年 御盟建國企業大樓（複合式商辦；總樓地板面積：14,526.00m²）
 - (七) 2008年 御花園（集合住宅；總樓地板面積：20,641.29m²）

肆、原有公共設施用地等土地面積

本權利變換範圍內之土地使用分區，依據現行都市計畫「變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫（第二次通盤檢討）」案，劃為第七種特定經貿核心專用區及廣場停車場用地。權利變換範圍內原有公共設施用地包含經貿段三小段3地號之廣場停車場用地，面積約1,984.95m²，該公有土地將依都市更新條例第51條規定，以公共設施用地抵充參與都市更新。詳表4-1及圖4-1所示。

表 4-1 原有公共設施用地等土地面積表

項目	面積 (m ²)	權屬	
		所有權人	管理人
1.原有公共設施用地 廣場停車場用地	1,984.95	高雄市	高雄市政府工務局
2.未登記地	-	-	-
3.公有道路	-	-	-
4.公有溝渠	-	-	-
5.公有河川	-	-	-
合計	1,984.95	-	-

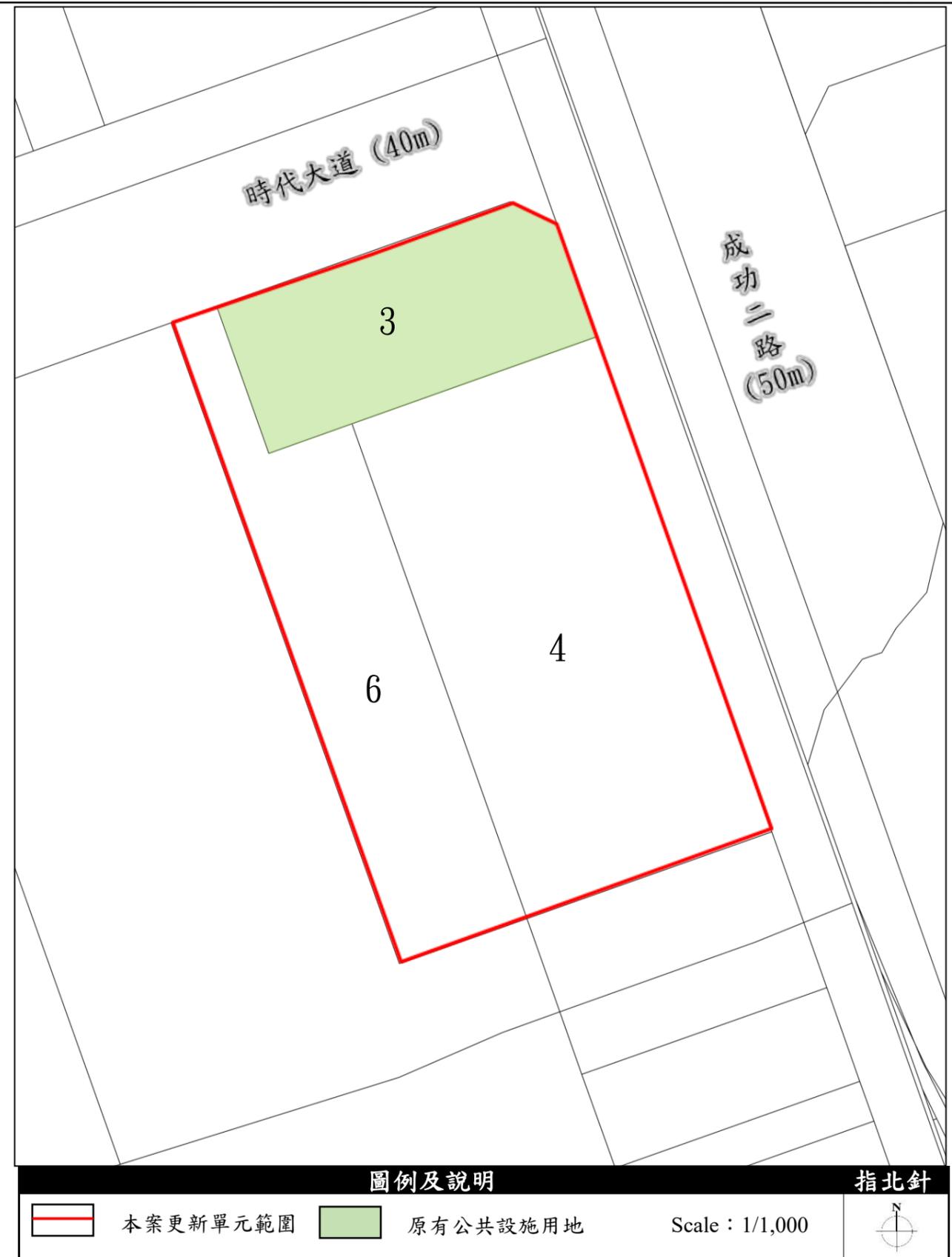


圖 4-1 原有公共設施用地位置示意圖

伍、更新前權利關係人名冊

一、更新前土地所有權人名冊

本案更新單元範圍包括高雄市前鎮區經貿段三小段3、4及6地號等3筆土地，地籍面積合計為9,953.19m²，土地所有權人包含高雄市及私人，土地所有權人名冊詳表5-1所示。

表 5-1 更新前土地所有權人名冊

序號	標示部			所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人/ 管理人	權利範圍	持分面積 (m ²)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
1	經貿 段三 小段	3	1,984.95	0001	高雄市/ 高雄市政府工務局	1/1	1,984.95	-	-	-	-	-
2		4	5,048.77	0002	邵■■■■	1/1	5,048.77	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	-	-	-
3		6	2,919.47	0002		1/1	2,919.47	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	-	-	-
總計			9,953.19	-	-	-	9,953.19	-	-	-	-	-

備註：仍需依實際都市計畫通過地政機關登記為準。

二、更新前權利變換關係人名冊

(一) 更新前合法建築物所有權人名冊

依地籍謄本資料查詢本更新單元內無合法建築物。

(二) 更新前地上權、永佃權、耕地三七五租約承租人名冊

本案更新單元範圍內無設定地上權、永佃權、農育權及耕地三七五租約承租人。

三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊

本案更新單元範圍內無占有他人土地之舊違章建築戶。

陸、更新後土地使用及建築計畫

一、現有巷道廢止或改道計畫

本案無現有巷道廢止或改道計畫。

二、都市計畫土地使用強度

本更新單元包括高雄市前鎮區經貿段三小段3、4及6地號等3筆土地，地籍面積合計為9,953.19m²。惟本案以都市計畫調整後之特貿用地為本案建築基地，其面積為7,968.24 m²，屬第七種特定經貿核心專用區，其建蔽率60%，容積率為490%，法定建築面積為4,780.94 m²，基準容積樓地板面積為39,044.38 m²。

(一) 本案使用組別

本案建築基地之土地使用分區為第七種特定經貿核心專用區，適用「變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫（第二次通盤檢討）案」規定，更新後將規劃作為金融業與一般事務所使用為主。

(二) 容納戶數及人口數

本案擬興建戶數為金融保險業、一般事務所175戶，一般零售業1戶，餐飲業2戶，共計178戶。

三、建築興建計畫

(一) 空間使用規劃

考量本案現況及地區發展，更新後規劃一幢一棟地上39層，地下7層鋼骨造建築物，為保留地方商業需求及使用效益，於建築物低層部（地上1至2層）規劃以商業（金融業、一般零售業及餐飲業）使用為主，於地面層規劃部分做為大廳入口，地上3、4層為管委會空間，地上5至39層則以金融業與一般事務所為主，其中地上12、23層設有結構斜撐，因此部分空間以不影響辦公使用情況下設為消防中繼機房、中繼水塔及空調機房，屋突層則多為樓梯間、機電設備等使用，地下1層至7層則為停車空間兼防空避難使用為主。

(二) 配置構想

本案更新後規劃一幢一棟地上39層，地下7層鋼骨造建築物，並以辦公（金融業及一般事務所）及部分一般零售業與餐飲業使用為主。

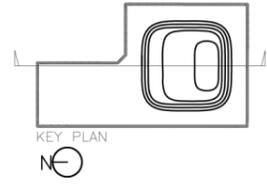
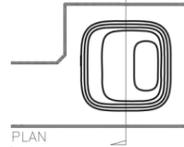
考量未來的城市整體發展觀點，更新後地上1至2樓以商業（金融業、一般零售業及餐飲業）使用為主，以延續周遭商業機能發展。另本案爭取都市更新與增額容積等相關獎勵，使建築發展可以在設計中更有效利用空間，同時提高本案的使用價值。本案更新後於成功二路退縮留設人行步道與周邊輕軌車站人行動線順平連接，並輔以植栽綠化與鋪面設計，塑造舒適安全之步行空間；結合時代大道之人行空間舒適度，本案更新後於地上13層與24層逐步退縮，釋放更多空間提供陽台空間設計植栽綠化，增加城市中的綠色空間創造生態友好性並營造舒適開闊之都市景觀，同時亦可維持與周邊地區之友善關係。

另為降低更新後對地方人車動線影響，將汽車動線進出主要以時代大道為主，機車動線規劃於成功二路予以分流，減少成功二路之輕軌車站與本案人行動線連接之安全疑慮；另考量辦公及商業營運衍生之停車需求，於地面層設置迎賓車道，提供本案民眾的使用便利性，地下1層主要設置迎賓、卸貨等功能性停車及機車停車位提供使用，地下2至7層則以汽車停車為主，滿足本案之辦公及商業營運需求。

表 6-1 建築面積計算表

申請地點	前鎮區經貿三小段4、6地號						使用分區	第七種特定經貿核心專用區					
1 基地面積	7968.24m ²						建築率	60%					
2 法定建築面積	7968.24m ² x 60% = 4780.94m ²						法定空地面積	7968.24m ² x (1-60%) = 3187.30m ²					
3 基準容積(FA)	7968.24m ² x 490% = 39044.38m ²						法定容積率	490%					
4 都市更新容積獎勵(A1)	39044.38m ² x 50% = 19522.19m ²												
5 增額容積(A2)	39044.38m ² x 30% = 11713.31m ²												
6 允建總容積	39044.38m ² + 19522.19m ² + 11713.31m ² = 70279.88m ²						允建總容積率	70279.88m ² / 7968.24m ² = 882%					
7 設計建築面積	2848.12m ² ≤ 4780.94m ² ...OK												
8 實設空地面積	7968.24m ² - 2848.12m ² = 5120.12m ²												
9 設計容積率	70279.88m ² / 7968.24m ² = 882% ≤ 882% ...OK												
10 地下室開挖檢討	5966.19m ² / 7968.24m ² = 74.87%						法定開挖率	75%					
樓層(m/層)	樓地板面積(m ² /層)	免計容積面積(m ² /層)					陽台面積 ≤5%	陽台面積計入樓地板(m ² /層)	容積樓地板(m ² /層)	樓高(M)	戶數(單層)	用途/備註	
		機房面積	安全梯、緊急升降機面積	管委會面積	梯廳面積 ≤10%	停車空間、車道及緩衝空間							
地下七層	5969.53m ²					5969.53m ²		0.00m ²	3.50m			停車空間、機電設備空間	
地下六層	5969.53m ²					5969.53m ²		0.00m ²	3.50m			停車空間、機電設備空間	
地下五層	5969.53m ²					5969.53m ²		0.00m ²	3.50m			停車空間、機電設備空間	
地下四層	5969.53m ²					5969.53m ²		0.00m ²	3.50m			停車空間、機電設備空間	
地下三層	5969.53m ²					5969.53m ²		0.00m ²	3.50m			停車空間、機電設備空間	
地下二層	5969.53m ²					5969.53m ²		0.00m ²	3.50m			停車空間、機電設備空間	
地下一層	5966.19m ²					5966.19m ²		0.00m ²	6.00m			停車空間、機電設備空間	
地上二層	2848.12m ²	23.92m ²	93.05m ²	1174.55m ²	284.81m ²			1271.79m ²	5.40m	3		金融保險業(G1)、一般零售業甲、乙組(B2)、餐飲業(B3)、管理委員會	
地上三層	1044.49m ²	0.00m ²	95.73m ²	40.99m ²	104.44m ²			803.33m ²	5.40m			金融保險業(G1)、一般零售業甲、乙組(B2)、餐飲業(B4)、管理委員會	
地上四層	2555.06m ²	65.06m ²	93.05m ²	1921.17m ²	255.50m ²		127.75m ²	327.90m ²	5.00m			管理委員會	
地上五層	2043.66m ²	0.00m ²	93.05m ²	1536.01m ²	204.36m ²		54.05m ²	210.24m ²	4.50m			管理委員會	
地上六層	2825.69m ²	43.45m ²	94.82m ²	282.56m ²	282.56m ²		54.05m ²	2404.86m ²	4.50m	8		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上七層	2825.69m ²	43.45m ²	94.82m ²	282.56m ²	282.56m ²		54.05m ²	2404.86m ²	4.50m	8		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上八層	2825.69m ²	43.45m ²	94.82m ²	282.56m ²	282.56m ²		54.05m ²	2404.86m ²	4.50m	8		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上九層	2825.69m ²	43.45m ²	94.82m ²	282.56m ²	282.56m ²		54.05m ²	2404.86m ²	4.50m	8		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上十層	2825.69m ²	43.45m ²	94.82m ²	282.56m ²	282.56m ²		54.05m ²	2404.86m ²	4.50m	8		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上十一層	2825.69m ²	43.45m ²	94.82m ²	282.56m ²	282.56m ²		54.05m ²	2404.86m ²	4.50m	8		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上十二層	2825.69m ²	219.28m ²	94.82m ²	282.56m ²	282.56m ²		54.05m ²	2229.03m ²	4.50m	7		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)、機電設備空間	
地上十三層	2166.07m ²	92.12m ²	94.82m ²	108.30m ²	216.60m ²		216.60m ²	2010.20m ²	7.50m	2		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上十四層	2462.50m ²	125.29m ²	92.44m ²	246.25m ²	246.25m ²		54.04m ²	1998.52m ²	4.50m	6		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)、電梯機房	
地上十五層	2462.50m ²	41.90m ²	92.44m ²	246.25m ²	246.25m ²		54.04m ²	2081.91m ²	4.50m	6		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上十六層	2462.50m ²	41.90m ²	92.44m ²	246.25m ²	246.25m ²		54.04m ²	2081.91m ²	4.50m	6		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上十七層	2462.50m ²	41.90m ²	92.44m ²	246.25m ²	246.25m ²		54.04m ²	2081.91m ²	4.50m	6		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上十八層	2462.50m ²	41.90m ²	92.44m ²	246.25m ²	246.25m ²		54.04m ²	2081.91m ²	4.50m	6		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上十九層	2462.50m ²	41.90m ²	92.44m ²	246.25m ²	246.25m ²		54.04m ²	2081.91m ²	4.50m	6		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上二十層	2462.50m ²	41.90m ²	92.44m ²	246.25m ²	246.25m ²		54.04m ²	2081.91m ²	4.50m	6		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上二十一層	2462.50m ²	41.90m ²	92.44m ²	246.25m ²	246.25m ²		54.04m ²	2081.91m ²	4.50m	6		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上二十二層	2462.50m ²	41.90m ²	92.44m ²	246.25m ²	246.25m ²		54.04m ²	2081.91m ²	4.50m	6		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上二十三層	2462.50m ²	197.85m ²	92.44m ²	246.25m ²	246.25m ²		54.04m ²	1925.96m ²	4.50m	6		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)、機電設備空間	
地上二十四層	1838.70m ²	40.80m ²	95.98m ²	183.87m ²	183.87m ²		183.87m ²	1757.42m ²	7.50m	1		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上二十五層	2110.91m ²	142.74m ²	92.92m ²	211.09m ²	211.09m ²		54.02m ²	1664.16m ²	4.50m	4		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)、電梯機房	
地上二十六層	2110.91m ²	39.81m ²	92.92m ²	211.09m ²	211.09m ²		54.02m ²	1767.09m ²	4.50m	4		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上二十七層	2110.91m ²	39.81m ²	92.92m ²	211.09m ²	211.09m ²		54.02m ²	1767.09m ²	4.50m	4		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上二十八層	2110.91m ²	39.81m ²	92.92m ²	211.09m ²	211.09m ²		54.02m ²	1767.09m ²	4.50m	4		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上二十九層	2110.91m ²	39.81m ²	92.92m ²	211.09m ²	211.09m ²		54.02m ²	1767.09m ²	4.50m	4		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上三十層	2110.91m ²	39.81m ²	92.92m ²	211.09m ²	211.09m ²		54.02m ²	1767.09m ²	4.50m	4		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上三十一層	2110.91m ²	39.81m ²	92.92m ²	211.09m ²	211.09m ²		54.02m ²	1767.09m ²	4.50m	4		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上三十二層	2110.91m ²	39.81m ²	92.92m ²	211.09m ²	211.09m ²		54.02m ²	1767.09m ²	4.50m	4		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上三十三層	2110.91m ²	39.81m ²	92.92m ²	211.09m ²	211.09m ²		54.02m ²	1767.09m ²	4.50m	4		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上三十四層	2110.91m ²	39.81m ²	92.92m ²	211.09m ²	211.09m ²		54.02m ²	1767.09m ²	4.50m	4		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上三十五層	2110.91m ²	39.81m ²	92.92m ²	211.09m ²	211.09m ²		54.02m ²	1767.09m ²	4.50m	4		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上三十六層	2110.91m ²	39.81m ²	92.92m ²	211.09m ²	211.09m ²		54.02m ²	1767.09m ²	4.50m	2		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上三十七層	2110.91m ²	39.81m ²	92.92m ²	211.09m ²	211.09m ²		54.02m ²	1767.09m ²	4.50m	2		金融保險業(G1)、一般事務所(G2)	
地上三十八層	1347.72m ²	40.67m ²	92.92m ²	134.77m ²	134.77m ²			1079.36m ²	4.00m	1		餐飲業(B3)	
地上三十九層	625.03m ²	162.02m ²	92.92m ²	62.50m ²	62.50m ²			307.59m ²	5.00m	1		餐飲業(B3)	
屋突一層	427.22m ²								5.20m	178		機電設備空間	
合計	131351.79m ²	2226.82m ²	3642.44m ²	4672.72m ²	8713.76m ²	41783.37m ²	2257.33m ²	394.42m ²	70279.88m ²	建築物高度		189.00m	
13 總樓地板面積檢討	131351.79m ²	+	394.42m ²	(計入樓地板陽台) =	131746.21m ²			樓地板加陽台總計 134003.54					
14 容積樓地板面積檢討	70279.88m ²	+	0.00m ²	(15%機電、避難、管委會面積反計) =	70279.88m ²		70279.88m ²	(允建總樓地板面積)			...ok		
15 機電、避難、管委會面積檢討	2226.82m ²	(機房) +	3642.44m ²	(安全梯、緊急升降機) +	4672.72m ²		(管委會) -	70279.87m ²	容積樓地板x	15%	=	0.00m ²	(反計容積樓地板面積)
16 法定工程造價	131746.21m ²	X	16,640	元/m ²	=	2,192,256,901	元						
17 停車數量檢討	法定汽車:	83666.36m ²	/100	837	輛		自設汽車:	163	輛	實設汽車車位:	1000	輛	
	法定機車:	83666.36m ²	/100	837	輛		自設機車:	0	輛	實設機車車位:	837	輛	
	法定裝卸車位:			16	輛		自設裝卸車位:	0	輛	實設裝卸車位:	16	輛	

資料來源：本計畫整理。

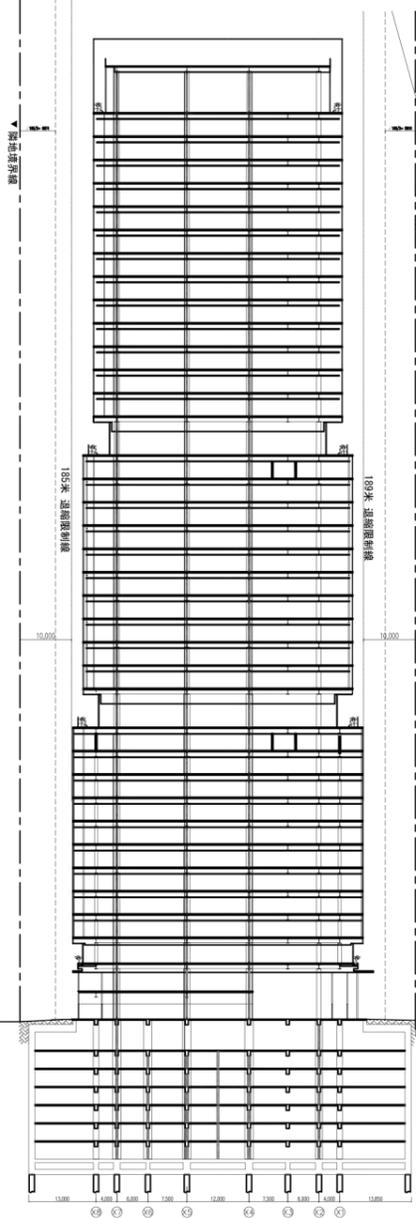


東西向建築物高度檢討

南北向建築物高度

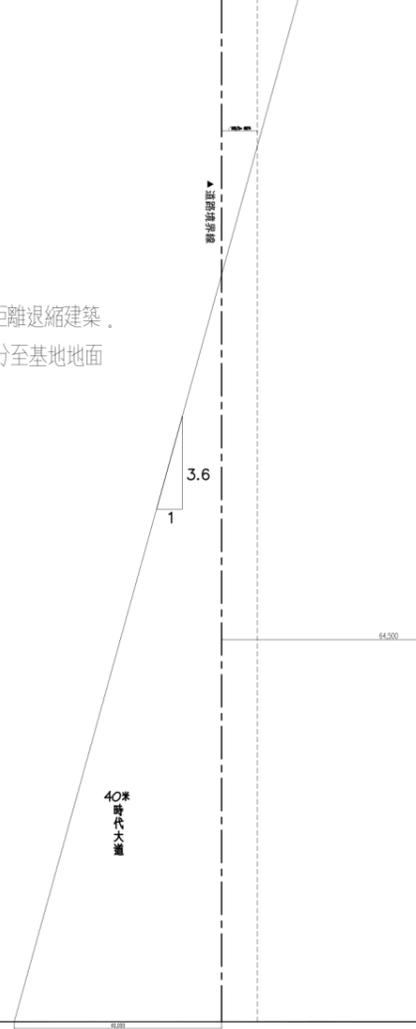
▼最高高度: 189m

RF	Q+184.30
36F	Q+179.30
38F	Q+175.30
37F	Q+170.80
36F	Q+166.30
35F	Q+161.80
34F	Q+157.30
33F	Q+152.80
32F	Q+148.30
31F	Q+143.80
30F	Q+139.30
29F	Q+134.80
28F	Q+130.30
27F	Q+125.80
26F	Q+121.30
25F	Q+116.80
24F	Q+112.30
23F	Q+107.80
22F	Q+103.30
21F	Q+98.80
20F	Q+94.30
19F	Q+89.80
18F	Q+85.30
17F	Q+80.80
16F	Q+76.30
15F	Q+71.80
14F	Q+67.30
13F	Q+62.80
12F	Q+58.30
11F	Q+53.80
10F	Q+49.30
9F	Q+44.80
8F	Q+40.30
7F	Q+35.80
6F	Q+31.30
5F	Q+26.80
4F	Q+22.30
3F	Q+17.80
2F	Q+13.30
1F	Q+8.80
GL	Q+0.00
B1F	Q-5.00
B2F	Q-9.00
B3F	Q-12.50
B4F	Q-16.00
B5F	Q-19.50
B6F	Q-23.00
B7F	Q-26.50



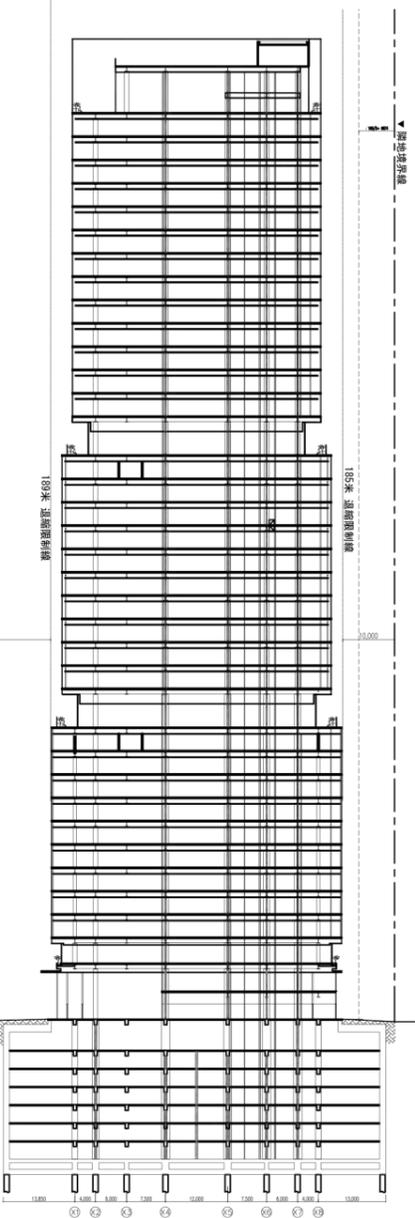
建築技術規則第229條規定，高層建築物應自建築線及地界線依落物曲線距離退縮建築。但建築物高度在五公尺以下部分得免退縮，落物曲線距離為建築物各該部分至基地地面高度平方根之二分之一。

本案落物曲線計算： $\sqrt{\text{建築物高度}/2} = \sqrt{189/2} = 6.87$



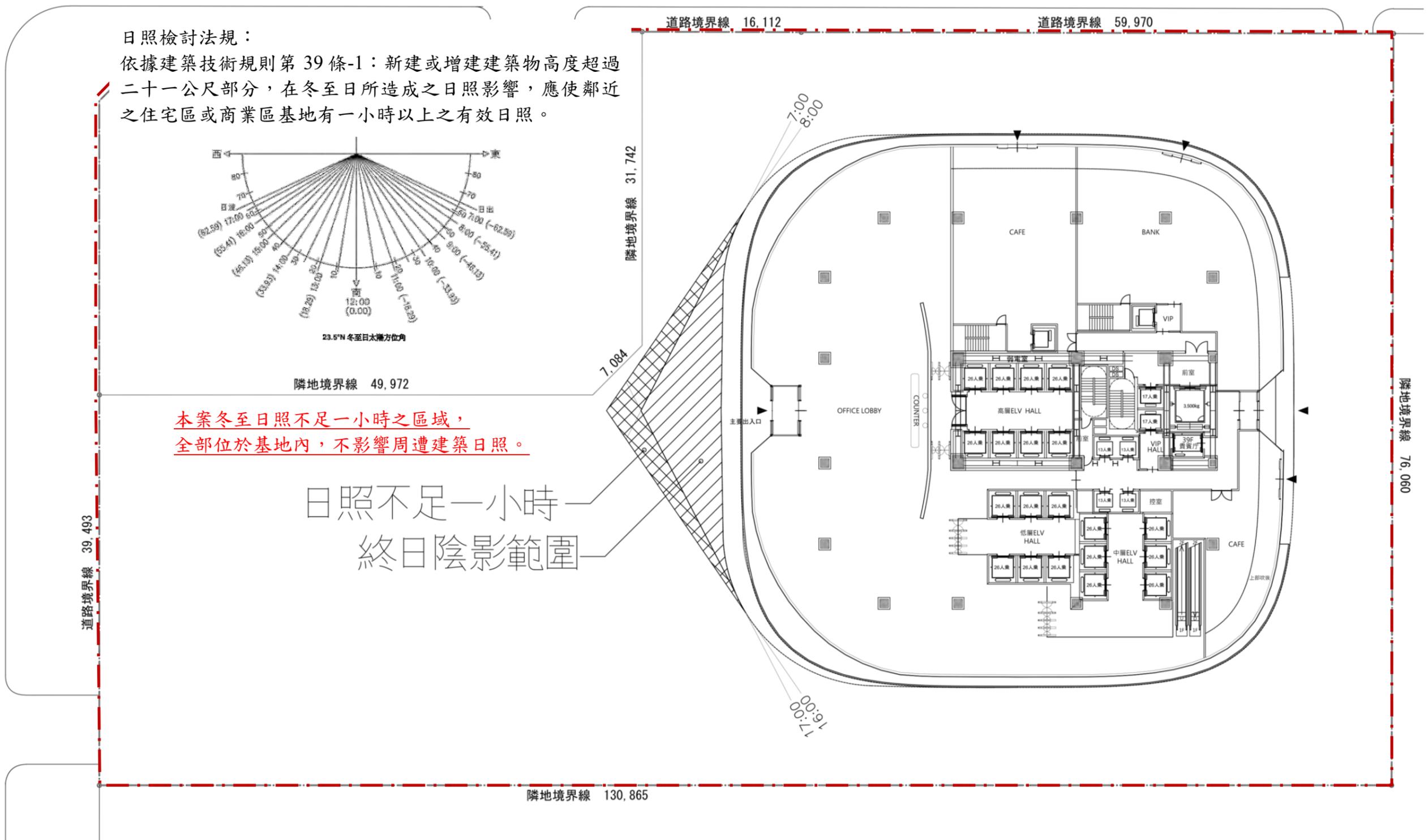
▼最高高度: 189m

RF	Q+184.30
36F	Q+179.30
38F	Q+175.30
37F	Q+170.80
36F	Q+166.30
35F	Q+161.80
34F	Q+157.30
33F	Q+152.80
32F	Q+148.30
31F	Q+143.80
30F	Q+139.30
29F	Q+134.80
28F	Q+130.30
27F	Q+125.80
26F	Q+121.30
25F	Q+116.80
24F	Q+112.30
23F	Q+107.80
22F	Q+103.30
21F	Q+98.80
20F	Q+94.30
19F	Q+89.80
18F	Q+85.30
17F	Q+80.80
16F	Q+76.30
15F	Q+71.80
14F	Q+67.30
13F	Q+62.80
12F	Q+58.30
11F	Q+53.80
10F	Q+49.30
9F	Q+44.80
8F	Q+40.30
7F	Q+35.80
6F	Q+31.30
5F	Q+26.80
4F	Q+22.30
3F	Q+17.80
2F	Q+13.30
1F	Q+8.80
GL	Q+0.00
B1F	Q-5.00
B2F	Q-9.00
B3F	Q-12.50
B4F	Q-16.00
B5F	Q-19.50
B6F	Q-23.00
B7F	Q-26.50



資料來源：本計畫繪製。

圖 6-2 東西、南北向建築高度檢討圖



資料來源：本計畫繪製。

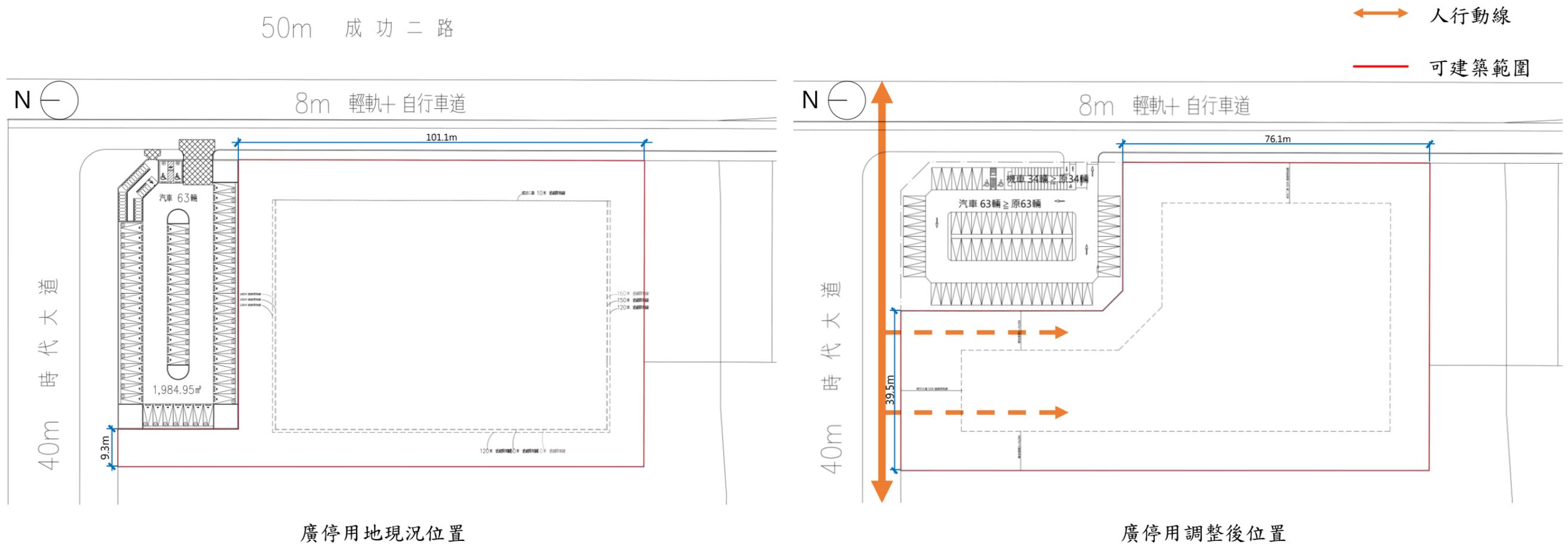
圖 6-3 北向日照陰影檢討

(三) 廣停用地位置檢討

本案北側之時代大道主要為夢時代及捷運輕軌站點的人流串流動線，廣停用地現況設置於基地北側，提供機車 34 輛及汽車 63 輛停車位，使用面積為 1,984.95 m² 並由成功二路作為車道出入口；依原配置留設廣停用地並依據都市規劃於時代大道扣除 7M 車道出入口後，面寬僅剩 2.3M，造成基地與時代商圈及捷運輕軌站點缺乏人流動線的連結，因此本案配合都市更新亦提出將廣停用地轉向設置於基地東側臨成功二路。

將廣停用地轉向設置於基地東側，並依照原規劃由成功二路作為車道出入口，停車位維持機車 34 輛及汽車 63 輛，使用面積為 1,984.95 m²，除面積不變外，汽、機停車場距離輕軌夢時代站最遠步行距離縮短為 70 公尺，大幅增加轉乘易行性，且調整後汽車入口車道東側至時代大道行人穿越道緩衝距離調整為 20 公尺，滿足本廣停 9 停車場於成功二路轉彎專用時誌區間 15 秒/120 秒進入停車進場等候車輛之停等需求，增加等待進場之停等空間，亦解決機車停車場距離時代大道行人穿越道過近之問題，避免時代大道往中華五路方向直行或右彎停等車輛，與排隊停入停車場車輛交織。於北側臨時代大道留設 7M 車道出入口後，面寬 32.5M，有助於規劃多層次的綠化空間連結商圈及捷運人流，並規劃景觀廣場創造綠蔭提供民眾駐足乘涼。

在保持相同面積和停車位數量的基礎上，將廣停用地轉向並結合本案基地，可提供更多層次的綠化設計，地面材質上使用 AC 鋪面搭配植草磚，透過多元化的綠化空間，增強了區域的生態功能，為基地注入豐富的生態元素。同時維持必要的停車需求、有效提升周邊環境的綠化覆蓋率，創造更多自然景觀，有效改善空氣品質，為都市帶來可持續發展的綠色動能。



資料來源：本計畫繪製。

圖 6-4 廣停用地調整前後對照圖

(四) 廣停用地調整後衍生交通需求

1. 東側規劃機車出入口

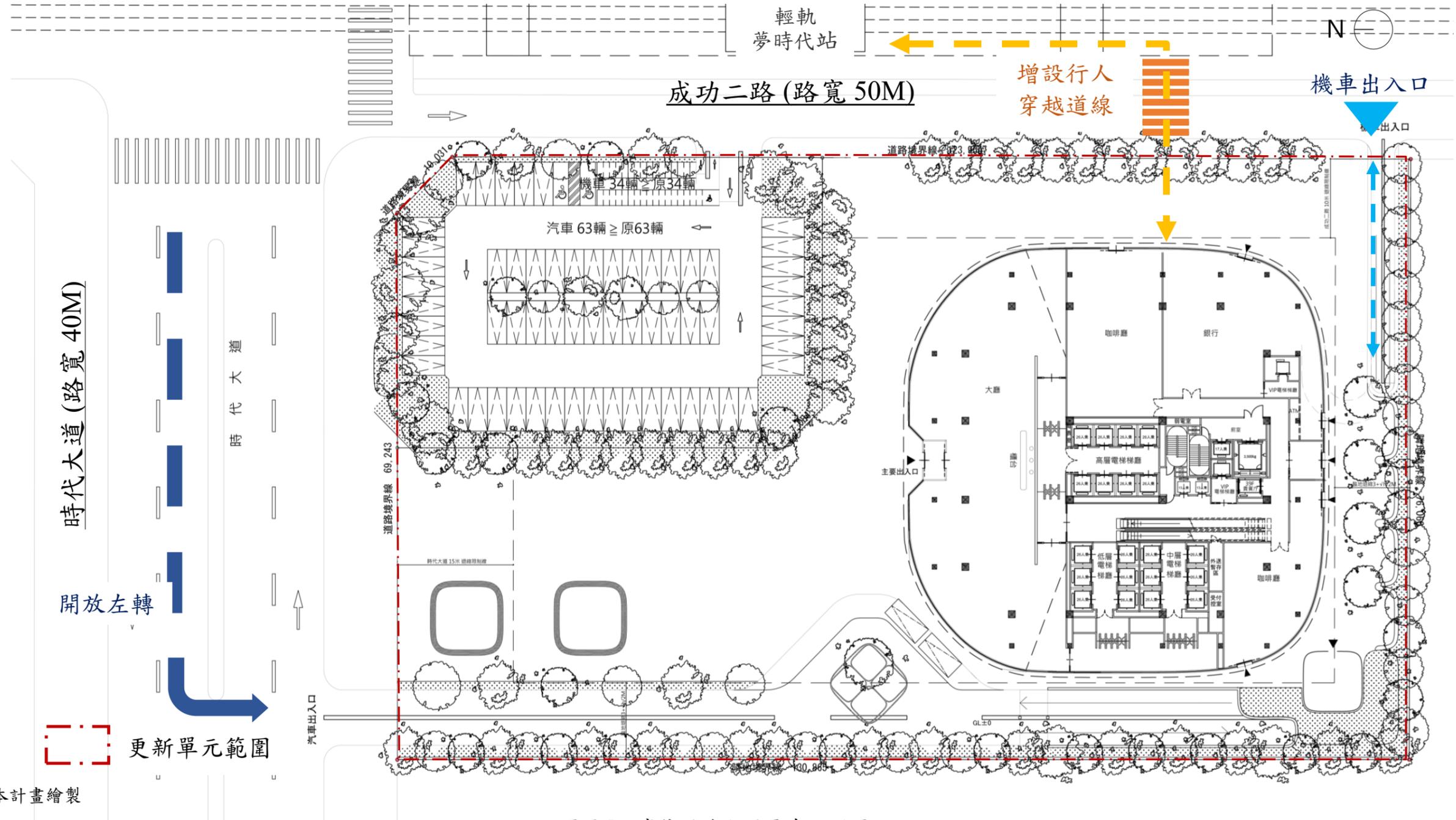
汽車出入口設置於基地北側之時代大道，並將機車出入口設置於基地東側之成功二路予以分流，減少汽機車集中設置造成時代大道交通安全疑慮，同時使地下層停車場得以有效區劃汽、機車停車區域。

2. 東側增設行人穿越道線

捷運輕軌站點為於基地東側，考量行人穿越馬路的風險，本案建議增設行人穿越道於基地東側，提高行人便利性。

3. 北側之時代大道開放左轉

依現況時代大道設有黃色槽化線分隔島，進基地須繞行，本案建議後續於時代大道開放左轉進入基地，使車行動線上較為順暢，減少都市交通衝擊。



資料來源：本計畫繪製

圖 6-5 廣停用地交通需求說明圖



成功二路 (路寬 50M)

機車出入口

依《變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫(第二次通盤檢討)案》第十章第三節第11條退縮建築規定及第四節都市設計準則第三十七點辦理，以下列點說明：

1. 臨成功路之建築基地自建築線退縮 10 米。
2. 臨時代大道之建築基地自建築線退縮 15 米。
3. 建築物與地界線之退縮距離及鄰幢間隔規定
 - (一) 建築物鄰地界線 (鄰建築線部分除外) 退縮及鄰幢間隔 (D) 計算如下：
 $D=3+\sqrt{h}/2$ h=建築物高度
 單幢建築物所衍生非共同出入口之多棟建築物，其棟與棟之距離仍應受上開鄰幢間隔之限制。
 - (二) 單幢建築物最外緣投影平面之最大尺寸不得超過 100 公尺
 - (三) 經行政院核定之重大建設計畫或經本府指定之公有建築物

時代大道 (路寬 40M)

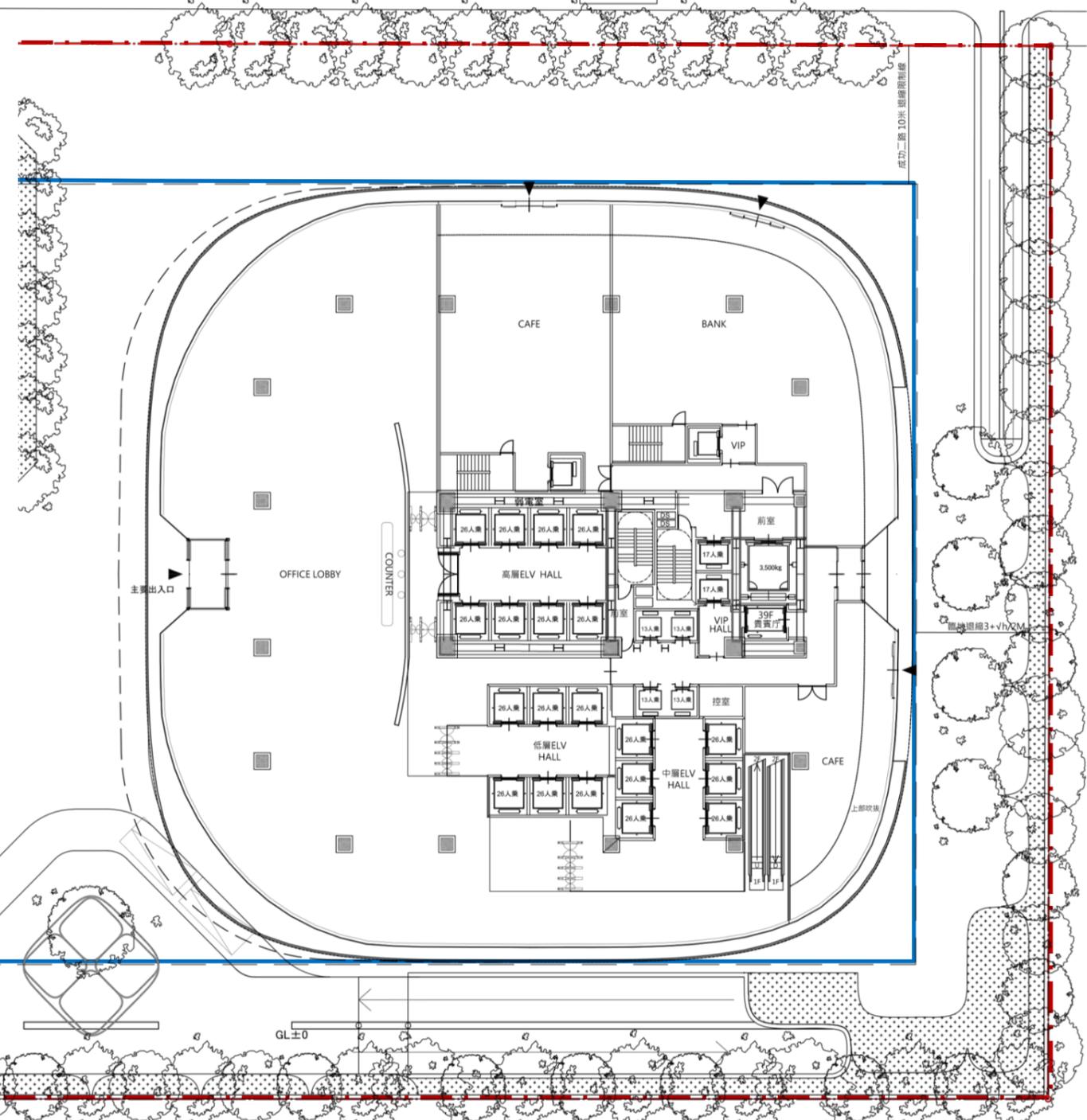
時代大道 15米 退縮限制線

更新單元範圍

人行步道留設面積

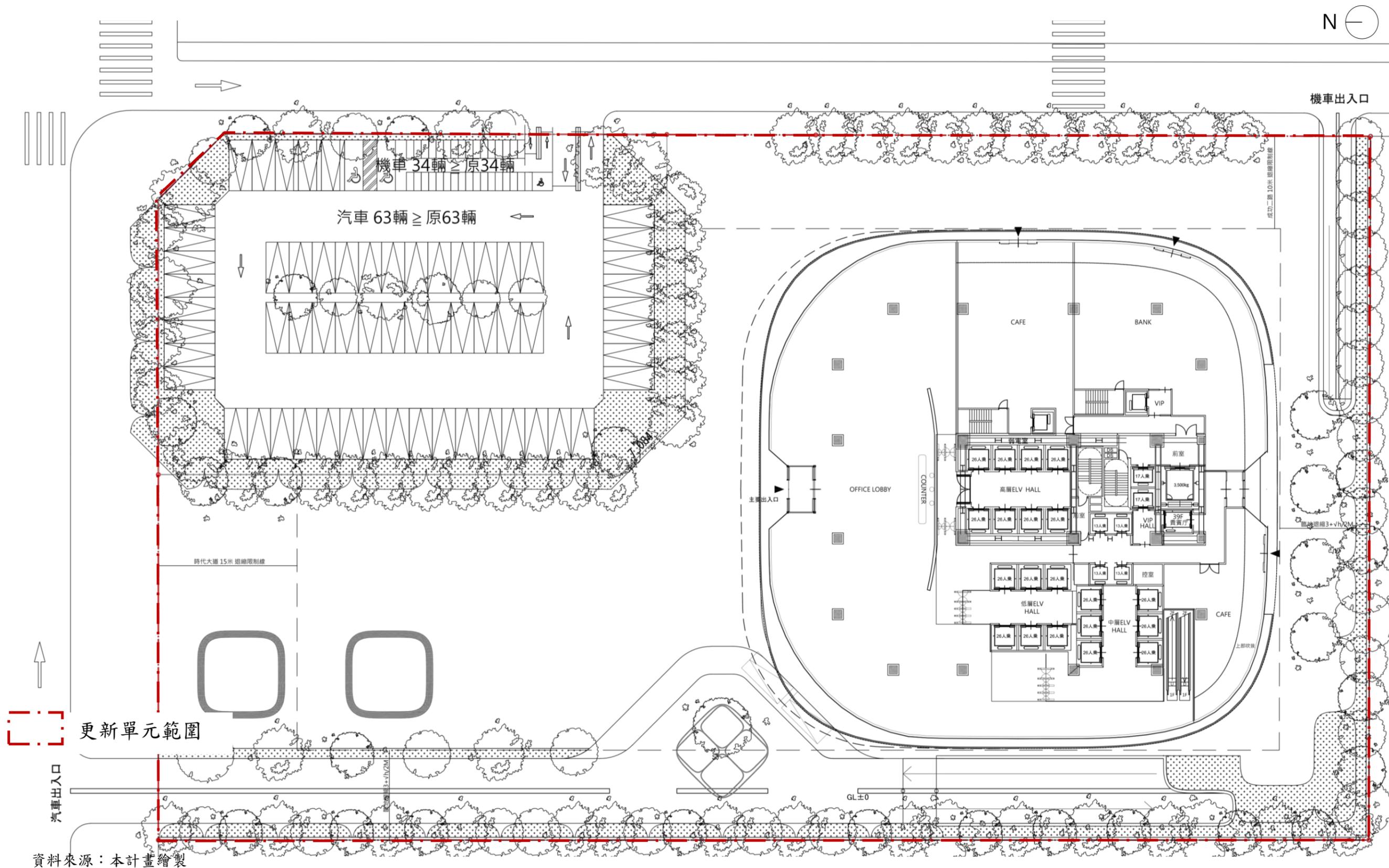


汽車出入口



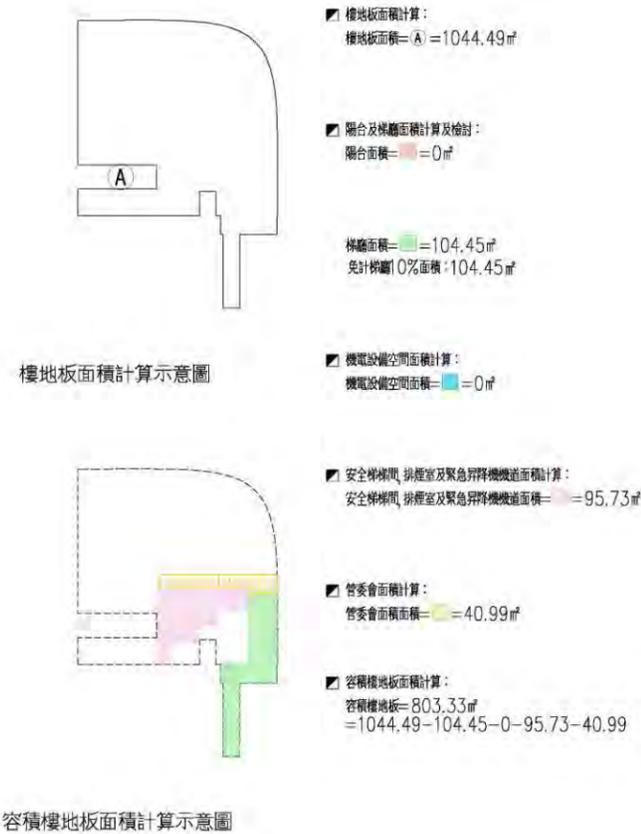
資料來源：本計畫繪製

圖 6-6 人行步道留設面積檢討圖 (比例圖 1/400)



資料來源：本計畫繪製

圖 6-7 全區配置圖 (比例圖 1/400)



樓梯寬度檢討(第33條)：
依建築技術規則二十三條第三項規定：地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺，樓梯寬度應設120cm以上。
本案實設：樓梯及平台寬度 120 cm ≥ 應設 120 cm, OK!

樓梯座數檢討(第95條)：
依建築技術規則九十五條規定：八層以上之樓層...，應自各該樓層設置二座以上直達樓梯..本案實設：二座 ≥ 應設：二座, OK!

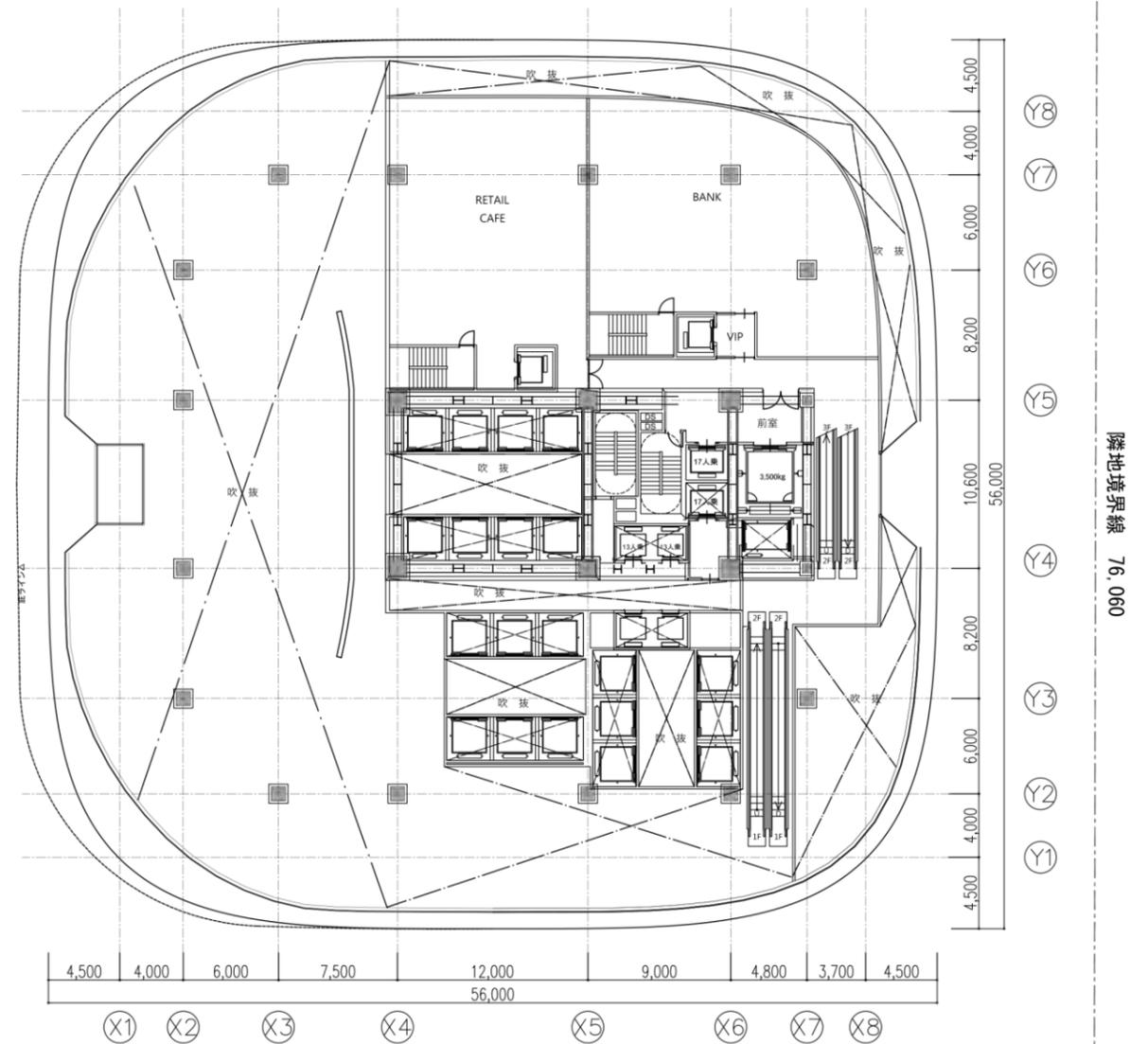
樓梯往下級高層深檢核：

樓梯編號	級高	級深	備註
特別安全梯	16	26	無障礙樓梯
特別安全梯	18	26	

步行距離檢核：
La=29 m < 30m, OK (B2類)

重複步行距離檢核：
La=14.9 m < 30/2=15m, OK (B2類)

道路境界線 123,954



資料來源：本計畫繪製。

隣地境界線 130,865

圖 6-9 地上 2 層平面圖 (比例圖 1/400)





樓地板面積計算示意圖

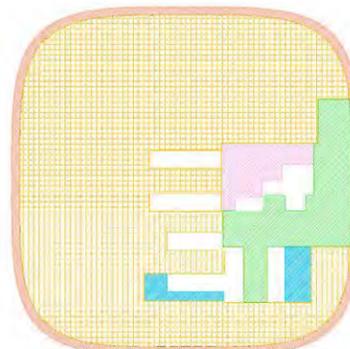
- 樓地板面積計算：
樓地板面積= A = 2555.06 m²
- 陽台及樓梯面積計算及檢討：
陽台面積= B = 235.37 m²
陽台面積5%面積：127.75 m²
計入總樓地板與容積樓地板面積= 235.37 - 127.75 = 107.62 m²
- 樓梯面積= C = 256.79 m²
免計容積10%面積：255.50 m²

- 機電設備空間面積計算：
機電設備空間面積= D = 65.06 m²

- 安全梯梯間、排煙室及緊急昇降機機道面積計算：
安全梯梯間、排煙室及緊急昇降機機道面積= E = 93.05 m²

- 管委會面積計算：
管委會面積面積= F = 1921.17 m²

- 容積樓地板面積計算：
容積樓地板= 327.90 m²
= 2555.06 - 255.50 - 65.06
- 93.05 - 1921.17 + 107.62



容積樓地板面積計算示意圖

- 樓梯寬度檢討(第33條)：
依建築技術規則三十三條第三項規定：地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺，樓梯寬度應設120cm以上。
本案實設：樓梯及平台寬度 120 cm ≥ 應設 120 cm, OK!

- 樓梯進數檢討(第95條)：
依建築技術規則九十五條規定：八層以上之樓層...，應自各該樓層設置一座以上直通樓梯...，本案實設：二座 ≥ 應設：二座, OK!

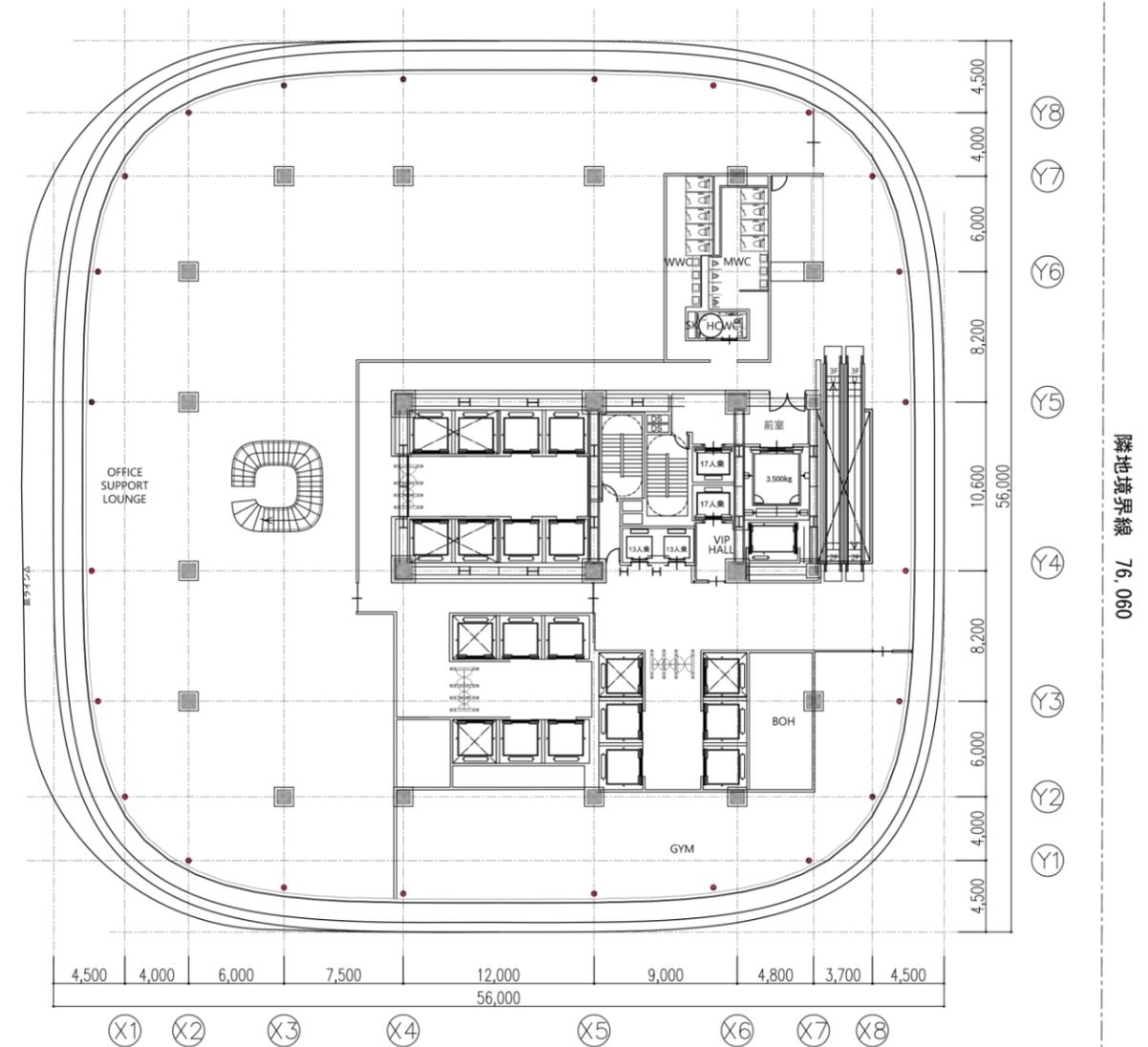
- 樓梯往下級高級深檢討：

樓梯編號	級高	級深	備註
特別安全梯	16	26	無障礙樓梯
特別安全梯	18	26	

- 步行距離檢討：
L_a = 49 m < 50m, OK

- 重複步行距離檢討：
L_a = 24 m < 50/2 = 25m, OK

道路境界線 123,954



道路境界線

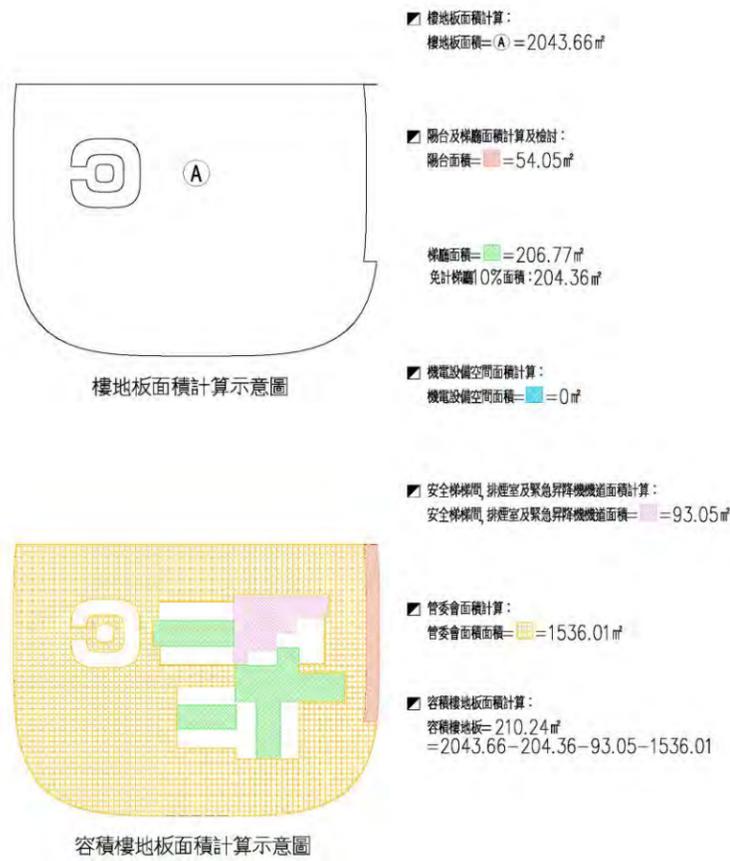
隣地境界線 76,060

資料來源：本計畫繪製。

隣地境界線 130,865

圖 6-10 地上 3 層平面圖 (比例圖 1/400)





■ 樓梯寬度檢討(第33條):
依建築技術規則三十二條第三項規定: 地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺, 樓梯寬度應設120cm以上。
本案實設: 樓梯及平台寬度 120 cm ≥ 應設 120 cm, OK!

■ 樓梯座數檢討(第95條):
依建築技術規則九十五條規定: 八層以上之樓層... 應自各該樓層設置一座以上直通樓梯.. 本案實設: 二座 ≥ 應設: 二座, OK!

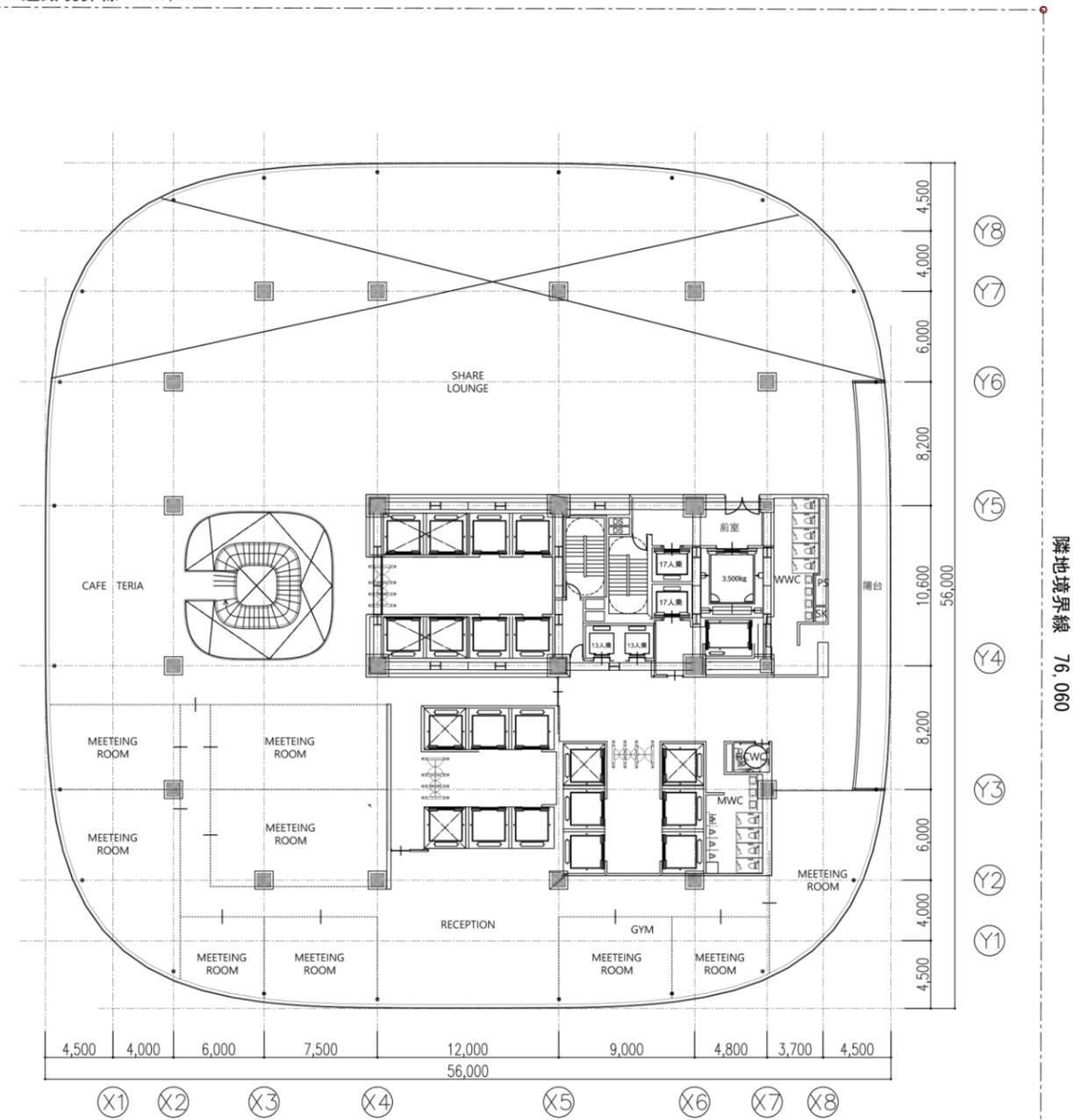
■ 樓梯往下級高級深檢討:

樓梯編號	級高	級深	備註
特別安全梯	16	26	無障礙樓梯
特別安全梯	18	26	

■ 步行距離檢討:
La = 49 m < 50m, OK

■ 重複步行距離檢討:
La = 24 m < 50/2 = 25m, OK

道路境界線 123,954

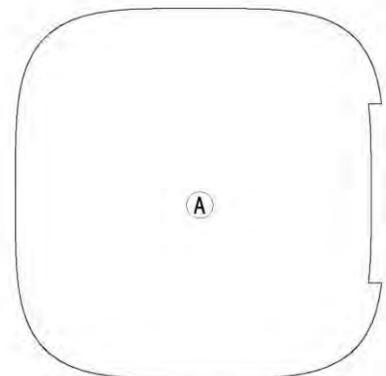


資料來源：本計畫繪製。

鄰地境界線 130,865

圖 6-11 地上 4 層平面圖 (比例圖 1/400)





樓地板面積計算示意圖

樓地板面積計算：
樓地板面積 = (A) = 2825.69 m²

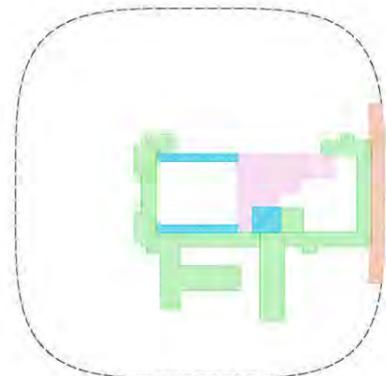
陽台及梯廳面積計算及檢討：
陽台面積 = 54.05 m²

梯廳面積 = 284.58 m²
免計梯廳10%面積：282.56 m²

機電設備空間面積計算：
機電設備空間面積 = 43.45 m²

安全梯梯間、排煙室及緊急昇降機機道面積計算：
安全梯梯間、排煙室及緊急昇降機機道面積 = 94.82 m²

容積樓地板面積計算：
容積樓地板 = 2404.86 m²
= 2825.69 - 282.56 - 43.45 - 94.82



容積樓地板面積計算示意圖

樓梯寬度檢討(第33條)：
依建築技術規則三十三條第三項規定：地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺，樓梯寬度應設120cm以上。
本案實設：樓梯及平台寬度120 cm ≥ 應設 120 cm, OK!

樓梯直數檢討(第95條)：
依建築技術規則九十五條規定：八層以上之樓層...，應自各該樓層設置二座以上直達樓層...本案實設：二座 ≥ 應設 二座, OK!

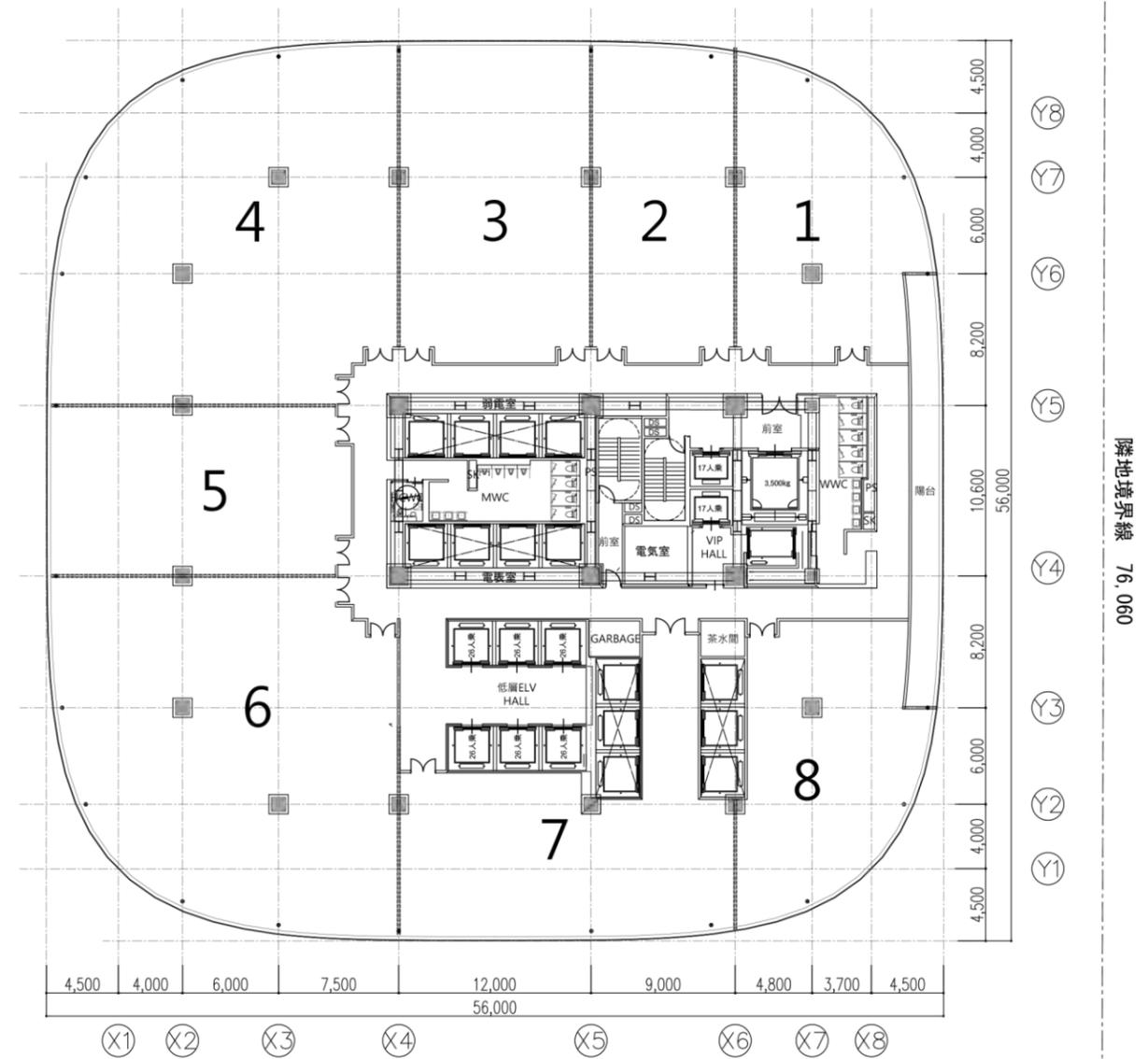
樓梯往下級高級檢討：

樓梯編號	級高	級深	備註
特別安全梯	16	26	無障礙樓梯
特別安全梯	18	26	

步行距離檢討：
L_a = 49 m < 50m, OK (G2類)

重複步行距離檢討：
L_a = 24 m < 50/2 = 25m, OK (G2類)

道路境界線 123,954



道路境界線

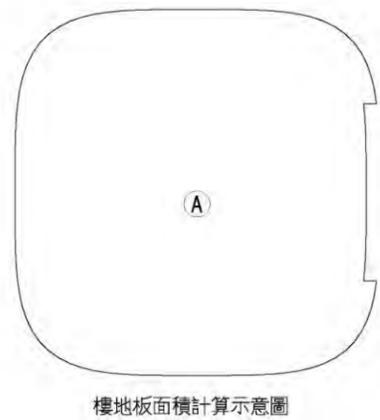
隣地境界線 76,090

資料來源：本計畫繪製。

隣地境界線 130,865

圖 6-12 地上5至11層平面圖(比例圖 1/400)





樓地板面積計算：
樓地板面積 = (A) 2825.69 m²

陽台及梯廳面積計算及檢討：
陽台面積 = 54.05 m²

梯廳面積 = 282.56 m²
免計梯廳10%面積：282.56 m²

機電設備空間面積計算：
機電設備空間面積 = 219.28 m²

安全梯梯間、排煙室及緊急昇降機機道面積計算：
安全梯梯間、排煙室及緊急昇降機機道面積 = 94.82 m²

容積樓地板面積計算：
容積樓地板 = 2441.18 m²
= 2825.69 - 282.56 - 219.28 - 94.82



樓梯寬度檢討(第33條)：
依建築技術規則三十三條第二項規定：地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺，樓梯寬度應設120cm以上。
本案實設：樓梯及平台寬度 120 cm ≥ 應設 120 cm, OK!

樓梯座數檢討(第95條)：
依建築技術規則九十五條規定：八層以上之樓層，應自各該樓層設置一座以上直達樓梯，本案實設：二座 ≥ 應設：二座, OK!

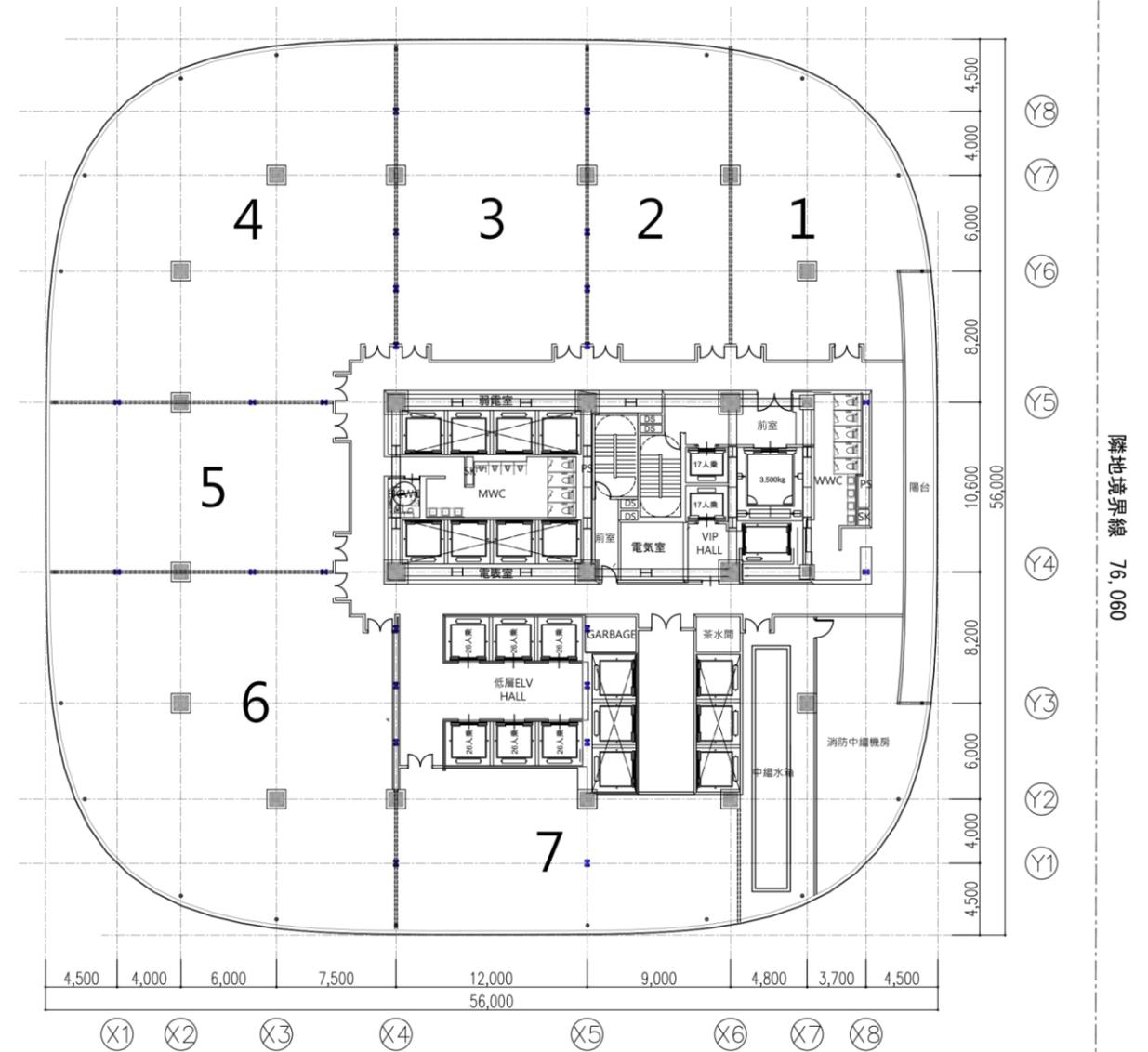
樓梯往下級高層深檢核：

樓梯編號	級高	級深	備註
特別安全梯	16	26	無障礙樓梯
特別安全梯	18	26	

步行距離檢核：
L_a = 49 m < 50m, OK (G2類)

重複步行距離檢核：
L_a = 24 m < 50/2 = 25m, OK (G2類)

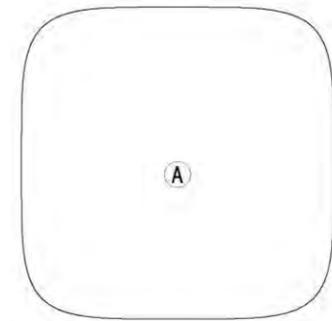
道路境界線 123,954



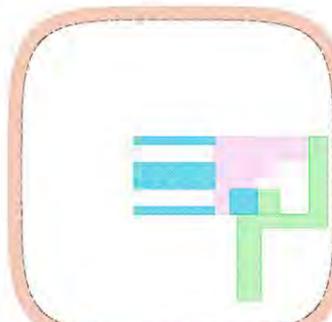
資料來源：本計畫繪製。

圖 6-13 地上12層平面圖 (比例圖 1/400)





樓地板面積計算示意圖



容積樓地板面積計算示意圖

樓地板面積計算：
樓地板面積 = (A) 2166.07 m²

陽台及樓面面積計算及檢討：
陽台面積 = 355.97 m²
陽台面積占面積：216.60 m²
計入總樓地板與容積樓地板面積 = 355.97 - 216.60 = 139.37 m²

梯廳面積 = 115.41 m²
免計梯廳10%面積：108.30 m²

機電設備空間面積計算：
機電設備空間面積 = 92.12 m²

安全梯梯間、排煙室及緊急昇降機機道面積計算：
安全梯梯間、排煙室及緊急昇降機機道面積 = 94.82 m²

容積樓地板面積計算：
容積樓地板 = 2010.20 m²
= 2166.07 - 108.30 - 92.12 - 94.82 + 139.37

樓梯寬度檢討(第33條)：
依建築技術規則三十三條第三項規定：地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺，樓梯寬度應設120cm以上。
本案實設：樓梯及平台寬度120 cm ≥ 應設 120 cm, OK!

樓梯座數檢討(第95條)：
依建築技術規則九十五條規定：八層以上之樓層...，應自各該樓層設置二座以上直達樓梯... 本案實設：二座 ≥ 應設 二座, OK!

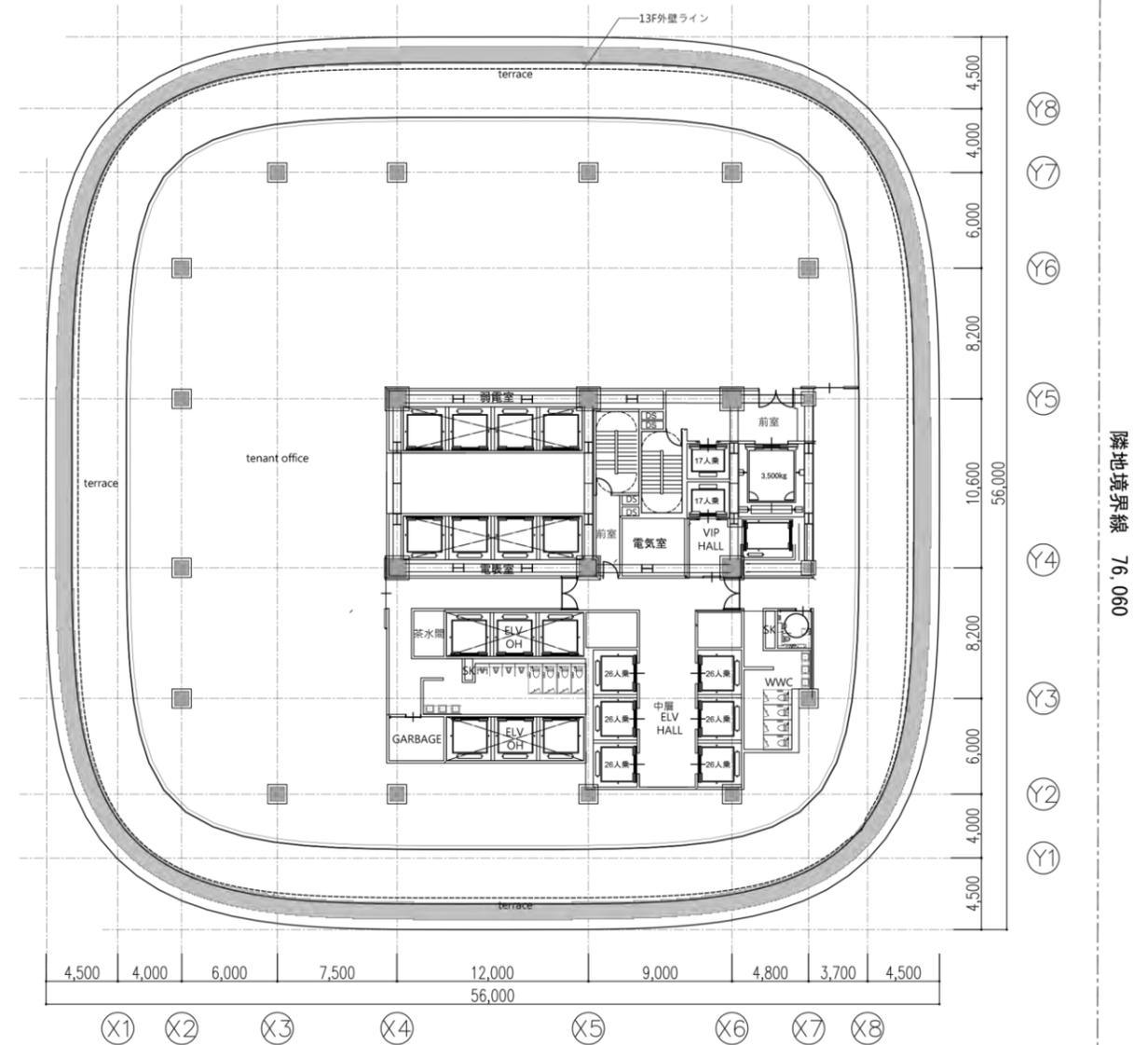
樓梯往下級高深檢討：

樓梯編號	級高	級深	備註
特別安全梯	16	26	無障礙樓梯
特別安全梯	18	26	

步行距離檢討：
L_a = 49 m < 50m, OK (G2類)

重複步行距離檢討：
L_a = 24 m < 50/2 = 25m, OK (G2類)

道路境界線 123,954

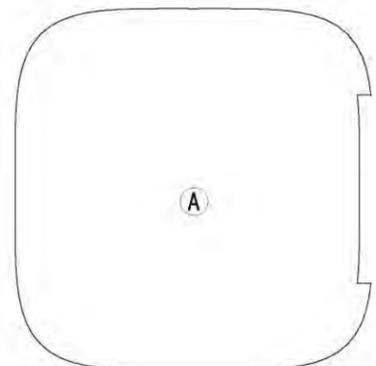


鄰地境界線 130,865

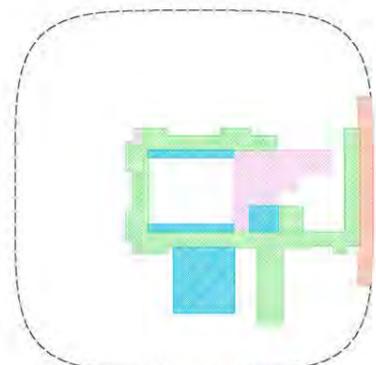
資料來源：本計畫繪製。

圖 6-14 地上 13 層平面圖 (比例圖 1/400)





樓地板面積計算示意圖



容積樓地板面積計算示意圖

樓地板面積計算：
樓地板面積= (A) = 2462.50 m²

陽台及樓面面積計算及檢討：
陽台面積= (B) = 54.04 m²

樓梯面積= (C) = 248.74 m²
免計樓梯10%面積：246.25 m²

機電設備空間面積計算：
機電設備空間面積= (D) = 125.29 m²

安全梯梯間、排煙室及緊急昇降機機道面積計算：
安全梯梯間、排煙室及緊急昇降機機道面積= (E) = 92.44 m²

容積樓地板面積計算：
容積樓地板= 1998.52 m²
= 2462.50 - 246.25 - 125.29 - 92.44

樓梯寬度檢討(第33條)：
依建築技術規則二十三條第三項規定：地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺，樓梯寬度應設120cm以上。
本案實設：樓梯及平台寬度120 cm ≥ 應設 120 cm, OK!

樓梯座數檢討(第95條)：
依建築技術規則九十五條規定：八層以上之樓層...，應自各該樓層設置二座以上直通樓梯...本案實設：二座 ≥ 應設 二座, OK!

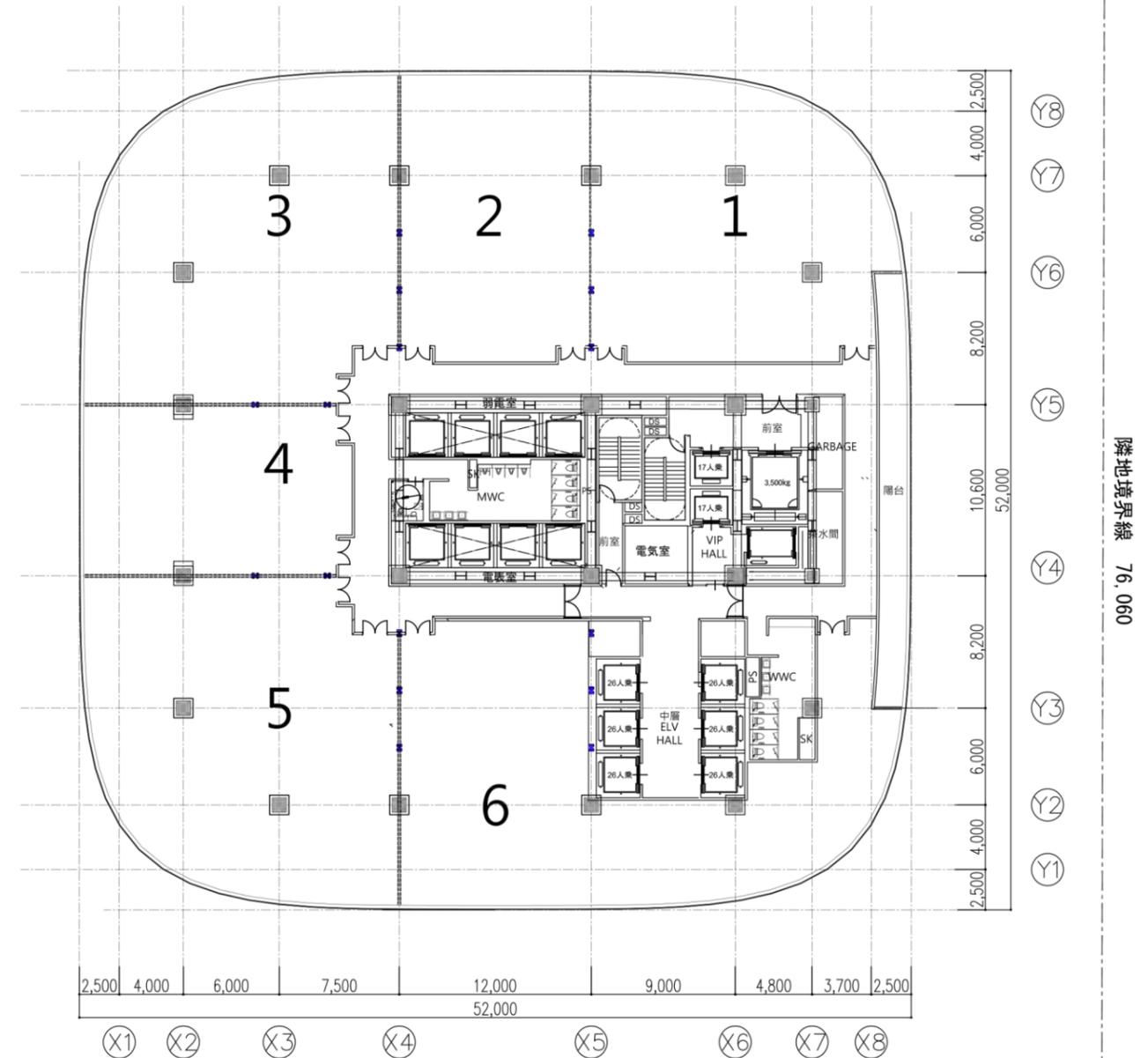
樓梯往下級高層深檢討：

樓梯編號	級高	級深	備註
特別安全梯	16	26	無障礙樓梯
特別安全梯	18	26	

步行距離檢討：
L_a = 49 m < 50m, OK (G2類)

重複步行距離檢討：
L_a = 24 m < 50/2 = 25m, OK (G2類)

道路境界線 123,954

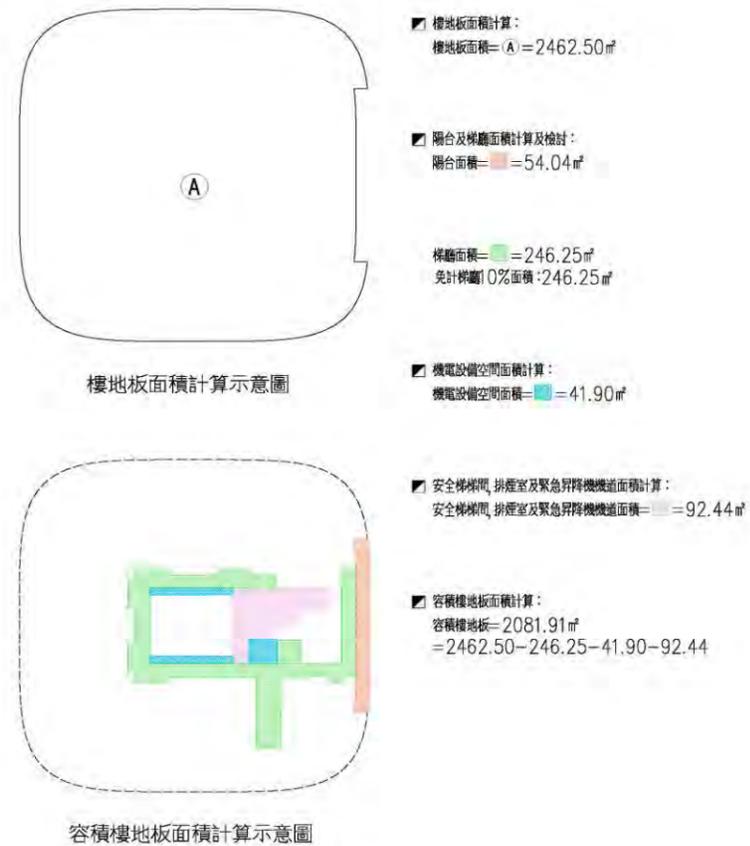


資料來源：本計畫繪製。

隣地境界線 130,865

圖 6-15 地上 14 層平面圖 (比例圖 1/400)





■ 樓梯寬度檢討(第33條):
依建築技術規則二十三條第三項規定: 地面層以上每層之居室樓地板面積
超過二百平方公尺, 樓梯寬度應設120cm以上。
本案實設: 樓梯及平台寬度120 cm ≥ 應設 120 cm, OK!

■ 樓梯座數檢討(第95條):
依建築技術規則九十五條規定: 八層以上之樓層... 應自各該樓層設置二座
以上直達樓梯... 本案實設: 二座 ≥ 應設 二座, OK!

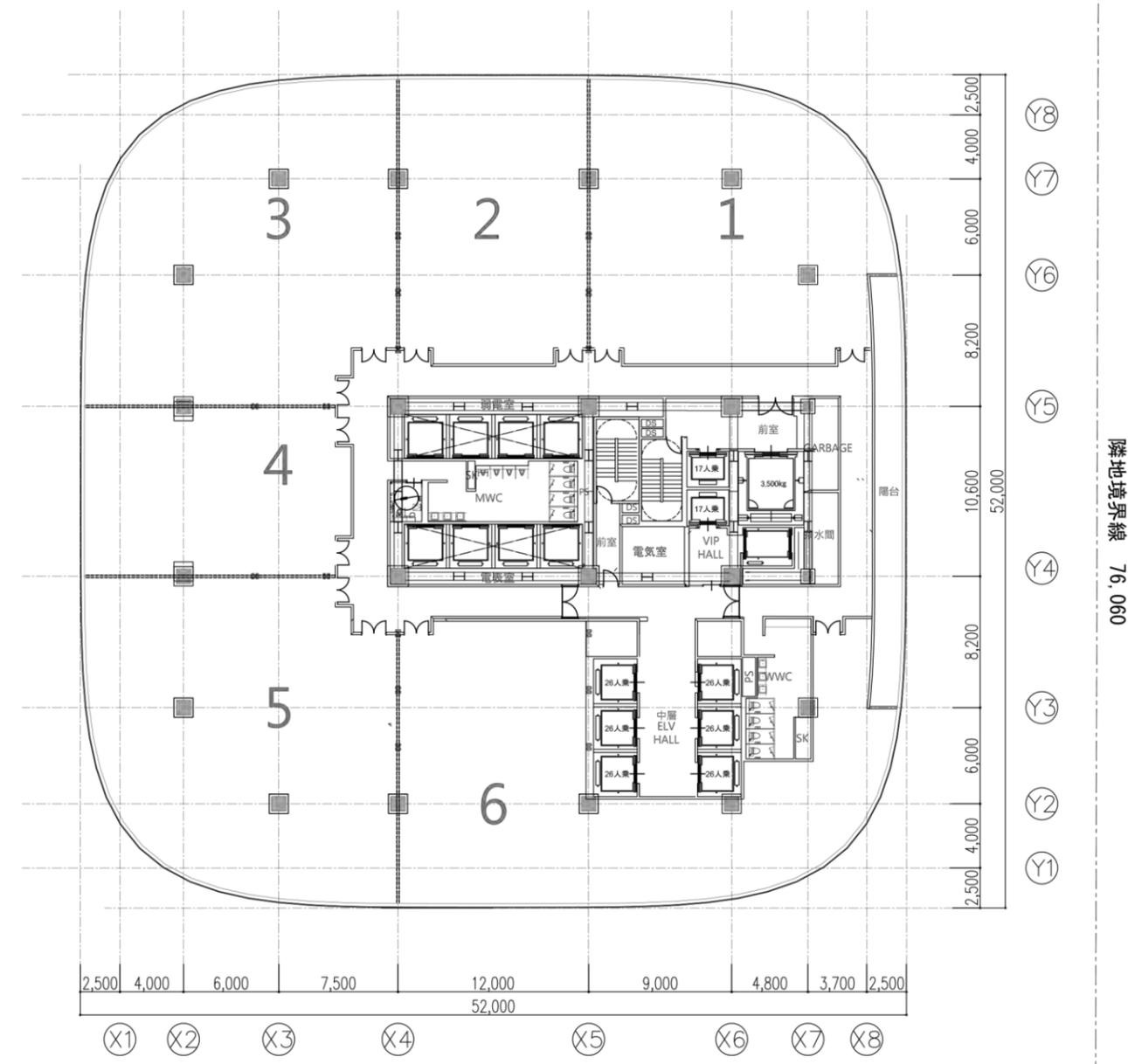
■ 樓梯往下級高層深檢討:

樓梯編號	級高	級深	備註
特別安全梯	16	26	無障礙樓梯
特別安全梯	18	26	

■ 步行距離檢討:
La = 49 m < 50m, OK (G2類)

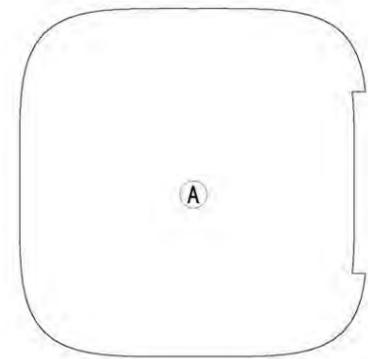
■ 重複步行距離檢討:
La = 24 m < 50/2 = 25m, OK (G2類)

道路境界線 123,954



資料來源：本計畫繪製。

圖 6-16 地上 15 至 22 層平面圖 (比例圖 1/400)



樓地板面積計算示意圖

樓地板面積計算：
樓地板面積(A) = 2462.50 m²

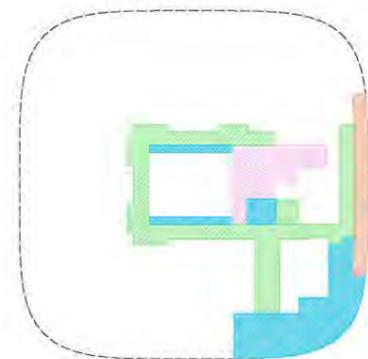
陽台及梯廳面積計算及檢討：
陽台面積 = 54.04 m²

梯廳面積 = 246.25 m²
免計梯廳10%面積：246.25 m²

機電設備空間面積計算：
機電設備空間面積 = 197.85 m²

安全梯梯間、排煙室及緊急昇降機機道面積計算：
安全梯梯間、排煙室及緊急昇降機機道面積 = 92.44 m²

容積樓地板面積計算：
容積樓地板 = 1925.96 m²
= 2462.50 - 246.25 - 197.85 - 92.44



容積樓地板面積計算示意圖

樓梯寬度檢討(第33條)：
依建築技術規則三十三條第三項規定：地面層以上每層之居室樓地板面積超過一百平方公尺，樓梯寬度應設120cm以上。
本案實設：樓梯及平台寬度 120 cm ≥ 應設 120 cm, OK!

樓梯座數檢討(第35條)：
依建築技術規則三十五條規定：八層以上之樓層，應自各該樓層設置二座以上直達樓梯，本案實設：二座 ≥ 應設 二座, OK!

樓梯上下級高級深檢討：

樓梯編號	級高	級深	備註
特別安全梯	16	26	無障礙樓梯
特別安全梯	18	26	

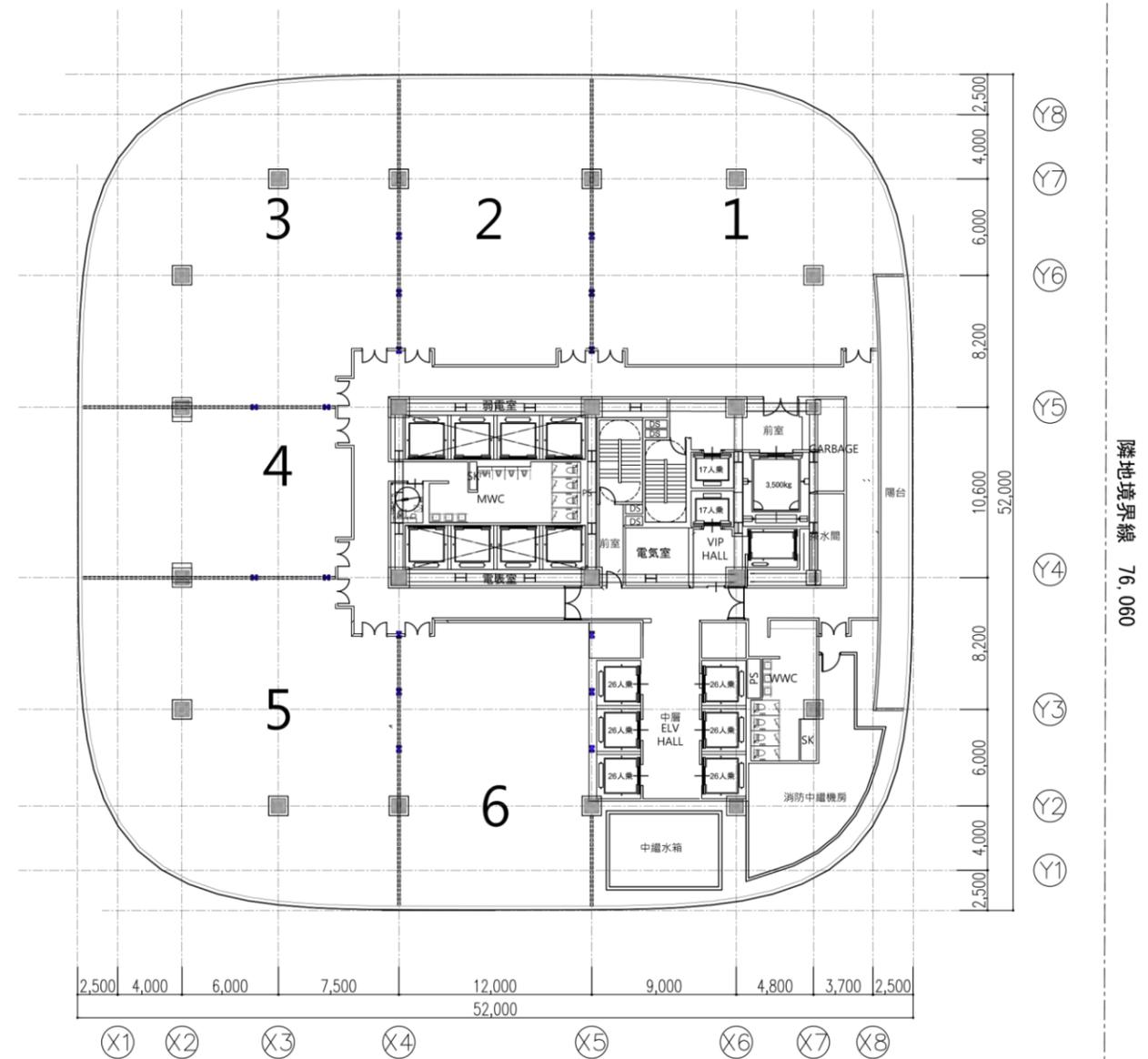
步行距離檢討：

L_a = 49 m < 40m, OK (G2類)

重複步行距離檢討：

L_a = 24 m < 40/2 = 20m, OK (G2類)

道路境界線 123,954



道路境界線

隣地境界線 76,080

隣地境界線 130,865

資料來源：本計畫繪製。

圖 6-17 地上 23 層平面圖 (比例圖 1/400)



樓地板面積計算示意圖



容積樓地板面積計算示意圖

- 樓地板面積計算：
樓地板面積 = (A) = 1838.70㎡
- 陽台及樓梯面積計算及檢討：
陽台面積 = (B) = 331.30㎡
陽台面積5%面積：183.87㎡
計入總樓地板容積樓地板面積 = 331.30 - 183.87 = 147.43㎡
- 樓梯面積 = (C) = 91.93㎡
免計樓梯10%面積：91.93㎡
- 機電設備空間面積計算：
機電設備空間面積 = (D) = 40.80㎡
- 安全梯梯間、排煙室及緊急昇降機機道面積計算：
安全梯梯間、排煙室及緊急昇降機機道面積 = (E) = 95.98㎡
- 容積樓地板面積計算：
容積樓地板 = 1757.42㎡
= 1838.70 - 91.93 - 40.80 - 95.98 + 147.43

樓梯寬度檢討(第33條)：
依建築技術規則第三十三條第三項規定，地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺，樓梯寬度應設20cm以上。
本案實設：樓梯及平台寬度120cm ≥ 應設120cm，OK!

樓梯座數檢討(第95條)：
依建築技術規則九十五條規定，八層以上之樓層，應自各該樓層設置二座以上直達樓梯。本案實設：二座 ≥ 應設二座，OK!

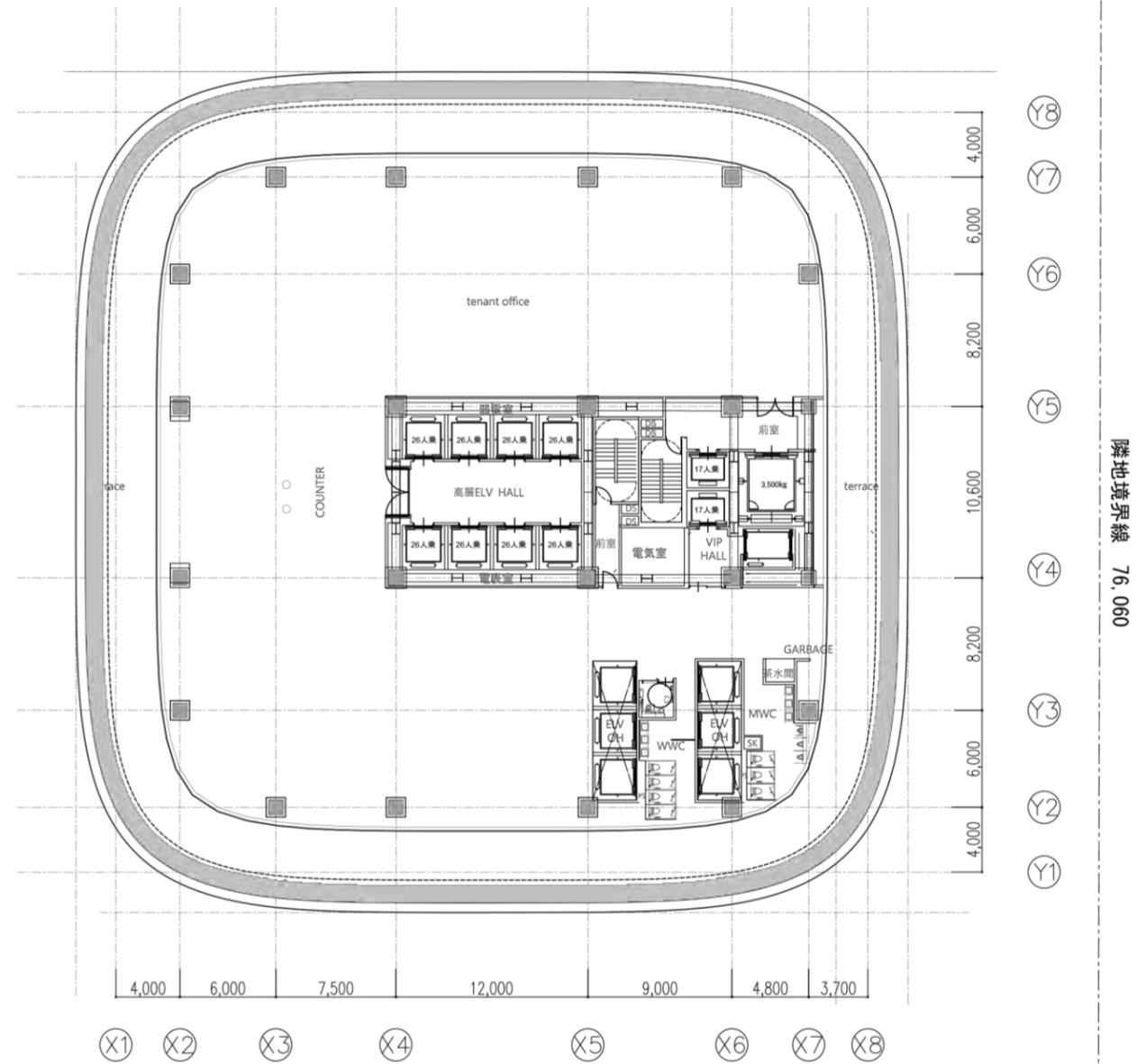
樓梯往下級高級深檢討：

樓梯編號	級高	級深	備註
特別安全梯	16	26	無障礙樓梯
特別安全梯	18	26	

步行距離檢討：
La = 49 m < 40m, OK (G2類)

重複步行距離檢討：
La = 24 m < 40/2 = 20m, OK (G2類)

道路境界線 123,954

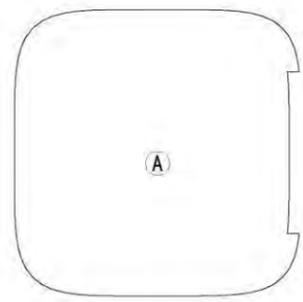


隣地境界線 130,865

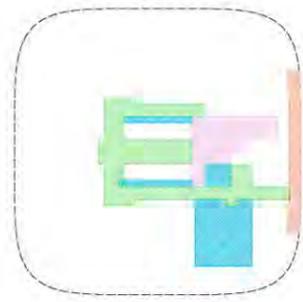
資料來源：本計畫繪製。



圖 6-18 地上 24 層平面圖 (比例圖 1/400)



樓地板面積計算示意圖



容積樓地板面積計算示意圖

樓地板面積計算：
樓地板面積 = (A) = 2110.91 m²

陽台及樓梯面積計算及檢討：
陽台面積 = (B) = 54.02 m²

樓梯面積 = (C) = 211.42 m²
免計樓梯10%面積：211.09 m²

機電設備空間面積計算：
機電設備空間面積 = (D) = 142.74 m²

安全梯梯間、排煙室及緊急昇降機梯道面積計算：
安全梯梯間、排煙室及緊急昇降機梯道面積 = (E) = 92.92 m²

容積樓地板面積計算：
容積樓地板 = 1664.16 m²
= 2110.91 - 211.09 - 142.74 - 92.92

樓梯寬度檢討(第33條)：
依建築技術規則三十三條第二項規定，地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺，樓梯寬度應設計20cm以上。
本案實設：樓梯及平台寬度 120 cm ≥ 應設 120 cm, OK!

樓梯座數檢討(第95條)：
依建築技術規則九十五條規定，八層以上之樓層...應自各該樓層設置二座以上直達樓梯...本案實設：二座 ≥ 應設：二座, OK!

樓梯往下級高層深檢討：

樓梯編號	級高	級深	備註
特別安全梯	16	26	無障礙樓梯
特別安全梯	18	26	

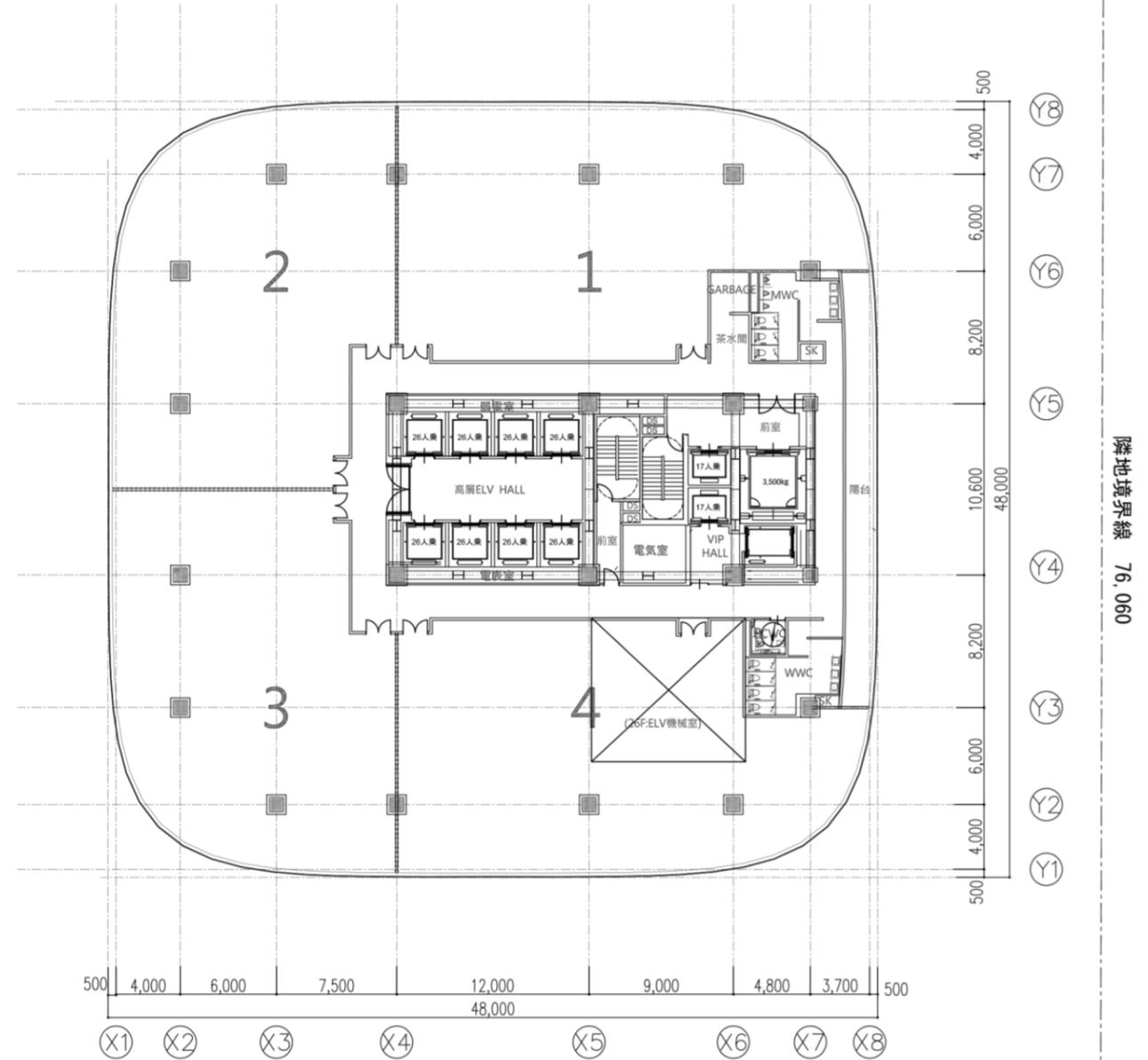
步行距離檢討：

La = 49 m < 40m, OK (G2類)

重複步行距離檢討：

La = 24 m < 40/2 = 20m, OK (G2類)

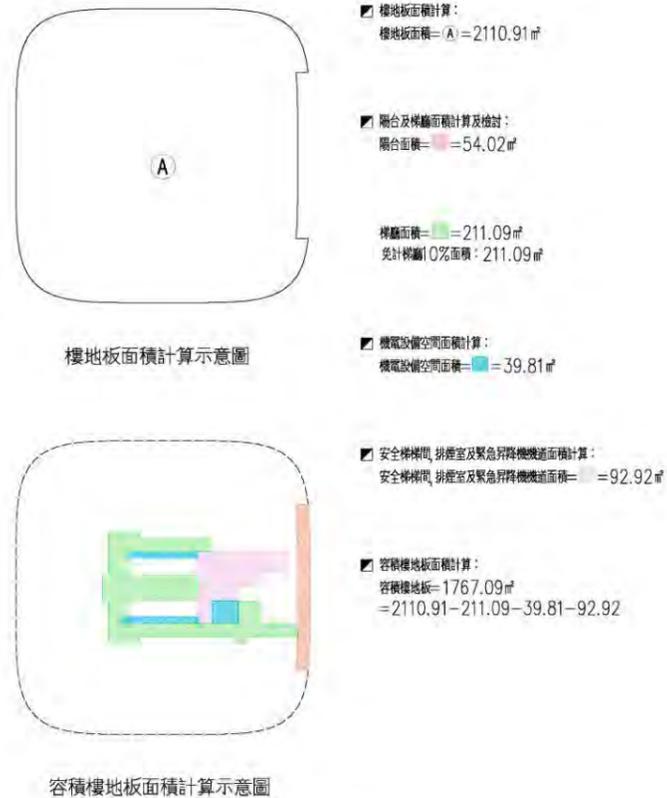
道路境界線 123,954



鄰地境界線 130,865

資料來源：本計畫繪製。

圖 6-19 地上 25 層平面圖 (比例圖 1/400)



- 樓地板面積計算：
樓地板面積 = (A) = 2110.91 ㎡
- 陽台及樓梯面積計算及檢討：
陽台面積 = 54.02 ㎡
- 樓廳面積：
樓廳面積 = 211.09 ㎡
免計樓廳10%面積 = 211.09 ㎡
- 機電設備空間面積計算：
機電設備空間面積 = 39.81 ㎡
- 安全梯梯間、排煙室及緊急昇降機機道面積計算：
安全梯梯間、排煙室及緊急昇降機機道面積 = 92.92 ㎡
- 容積樓地板面積計算：
容積樓地板 = 1767.09 ㎡
= 2110.91 - 211.09 - 39.81 - 92.92

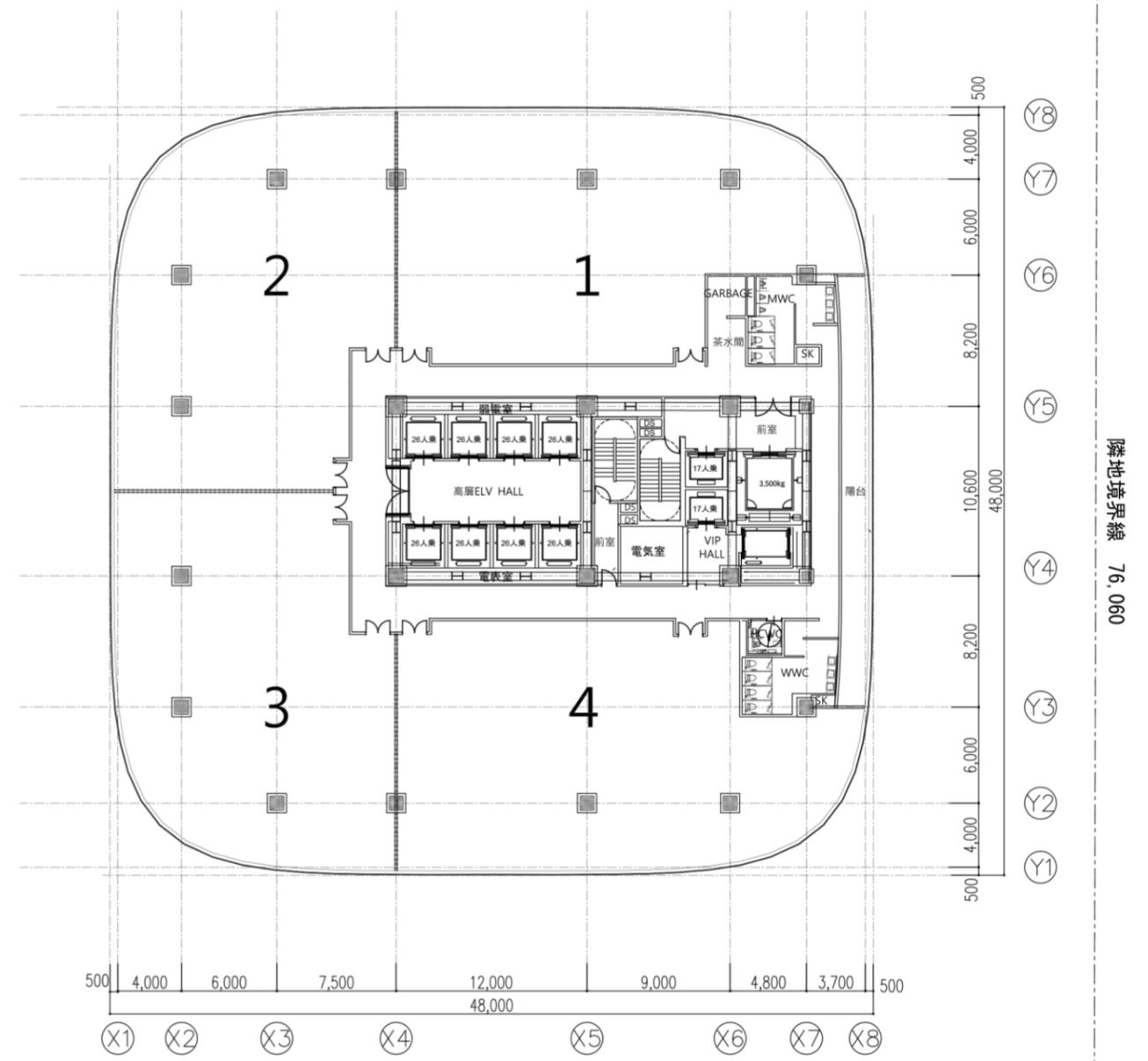
- 樓梯寬度檢討(第33條)：
依建築技術規則二十三條第三項規定：地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺，樓梯寬度應設20cm以上。
本案實設：樓梯及平台寬度 120 cm ≥ 應設 120 cm, OK!
- 樓梯座數檢討(第95條)：
依建築技術規則九十五條規定：八層以上之樓層...，應自各該樓層設置二座以上直達樓梯...本案實設：二座 ≥ 應設：二座, OK!

■ 樓梯柱下級高級深檢討：

樓梯編號	級高	級深	備註
特別安全梯	16	26	無障礙樓梯
特別安全梯	18	26	

- 步行距離檢討：
L_a = 49 m < 40m, OK (G2類)
- 重複步行距離檢討：
L_a = 24 m < 40/2 = 20m, OK (G2類)

道路境界線 123,954

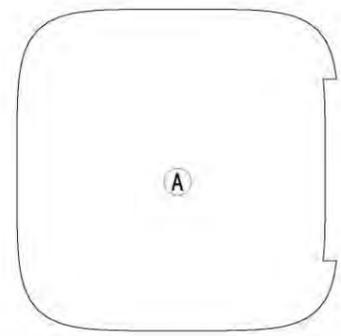


資料來源：本計畫繪製。

隣地境界線 130,865

圖 6-20 地上 26 至 35 層平面圖 (比例圖 1/400)





樓地板面積計算：
樓地板面積 = (A) = 2110.91 m²

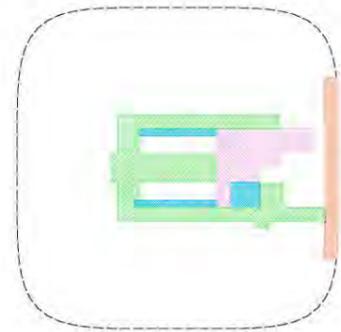
陽台及樓梯面積計算及檢核：
陽台面積 = (B) = 54.02 m²

樓梯面積 = (C) = 211.09 m²
免計樓梯10%面積：211.09 m²

機電設備空間面積計算：
機電設備空間面積 = (D) = 39.81 m²

安全梯梯間、排煙室及緊急昇降機機道面積計算：
安全梯梯間、排煙室及緊急昇降機機道面積 = (E) = 92.92 m²

容積樓地板面積計算：
容積樓地板 = 1767.09 m²
= 2110.91 - 211.09 - 39.81 - 92.92



容積樓地板面積計算示意圖

樓梯寬度檢核(第33條)：
依建築技術規則二十三條第三項規定：地面層以上每層之居室樓地板面積超過一百平方公尺，樓梯寬度應設120cm以上。
本案實設：樓梯及平台寬度 120 cm ≥ 應設 120 cm, OK!

樓梯座數檢核(第35條)：
依建築技術規則九十五條規定：八層以上之樓層...應自各該樓層設置二座以上直達樓梯...本案實設：二座 ≥ 應設：二座, OK!

樓梯往下級高層檢核：

樓梯編號	級高	級深	備註
特別安全梯	16	26	無障礙樓梯
特別安全梯	18	26	

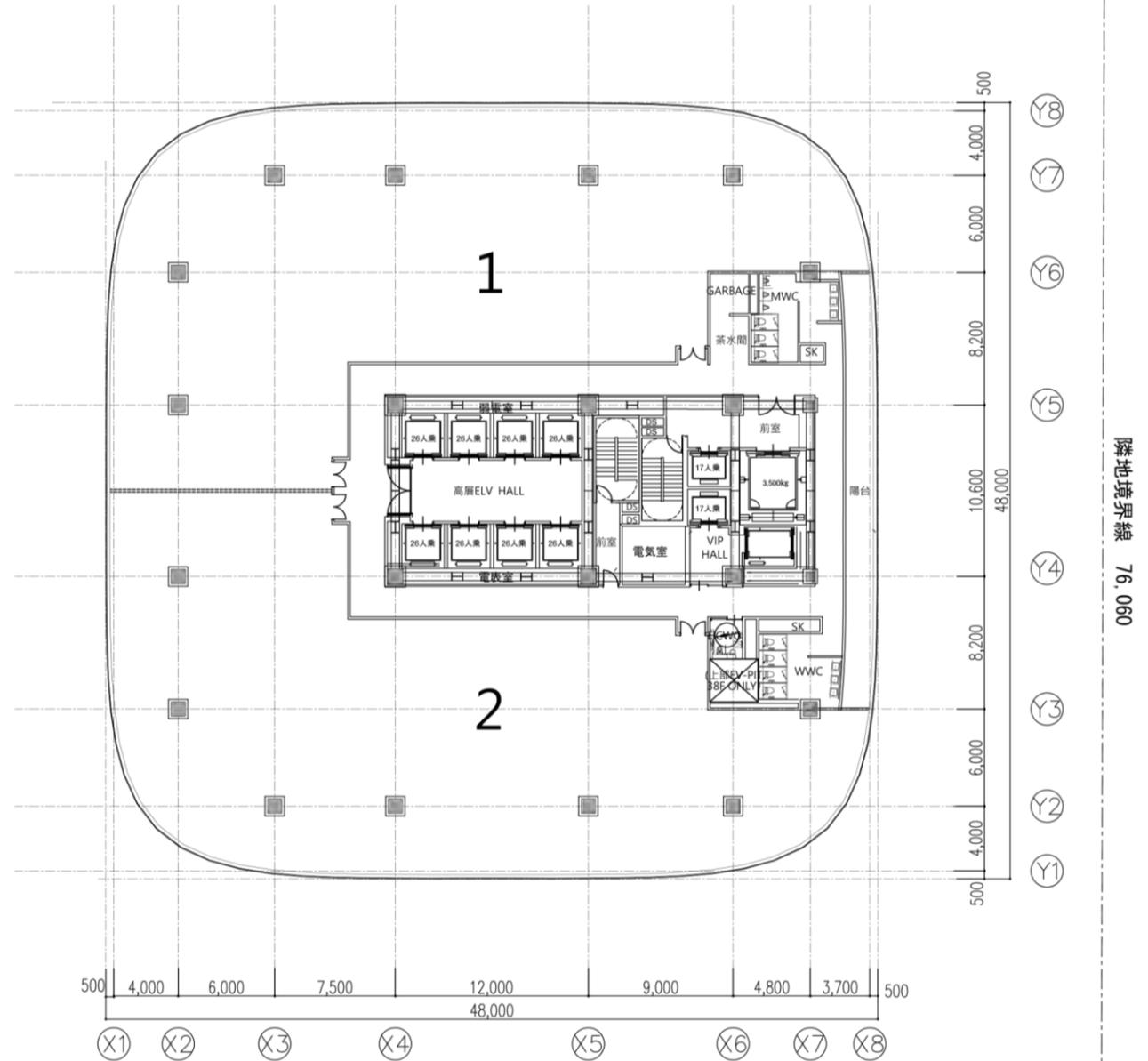
步行距離檢核：

L_a = 49 m < 40m, OK (G2類)

重複步行距離檢核：

L_a = 24 m < 40/2 = 20m, OK (G2類)

道路境界線 123,954



道路境界線 69

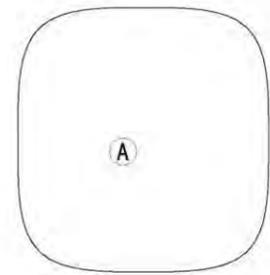
隣地境界線 130,865

隣地境界線 76,060

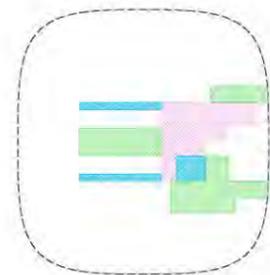
資料來源：本計畫繪製。

圖 6-21 地上 36 至 37 層平面圖 (比例圖 1/400)





樓地板面積計算示意圖



容積樓地板面積計算示意圖

樓地板面積計算：
樓地板面積 = (A) = 1347.72 m²

聯合及樓梯面積計算及檢討：
聯合面積 = 0 m²

樓梯面積 = 134.77 m²
免計樓梯10%面積：134.77 m²

機電設備空間面積計算：
機電設備空間面積 = 40.67 m²

安全梯梯間、排煙室及緊急昇降機機道面積計算：
安全梯梯間、排煙室及緊急昇降機機道面積 = 92.92 m²

容積樓地板面積計算：
容積樓地板 = 1079.36 m²
= 1347.72 - 134.77 - 40.67 - 92.92

樓梯寬度檢討(第33條)：
依建築技術規則第三十三條第三項規定：地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺，樓梯寬度應設120cm以上。
本案實設：樓梯及平台寬度120 cm ≥ 應設 120 cm, OK!

樓梯座數檢討(第95條)：
依建築技術規則九十五條規定：八層以上之樓層...，應自各該樓層設置二座以上直達樓梯...本案實設：二座 ≥ 應設 二座, OK!

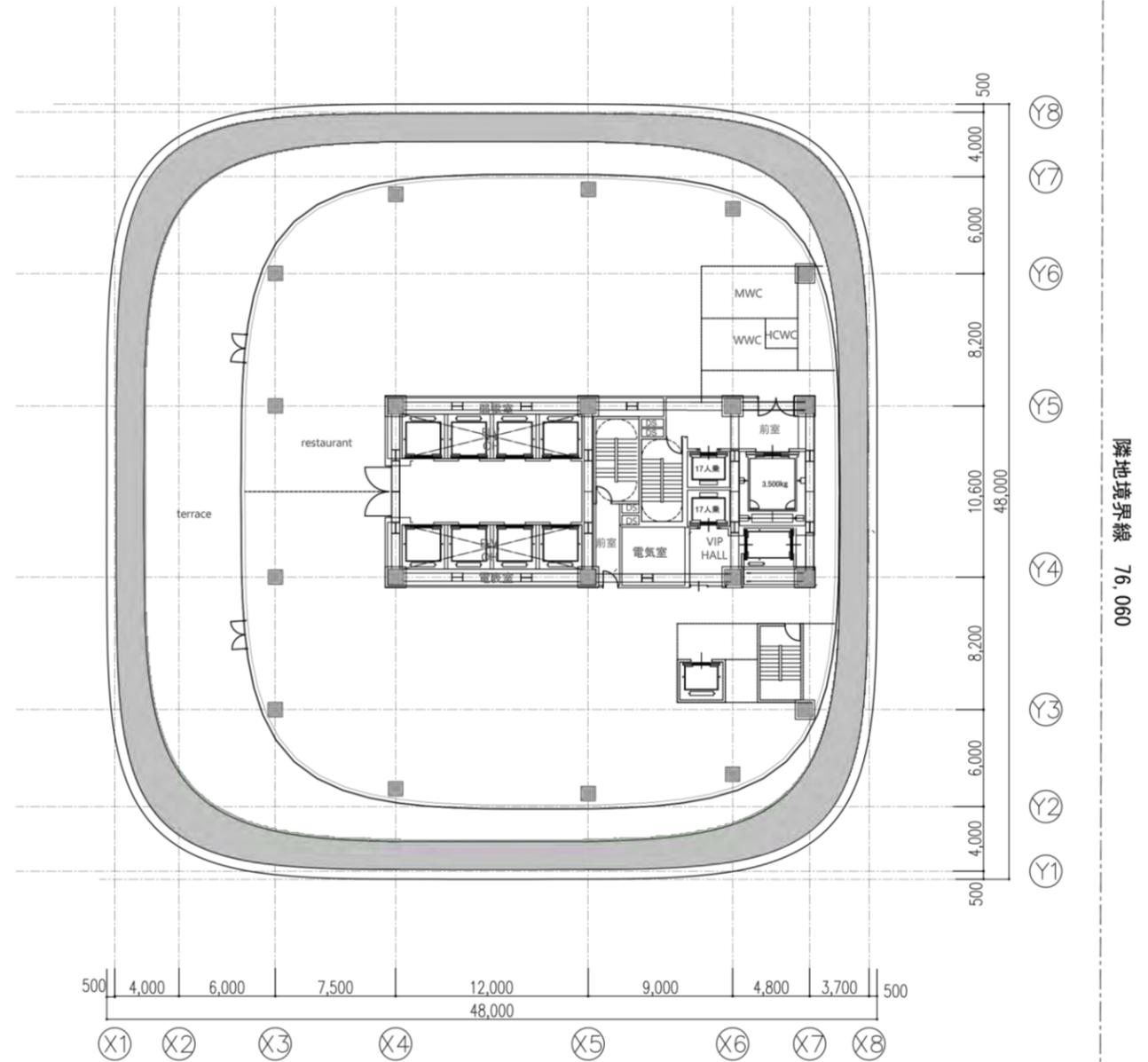
樓梯往下級高層深檢討：

樓梯編號	級高	級深	備註
特別安全梯	16	26	無障礙樓梯
特別安全梯	18	26	

步行距離檢討：
L_a = 49 m < 40m, OK (G2類)

重複步行距離檢討：
L_a = 24 m < 40/2 = 20m, OK (G2類)

道路境界線 123,954

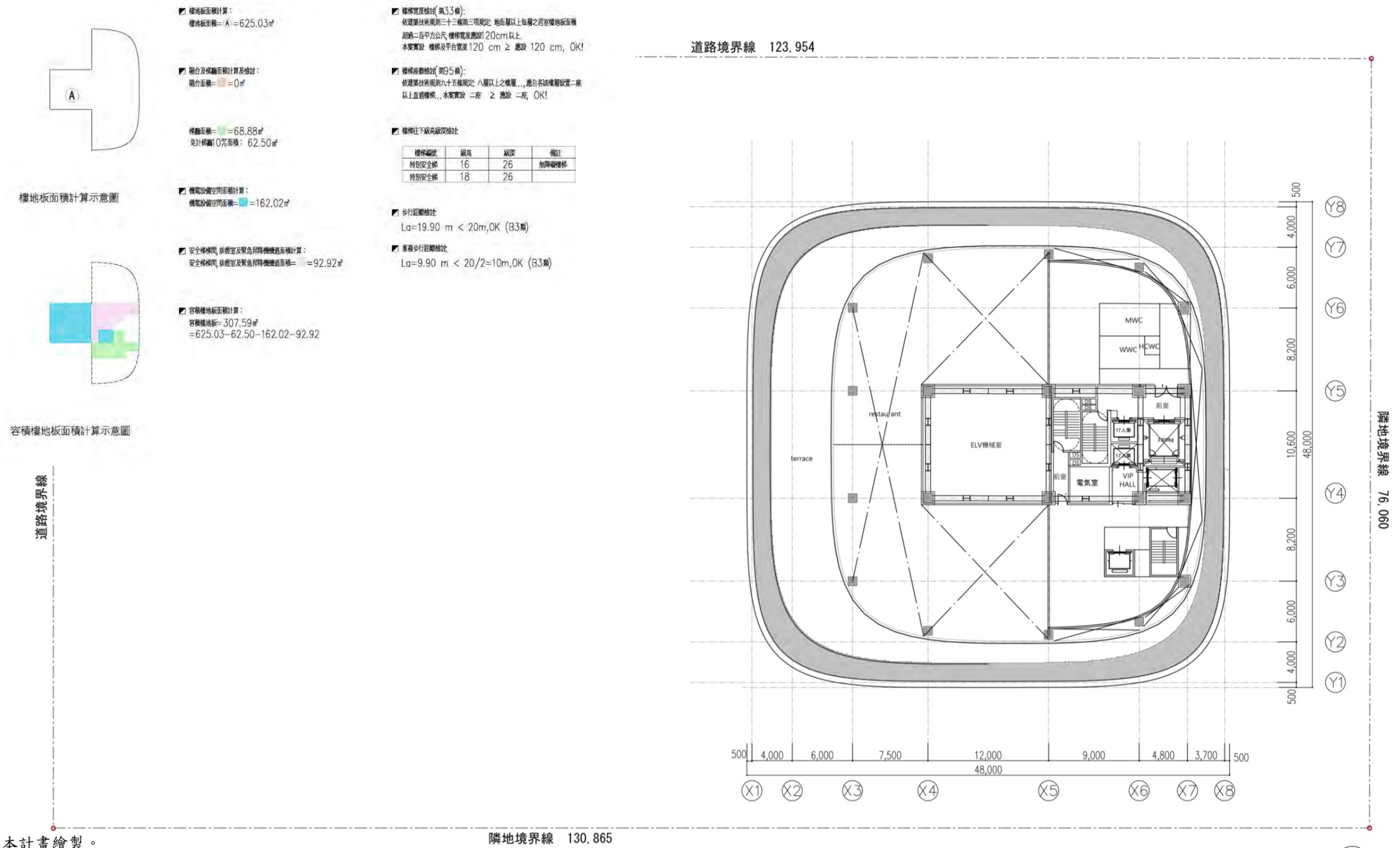


隣地境界線 130,865

資料來源：本計畫繪製。

圖 6-22 地上 38 層平面圖 (比例圖 1/400)



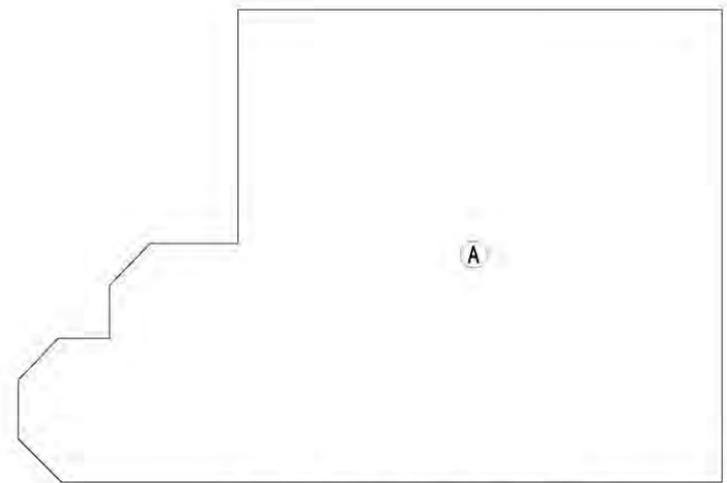


資料來源：本計畫繪製。

鄰地境界線 130,865

圖 6-23 地上 39 層平面圖 (比例圖 1/400)



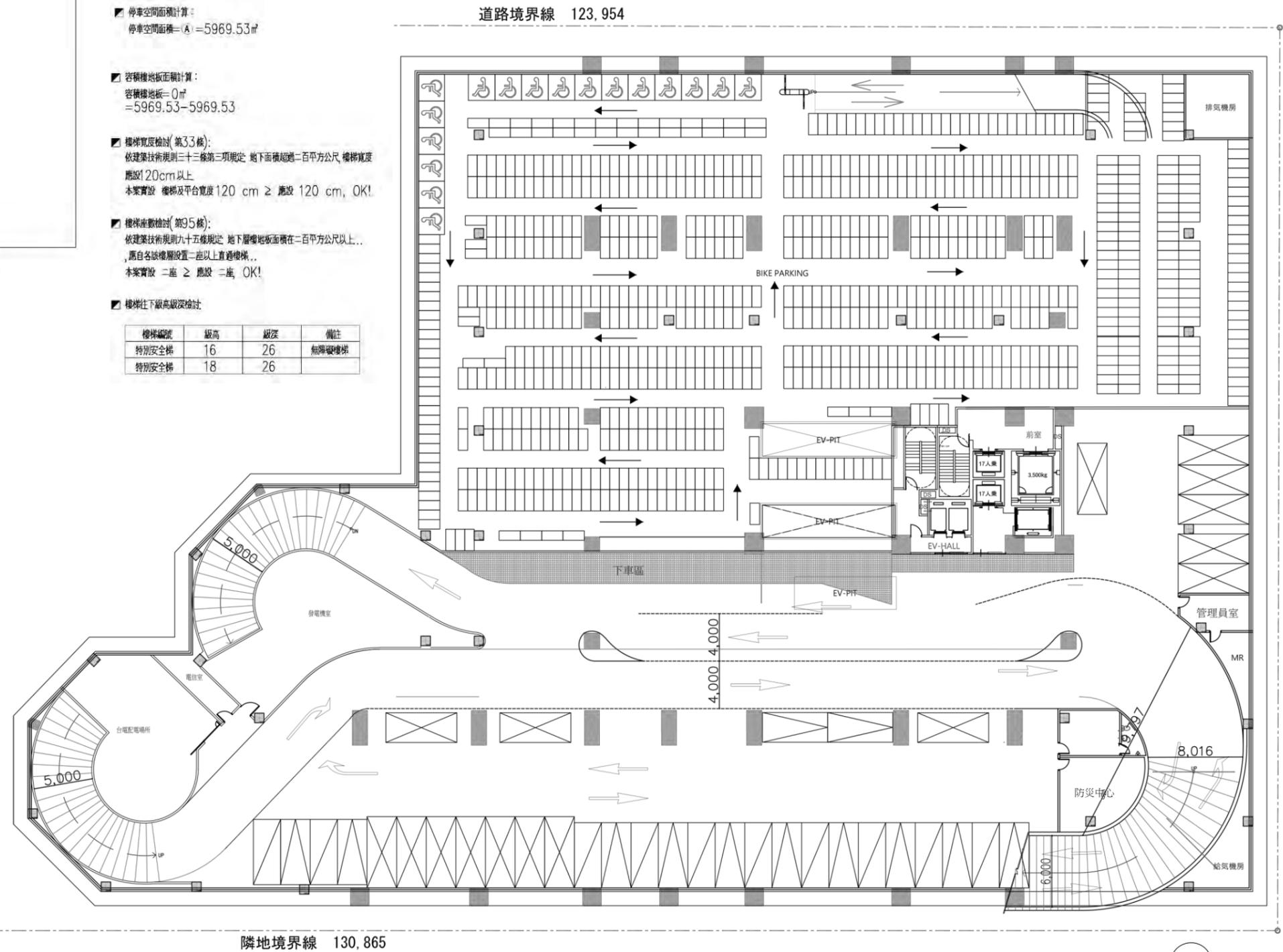


樓地板/容積樓地板面積計算示意圖

- 樓地板面積計算：
樓地板面積= A = 5969.53㎡
- 停車空間面積計算：
停車空間面積= A = 5969.53㎡
- 容積樓地板面積計算：
容積樓地板= 0㎡
= 5969.53 - 5969.53
- 樓梯寬度檢討(第33條)：
依建築技術規則三十三條第二項規定：地下室樓層超過二百平方公尺，樓梯寬度應設120cm以上
本案實設：樓梯及平台寬度 120 cm ≥ 應設 120 cm, OK!
- 樓梯座數檢討(第35條)：
依建築技術規則九十五條規定：地下室樓地板面積在二百平方公尺以上...，應自各該樓層設置一座以上直通樓梯...
本案實設：二座 ≥ 應設：二座, OK!

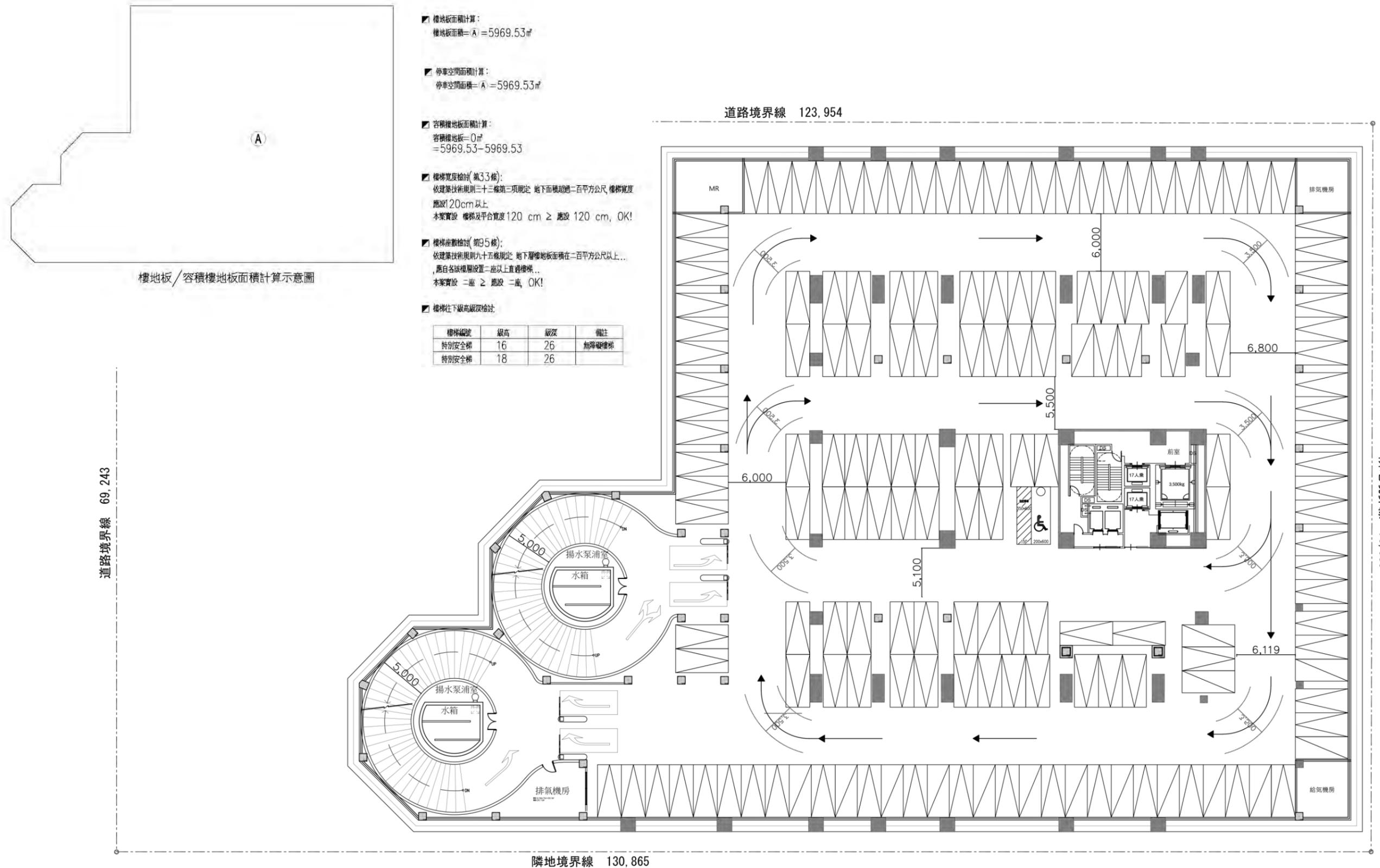
樓梯編號	級高	級深	備註
特別安全梯	16	26	無障礙樓梯
特別安全梯	18	26	

道路境界線 69, 243



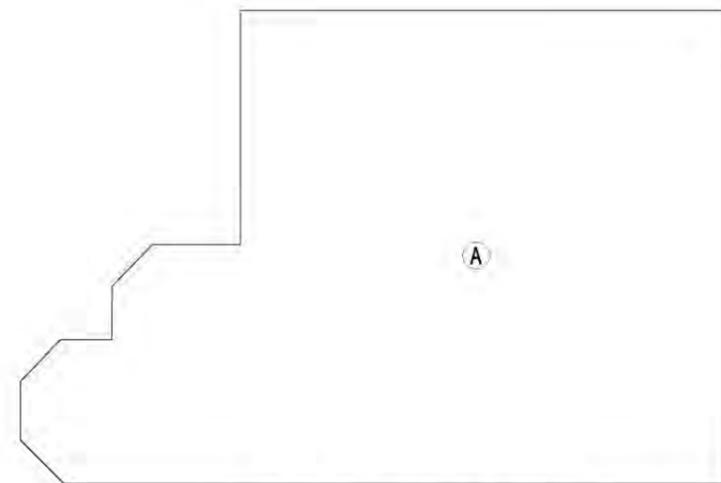
資料來源：本計畫繪製。

圖 6-24 地下 1 層平面圖 (比例圖 1/400)



資料來源：本計畫繪製。

圖 6-25 地下 2 層平面圖 (比例圖 1/400)

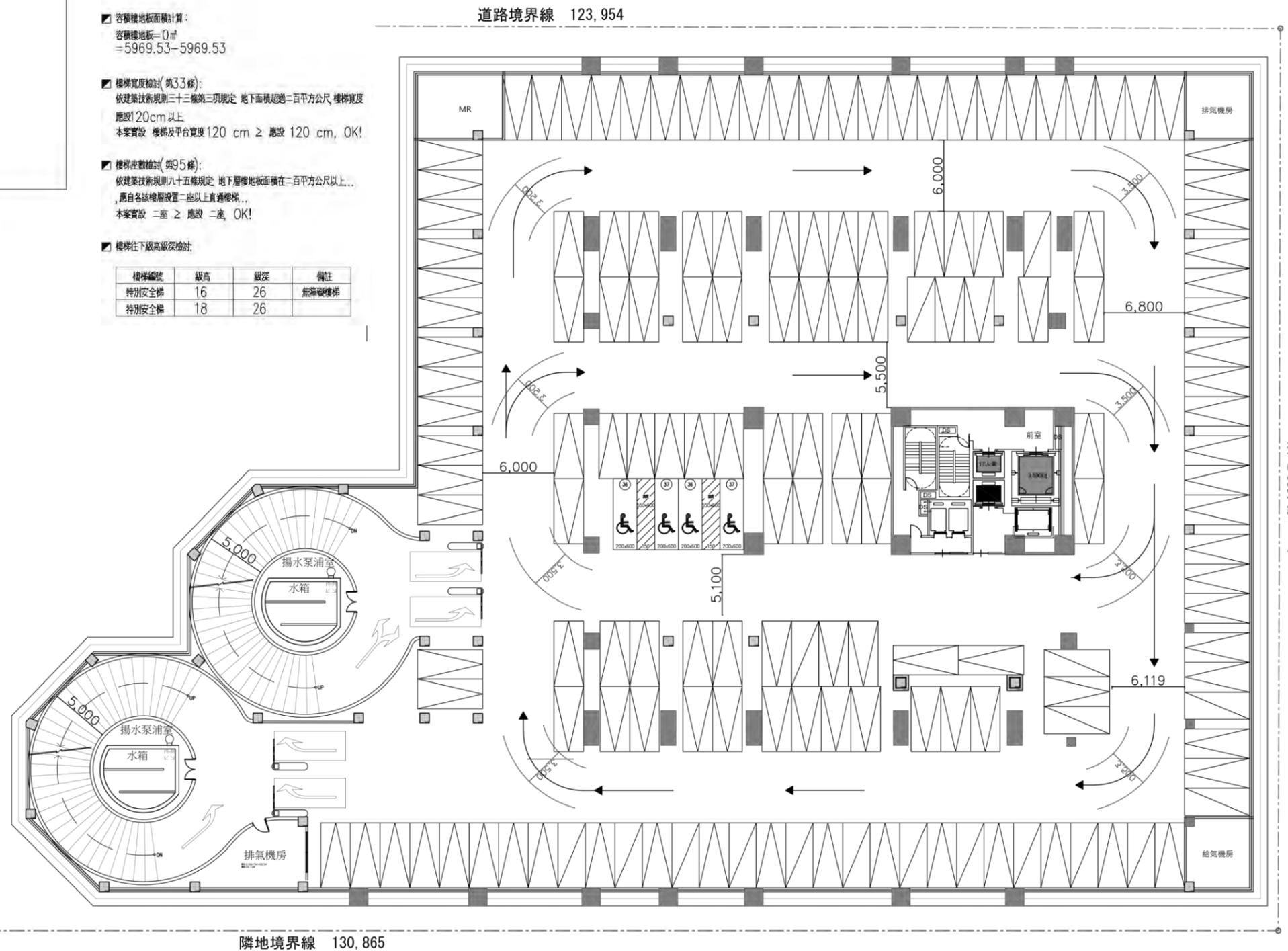


樓地板/容積樓地板面積計算示意圖

- 樓地板面積計算：
樓地板面積=A = 5969.53㎡
- 停車空間面積計算：
停車空間面積=A = 5969.53㎡
- 容積樓地板面積計算：
容積樓地板=0㎡
=5969.53-5969.53
- 樓梯寬度檢討(第33條):
依建築技術規則三十三條第二項規定: 地下室樓面超過二百平方公尺, 樓梯寬度應設120cm以上
本案實設: 樓梯及平台寬度 120 cm ≥ 應設 120 cm, OK!
- 樓梯座數檢討(第95條):
依建築技術規則九十五條規定: 地下室樓地板面積在二百平方公尺以上, 應自各該樓層設置二座以上直通樓梯...
本案實設: 二座 ≥ 應設 二座, OK!
- 樓梯柱下級高深檢討:

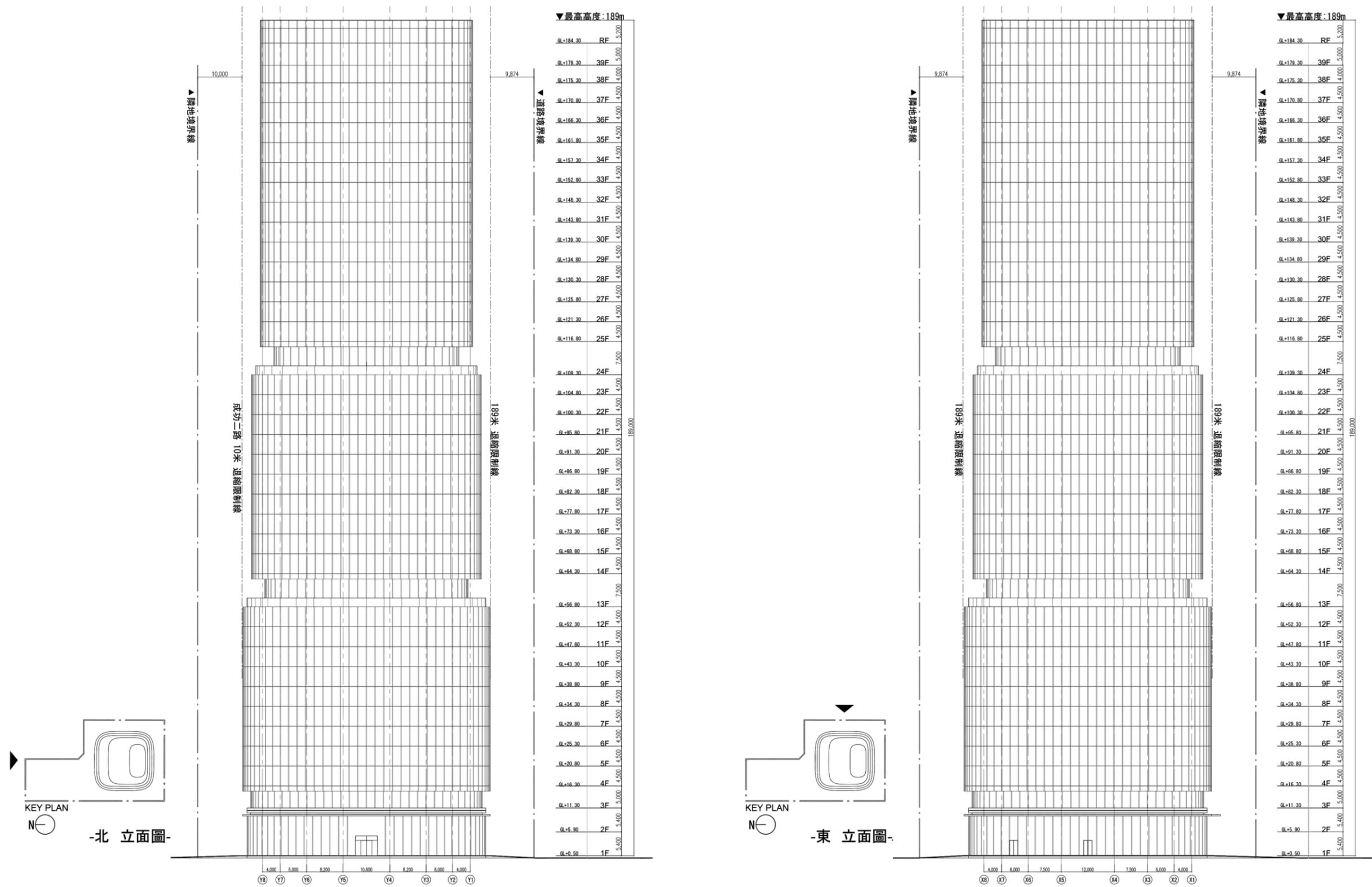
樓梯編號	級高	級深	備註
特別安全梯	16	26	無障礙樓梯
特別安全梯	18	26	

道路境界線 69,243



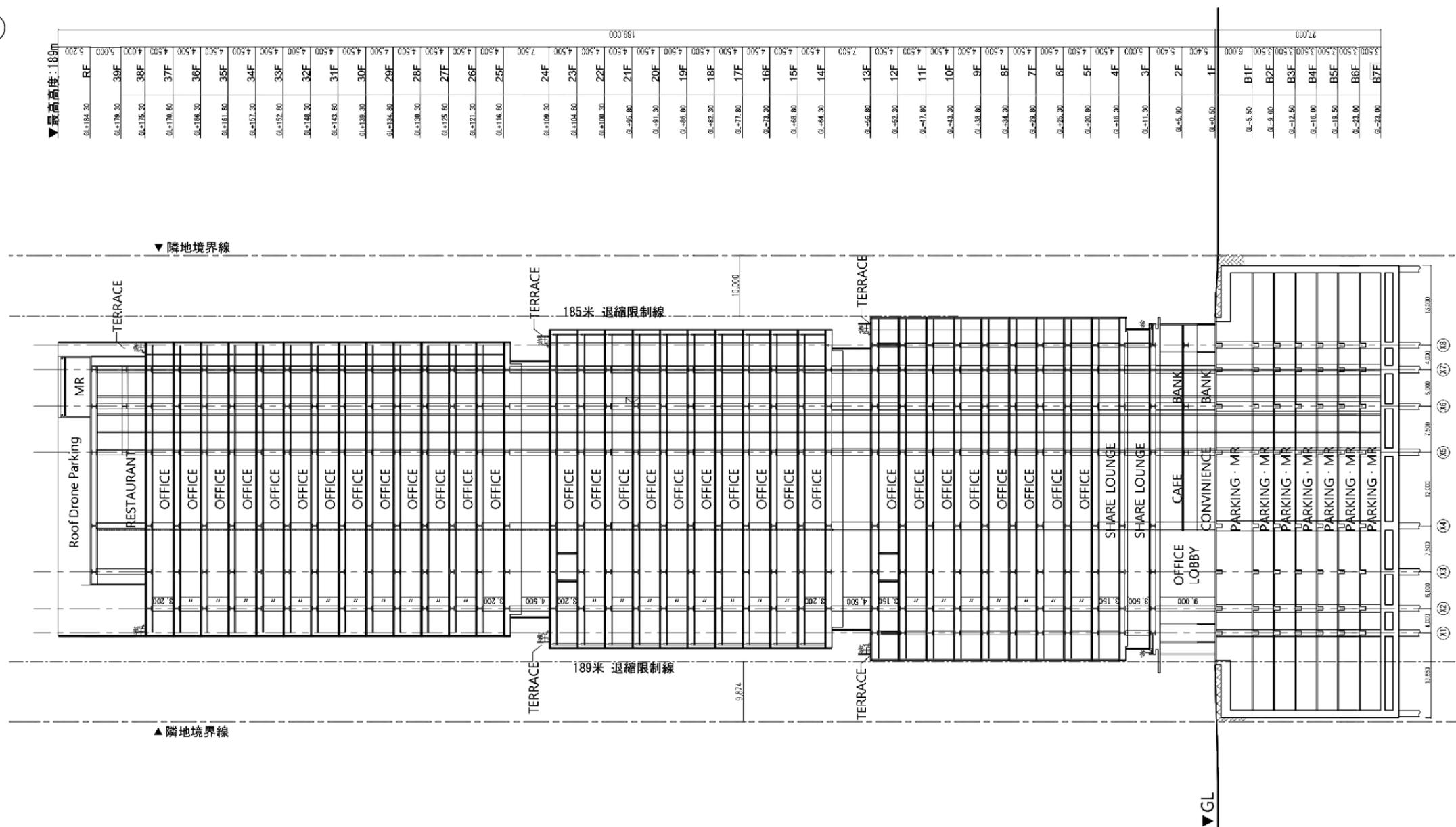
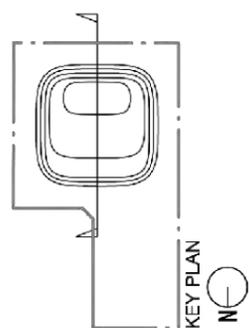
資料來源：本計畫繪製。

圖 6-26 地下 3 至 7 層層平面圖 (比例圖 1/400)



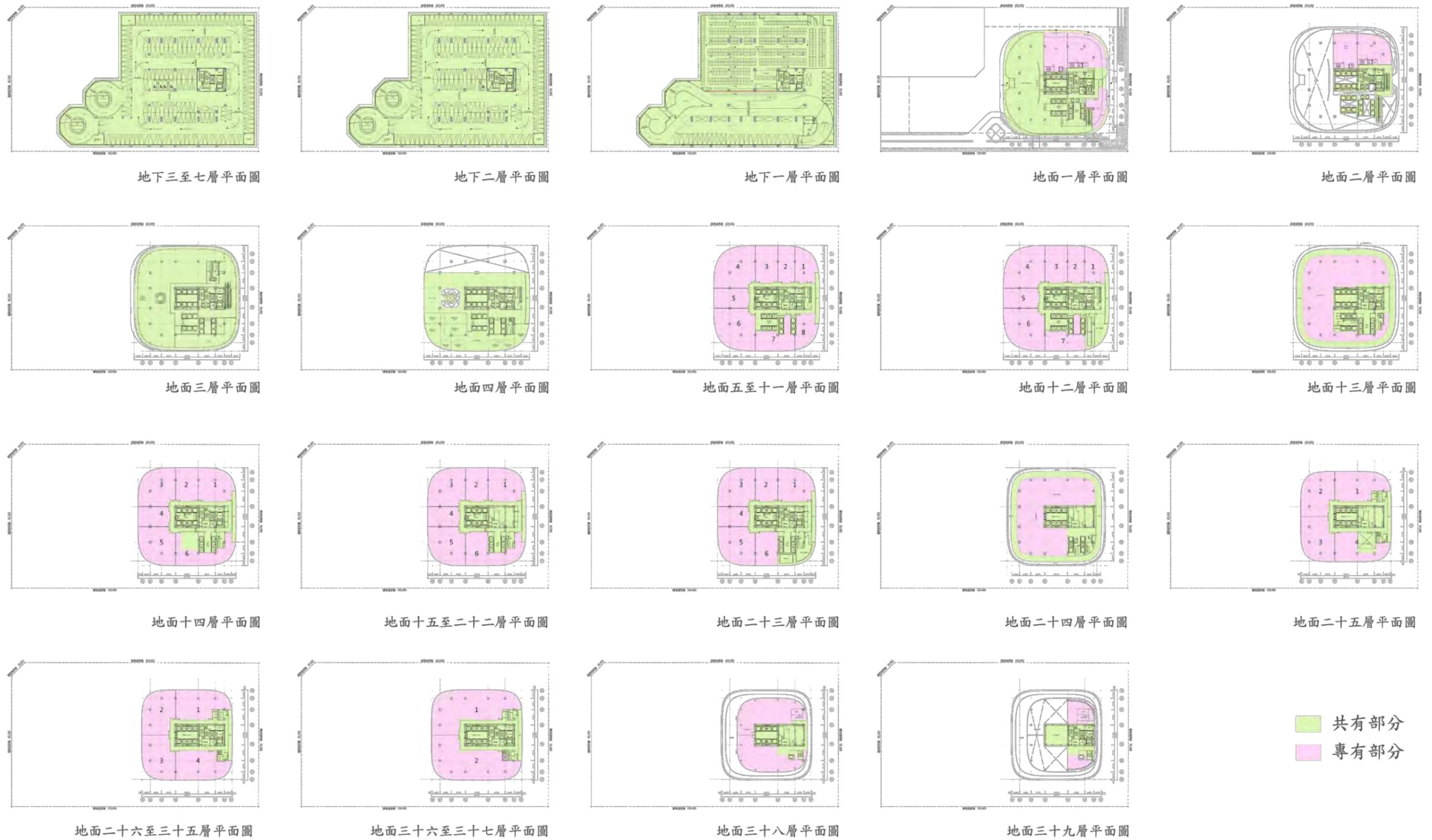
資料來源：本計畫繪製。

圖 6-27 立面圖 1 (比例圖 1/800)



資料來源：本計畫繪製。

圖 6-29 剖面圖 1 (比例圖 1/800)



資料來源：本計畫繪製。

圖 6-30 共有、專有圖說

柒、各項公共設施設計施工基準及權屬

一、區內各項公共設施土地權屬

依據都市更新條例第51條規定：「實施權利變換時，權利變換範圍內供公共使用之道路、溝渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、停車場等七項用地，除以各該原有公共設施用地、未登記地及得無償撥用取得之公有道路、溝渠、河川等公有土地抵充外，……」。本權利變換範圍內之經貿段三小段3地號土地，權屬為高雄市所有，由高雄市政府工務局管理，土地面積計為1,984.95m²，土地使用分區為廣場停車場用地。未來將配合本案辦理細部計畫變更調整廣停用地長寬配置，並依都市更新條例第51條規定，以公共設施用地抵充參與都市更新，詳表7-1所示。

表 7-1 公共設施興修或改善內容一覽表

項目	位置	土地更新前原載情形				土地更新前原載情形				開發方式
		標示部			所有權部	標示部			所有權部	
		地段	地號	面積(m ²)	所有權人/管理人	地段	暫編地號	面積(m ²)	所有權人/管理人	
廣場停車場用地	更新單元東北側	經貿段三小段	3	1,984.95	高雄市/高雄市政府工務局	經貿段三小段	A	1,984.95	高雄市/高雄市政府工務局	實施者協助開闢

註：係屬原公共設施用地，依都市更新條例第51條規定，以公共設施用地抵充參與都市更新。

二、區內公共設施設計興修或改善計畫

本更新單元範圍內有經貿段三小段3地號等1筆土地為高雄市所有之廣場停車場用地，面積約1,984.95m²，已開闢完成，現況為公有停車場使用。該公有土地將依都市更新條例第51條規定，以抵充方式辦理。

配合細部計畫將廣場停車場用地轉向後（詳圖7-1所示），本案實施者將無償協助公共設施開闢，另為因應本計畫希冀打造亞灣示範性商辦新地標，除規劃不低於原停車位數之席次，另將納入景觀、綠美化等設計，配合未來本計畫建築退縮人行空間留設，形塑友善行人與都市景觀之開放空間，以回應本市淨零城市發展願景與提升整體都市意象。

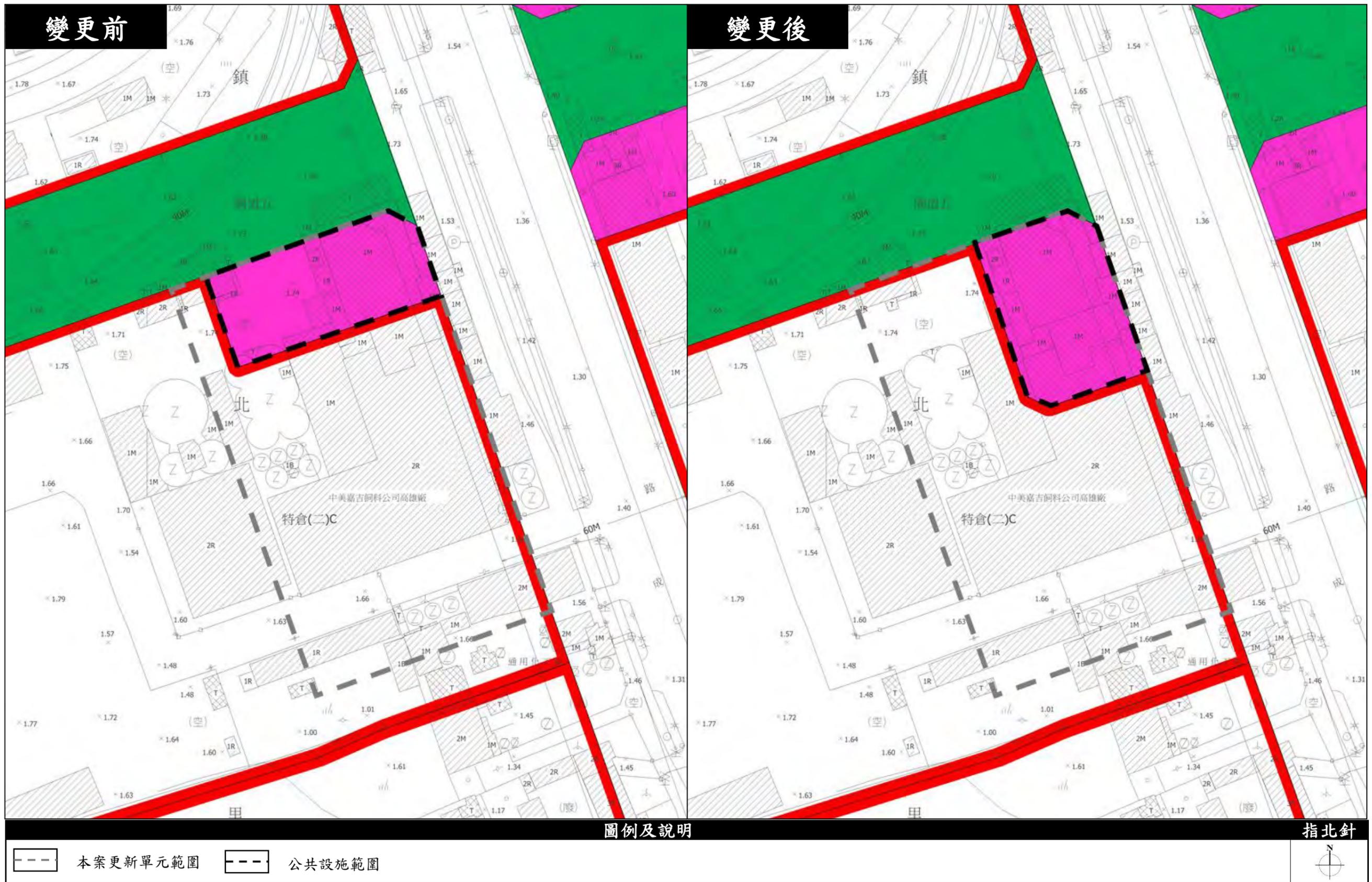


圖 7-1 公共設施興修範圍示意圖

捌、土地改良物拆遷補償費

本更新單元內無土地改良物。

玖、舊違章建築戶處理方案

本更新單元內無舊違章建築戶。

拾、權利變換所需費用

一、更新事業實施經費

本案都市更新事業實施費用總額為113億1,921萬5,821元，如表10-1所示，以下將就各項目分別說明。

表 10-1 都市更新事業實施總經費成本明細表

總項目	項目	細項	金額(元)	
壹、工程費	一、更新後土地及建築物重建費(A)	(一) 拆除工程費(建築物拆除費)	0	
		(二) 營建費(含公益設施)	10,053,783,093	
		(三) 土地及建築規劃設計費	167,438,918	
		(四) 其他必要費用	1. 鑽探費	850,000
			2. 土地鑑界費	15,500
			3. 建築執照相關規費	2,229,819
			4. 公寓大廈管理基金	9,739,457
			5. 外接水、電、瓦斯管線等工程費	8,900,000
			6. 鄰房鑑定費	0
			7. 其他	0
	重建費用(A)合計:		10,242,956,787	
	二、公共設施費用(B)	(一) 公共設施(道路、溝渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、停車場)	1. 公共設施用地捐贈予本市土地成本	0
			2. 公共設施地上物拆遷補償費	0
			3. 公共設施工程開闢費	0
		(二) 捐贈本市城鄉發展及都市更新基金	22,087,961	
		(三) 其他	0	
	公共設施費用(B)合計:		22,087,961	
	工程費(A)+(B)合計:		10,265,041,248	
	貳、都市更新費用(C)	一、不動產估價費(含估價師簽證費用)		3,010,000
		二、更新前測量費		15,500
		三、土地改良物拆遷補償及安置費	(一) 合法建築物拆遷補償費	0
			(二) 合法建築物拆遷安置費	0
			(三) 占有他人土地之舊違章建築戶處理方案費	0
(四) 其他土地改良物拆遷補償費			0	
四、地籍整理費		3,560,000		
五、都市更新規劃費		12,081,276		
六、主管機關辦理都市更新相關業務審查費		95,000		
七、其他		0		
權利變換費用(C)合計:		18,761,776		

表 10-1 都市更新事業實施總經費成本明細表(續)

總項目	項目	細項	金額(元)
參、貸款利息(D)	貸款利息(D)合計:		893,005,642
肆、稅捐(E)	一、營業稅		113,664,505
	二、印花稅		12,779,150
	稅捐(E)合計:		126,443,655
伍、管理費(F)	一、人事行政管理費F1=(A+B+C)×人事行政管理費率		0
	二、銷售管理費F2=實際銷售單元價值×銷售費率		0
	三、信託費F3		15,960,000
	四、風險管理費F4=(A+B+C+D+E+F1+G+H+I)×風險管理費率		0
	五、行政作業費F5		0
	管理費用(F)合計:		15,960,000
陸、都市計畫變更負擔費(G)			0
柒、容積移轉費(H)			200,799,631
捌、申請各項建築容積獎勵所支付之費用(包含相關辦理費)(I)			0
更新事業實施成本總計(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)+(H)+(I)			11,319,215,821

資料來源：本計畫整理。

註：容移移轉費用(H)係申請增額容積費用，依規定核算增額容積價金為200,799,631元，該筆費用由實施者自行吸收，不納入共同負擔計列總額

(一) 工程費用

1. 重建費用【A】：重建費用約100.53億元

(1) 拆除工程

本案無拆除費用。

(2) 營建工程

本案建築物規劃為1棟地上39層、地下7層之鋼骨造商辦大樓，新建工程費之編列依「高雄市都市更新事業(重建區段)建築物工程造價要項」預先評估，鋼骨造36~40層提列單價為78,000元/平方公尺，依物價調整指數增加為78,975元/平方公尺(261,074元/坪)。另考量本案開發可控成本，營建成本地下室不予加成計列，並酌降5%營建成本費用作為提列基準單價，故提列單價為75,026元/平方公尺(248,021元/坪)。

營建費用=總樓地板面積×營建單價。經計算新建工程費合計約10,053,783,093元，總興建樓地板面積為134,003.54m²(40,536.07坪)，平均營建單價為75,026.25元/m²(248,021元/坪)。

表 10-2 營造工程費用估算表

項次	工程項目	單項成本複價 (元)	平均造價 (元/m ²)	成本百分比 (%)
壹	建築工程			
1	假設工程	402,151,324	3,001.05	4.0%
2	基礎工程	502,689,155	3,751.31	5.0%
3	結構體工程	2,513,445,773	18,756.56	25.0%
4	外部裝修工程	402,151,324	3,001.05	4.0%
5	內部裝修工程	1,035,539,659	7,727.70	10.3%
6	門窗工程	402,151,324	3,001.05	4.0%
7	防水隔熱工程	100,537,831	750.26	1.0%
8	雜項工程	301,613,493	2,250.79	3.0%
9	景觀工程(含庭園及綠化)	100,537,831	750.26	1.0%
10	設備工程(電梯、廚具)	502,689,155	3,751.31	5.0%
	小計	6,263,506,867	46,741.35	62.3%
貳	機電工程			
1	電氣工程	804,302,647	6,002.10	8.0%
2	弱電設備工程	201,075,662	1,500.53	2.0%
3	給排水工程	301,613,493	2,250.79	3.0%
4	生活廢水工程	201,075,662	1,500.53	2.0%
5	消防設備工程	502,689,155	3,751.31	5.0%
6	通風工程及空調設備	201,075,662	1,500.53	2.0%
	小計	2,211,832,280	16,505.78	22.0%
參	管理費(含保險、利潤)10%	844,517,780	6,302.21	8.4%
肆	職業安全衛生費	201,075,662	1,500.53	2.0%
伍	空氣汙染防制費	50,268,915	375.13	0.5%
陸	營業稅5%	482,581,588	3,601.26	4.8%
總計		10,053,783,093	75,026.25	100.0%

資料來源：本計畫整理。

(3) 建築師規劃設計費

本案總樓地板面積134,003.54m²，依「高雄市政府工務局建築物工程造價」之鋼骨構造，31層以上建物工程費單價為16,640元/m²為本案法定造價。

依高雄市市建築師公會建築師酬金標準計算，採分級累加計算方式，如表10-3所示，本案建築規劃設計費用約為167,438,918元。

表 10-3 本案建築規劃設計費用計算表

項目	31層以上建築	
基地面積	9,953.19 m ²	-
總樓地板面積	134,003.54 m ²	-
法定造價	16,640 元/m ²	(31層以上 SC 構造之法定造價)
法定工程造價	2,229,818,906 元	註：法定造價依高雄市政府工務局建築物工程造價標準計算
費率級距	採用費率 (中間值)	建築設計費計算(元)
0萬~300萬	8.50%	3,000,000 × 8.50% = 255,000
300萬~1,500萬	8.00%	(15,000,000 - 3,000,000) × 8.00% = 960,000
1,500萬~6,000萬	7.75%	(60,000,000 - 15,000,000) × 7.75% = 3,487,500
6,000萬以上	7.50%	(2,229,818,906 - 60,000,000) × 7.50% = 162,736,418
	合計	167,438,918

資料來源：本計畫整理。

(4) 鑽探費

本案基地地質鑽探費用，以基地面積每600m²探鑽一孔計算，本基地共需鑽17孔，每孔鑽探費用為50,000元，故地質鑽探費用約為850,000元。

(5) 土地鑑界費

依內政部「土地複丈費及建築改良物測量費標準」及地政規費標準，本案計3筆地號土地，合計鑑界費用為15,500元。

(6) 建築執照相關規費

本案建築相關規費依建築法第29條規定，以建物造價之千分之一計算，本案建築物之法定工程造價為2,229,818,906元，故提列建築相關規費2,229,819元。

(7) 公寓大廈管理基金

公寓大廈應設置公共基金做為大廈管理之用，依公寓大廈管理條例施行細則第5條規定，按法定工程造價一定比例或金額提列，經計算本案之公寓大廈管理基金合計為9,739,457元，其計算如表10-4所示。

表 10-4 公寓大廈管理基金計算表

法定工程造價：2,229,818,906 元			
費率級距	費率	金額計算 (元)	
0 萬元~1,000 萬元	2.0%	$10,000,000 \times 2\% =$	200,000
1,000 萬元~10,000 萬元	1.5%	$90,000,000 \times 1.5\% =$	1,350,000
10,000 萬元~100,000 萬元	0.5%	$900,000,000 \times 0.5\% =$	4,500,000
100,000 萬元以上	0.3%	$1,229,818,906 \times 0.3\% =$	3,689,457
合計			9,739,457

資料來源：本計畫整理。

(8) 外接水、電、瓦斯管線工程費

本案預估興建總戶數為178戶，均需外接水、電、瓦斯以供每戶住戶使用。該工程需由自來水公司、台電公司及瓦斯公司依據建築及線路圖設計施工，而工程費用亦因引接點位置不同有所差異，依規定每戶費用50,000元計算，共計提列8,900,000元作為外接水電瓦斯管線之工程費用。

(9) 鄰房鑑定費

本案初步規劃開挖地下7層，開挖最深度約為27公尺，鄰房鑑定範圍以開挖深度2倍距離計算約為54公尺，經調查周邊54公尺範圍內無鄰房建物，故無提列鄰房鑑定費用。

2. 公共設施費用【B】

(1) 公共設施(道路、溝渠、兒童遊樂場、鄰里公園、廣場、綠地、停車場)

本案無。

(2) 捐贈本市城鄉發展及都市更新基金

依「高雄市都市更新建築容積獎勵辦法」第5條，捐贈經費予高雄市政府以推動都市更新事業，本案擬捐贈費用為22,087,961元，相關計算詳事業計畫P10-1。

(二) 權利變換費用【C】

1. 規劃費

(1) 不動產估價費

本案更新前共3筆土地，無既有建物，更新後總戶數為178戶，依高雄市都市更新事業及權利變換計畫共同負擔項目及費用提列總表規定計算，委託三家估價師事務所估價費用共提列3,010,000元。計算式如下：

$$\text{一家費用：} 400,000 + 3 \times 2,500 + 178 \times 2,500 = 852,500$$

$$\text{領銜費用：} (3 + 178) \times 2,500 = 452,500$$

$$\text{三家合計：} 852,500 \times 3 + 452,500 = 3,010,000 \text{ (元)}$$

(2) 更新前測量費用

本案更新事業正式實施前，將委託測量公司辦理更新前測量事宜，其服務費用依「土地複丈費及建築改良物測量費標準」認列且含測量技師簽證費用。目前更新前土地共3筆，共計提列15,500元作為更新前測量費用。

(3) 土地改良物拆遷補償及安置費用

A. 合法建築物拆遷補償費

本案無。

B. 合法建築物拆遷安置費

本案無。

C. 占有他人土地之舊違章建築戶拆遷補償費

本案無。

D. 其他土地改良物依規定發給拆遷補償費

本案無。

(4) 地籍整理費

地籍整理費包含更新事業完成後更新登記、建物第一次登記、建物第一次測量與權利變換登記等地籍整理事項委由地政士辦理之費用，以及地政機關收取之規費。本案依「高雄市都市更新事業及權利變換計畫提列共同負擔項目及金額審議原則」提列，每戶20,000元提列，預估更新後單元數為178戶，地籍整理費共3,560,000元。

(5) 都市更新規劃費用

本案土地所有權人計2人，土地總面積為9,953.19m²。本案採事業計畫及權利變換計畫併送方式辦理，經計算規劃費用約為12,081,276元（詳表10-5所示）。

表 10-5 都市更新規劃費用認列標準表

都市更新規劃費用		公式		值(元)	
事業概要		P1=1,500,000		-	
計畫擬訂	事業計畫及權利變換計畫申請報核(併送)	P2=3,000,000+X+Y		10,581,276	
	以協議合建或其他方式實施	P2=3,000,000+X+Y		-	
計畫成果與成果報核	以權利變換方式實施	P3=1,500,000		1,500,000	
	以協議合建或其他方式實施	P3=500,000		-	
合計				12,081,276	
面積人數單位費用認列標準	單元面積 A(m ²)	9,953.19 m ²	權利人數 N(人)	2	
更新面積規模 X 累計方式計算			權屬情形 Y 累計方式計算		
更新單元面積(m ²)	基準(元/m ²)	小計	權利人人數(人)	基準(元/m ²)	小計
A ≤ 2000	1000	2,000,000	N ≤ 20	60,000	1,200,000
2000 < A ≤ 4000	800	1,600,000	20 < N ≤ 100	40,000	-
4000 < A ≤ 6000	600	1,200,000	100 < N ≤ 200	25,000	-
6000 < A ≤ 10000	400	1,581,276	200 < N	15,000	-
10000 < A	200	0	-	-	-
合計(元)	-	6,381,276	-	-	1,200,000

資料來源：本計畫整理。

(6) 主管機關辦理都市更新相關業務審查費

本案採事業計畫及權利變換計畫併送方式辦理，依規定提列95,000相關業務費用。

(三) 貸款利息【D】

1. 貸款利息=(1)+(2)

(1) [合法建築物拆遷補償費(C3-1) + 都市計畫變更負擔費用(G)+容積移轉費用(H)] × 貸款年利率 × 貸款期間

(2) [(更新後土地及建築物重建費用(A)-公寓大廈管理基金A4-4) + 公共設施費用(B) + (權利變換費用(C)-合法建築物拆遷補償費C3-1) + 申請各項建築容積獎勵工程設備費(I)] × 貸款年利率 × 貸款期間 × 0.5

貸款年利率：自有資金比例 × (郵政儲金一年期定存利率) + 融資比例 × (五大銀行平均基準利率) = 30% × 1.6% + 70% × 3.22% = 2.7340%。

$$(1) = [0 + 0 + 0] \times 2.7340\% \times (76.3 \div 12) = 0$$

$$(2) = [(10,242,956,787 - 9,739,457) + 22,087,961 + (18,761,776 - 0) + 0] \times 2.7340\% \times (76.3 \div 12) \times 0.5 = 10,274,067,067 \times 2.7340\% \times (76.3 \div 12) \times 0.5 = 893,005,642$$

本更新單元預計興建工期為76.3個月，更新前準備期預估為6個月，營建工程完工至交屋接管約6個月，合計更新事業貸款期間約6.35年(76.3個月)。融資比例約為70%，貸款利率約2.7340%，總計貸款利息約為893,005,642元。

(四) 稅捐【E】

1. 營業稅

依高雄市都市更新事業及權利變換計畫共同負擔項目及費用提列總表規定，營業稅依財政部106年6月7日台財稅字第10600558700號令釋及財政部109年9月14號台財稅字第10900611910號令釋編列。

(主管機關核定之更新後總權利價值-共同負擔) × (房屋評定標準價格 / (土地公告現值 + 房屋評定標準價格)) × 5%

$$= (14,386,409,760 \text{ 元} - 11,319,215,821 \text{ 元}) \times (2,394,024,245 / (836,067,960 + 2,394,024,245)) \times 5\% = 113,664,505 \text{ 元}$$

2. 印花稅

印花稅包含承攬契據與讓售不動產契據所需課徵之印花稅費用，以下分別說明之。

(1) 承攬契據印花稅

承攬契據指一方為他方完成一定工作之契據，包含營建工程契約、建築規劃契約、都市更新規劃勞務契約及不動產估價勞務契約等，每件按契約金額之千分之一課徵印花稅。其計算方式如下所示，本案之承攬契據印花稅約10,237,713元。

[營建費用 + 特殊因素費用 + 鑽探費用 + 鄰房鑑定費 + 公共設施開闢成本 + 規劃費(建築師規劃設計費、都市更新規劃費用、估價費用、更新前測量費用、調查費、其他規劃簽證費用) + 地籍整理費用扣除行政規費 + 申請容積移轉所支付之費用] × 0.1% = 10,237,713元

(2) 讓售不動產契據印花稅

讓售不動產契據指更新後共同投資人分回之不動產，其買賣不動產所需向主管機關申請物權登記之契據，讓售不動產契據之契約金額以分回土地公告現值總值與房屋現值總值之千分之一認列，依下列公式計算本案讓售不動產契據印花稅約為2,541,437元。

$$\begin{aligned} \text{讓售不動產契據印花稅} &= \text{更新後實施者之（實際獲配土地公告現值} \\ &+ \text{實際獲配房屋現值）} \times 0.1\% \\ &= [(836,067,960 \text{元} + 2,394,024,245 \text{元}) \times 78.68\%] \times 0.1\% \\ &= 2,541,437 \text{元} \end{aligned}$$

(五) 管理費【F】

1. 人事行政管理費

本案產權單純，本項費用實施者吸收暫不提列。

2. 銷售管理費

本案產權單純，本項費用實施者吸收暫不提列。

3. 信託費

信託費用僅得提列實際契約價金之50%，初步以銀行提供價格提列，惟後續須依實際簽約金額為準。本案提列信託管理費用為15,960,000元。

4. 風險管理費

本案產權單純，本項費用實施者吸收暫不提列。

5. 行政作業費

本案無。

(六) 都市計畫變更負擔費【G】：

本案擬併同辦理都市計畫變更，將依都市更新條例第35條規定辦理細部計畫調整，惟本項費用由實施者自行吸收，本案無提列相關費用。

(七) 申請容積移轉費【H】

本案屬高雄環狀輕軌場站（C5夢時代站）半徑400m範圍內，初步申請增額容積上限30%，面積為11,713.31 m²，依規定核算增額容積價金為200,799,631元。本案已經113年5月29高市府捷開字第11331209900號函（詳附錄三）核發增額容積許可文件，惟該筆費用由實施者自行吸收，不納入共同負擔計列總額。

(八) 申請各項建築容積獎勵所支付之費用 包含相關辦理費【I】：本案未申請容積移轉，暫無提列相關費用。**二、費用負擔計算****(一) 本案共同負擔費用**

$$\text{共同負擔費用總額【A+B+C+D+E+F+G+H】} = 11,319,215,821。$$

(二) 本案共同負擔比例

實際共同負擔費用計算實際共同負擔費用平均負擔比計算如下：

$$\begin{aligned} \frac{\text{共同負擔費用總額}}{\text{更新後土地及建築物總價值}} & \times 100\% = \text{實際共同負擔費用平均負擔比} \\ \frac{11,319,215,821}{14,386,409,760} & \times 100\% = 78.68\% \end{aligned}$$

(三) 本案實施更新事業平均單價

實施更新事業平均單價

$$\begin{aligned} &= \text{土地所有權人共同負擔之費用總數額} \div \text{權利變換地區總產權面積} \\ &= 11,319,215,821 \text{元} \div 7,968.24 \text{ m}^2 = 1,420,542 \text{元/m}^2 \end{aligned}$$

拾壹、更新前後權利價值估算

依都市更新權利變換實施辦法第6條規定，權利變換前各宗土地及更新後建築物及其土地應有部分及權利變換範圍內其他土地於評價基準日（價格日期）之權利價值，由實施者委託三家以上專業估價者查估後評定之。

一、估價基準日

以民國113年4月30日為評價基準日（價格日期）。

二、專業估價者委任說明

本案三家專業估價者由實施者指定一家中華不動產估價師聯合事務所，其餘二家宏大不動產估價師聯合事務所、陳銘光不動產估價師事務所由實施者自各級主管機關建議名單中，以公開、隨機方式選任之，選任過程如下：

- (一) 依據：都市更新條例第50條、都市更新權利變換實施辦法第6、7條、高雄市專業估價者建議名單(112年3月27日高市府都發更字第11231269200號函)
- (二) 通知日期：113年6月25日以掛號寄發通知
- (三) 選任日期及地點：113年7月5日下午2點於高雄市政府工務局第一會議室(高雄市苓雅區四維三路2號5樓)
- (四) 邀請對象：本案土地所有權人、見證人:胡高誠律師、高雄市政府都市發展局
- (五) 選任過程及委任結果：

正取1：宏大不動產估價師聯合事務所(已委任)

正取2：陳銘光不動產估價師事務所(已委任)

備取1：臺灣大華不動產估價師聯合事務所

備取2：客觀不動產估價師聯合事務所

備取3：展碁不動產估價師聯合事務所

備取4：葉美麗不動產估價師聯合事務所

備取5：信義不動產估價師聯合事務所

備取6：廣福不動產估價師事務所

三、估價條件

(一) 更新前估價條件

1. 本更新單元包括高雄市前鎮區經貿段三小段3、4及6地號共3筆土地，其中3地號之所有權人為高雄市(管理者為高雄市政府工務局)，因屬廣場停車場用地(公共設施用地)，權利變換後本案範圍內公共設施用地將依都市更新條例第51條規定採抵充方式辦理，更新前更新單元內之土地價值評估，僅以高雄市前鎮區經貿段三小段4、6地號為評估對象。
2. 更新單元內土地分宗係依價格日期當時「毗鄰數筆土地為同一所有權人」之原則，將更新單元內土地進行分宗。劃分結果如下：

宗地序號	地號	地號面積(m ²)	宗地面積(m ²)	劃分宗地之原因
1	4	5,048.77	7,968.24	同一所有權人
	6	2,919.47		
	合計	7,968.24	7,968.24	

3. 更新前各權利人土地權利價值，係以法定容積率為依據之土地素地價格為基礎，未考量其他任何獎勵容積狀況下評估更新前土地權利價值。

(二) 更新後估價條件

1. 權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。
2. 更新後之區分所有建物，店面部分以1F-咖啡廳1-1F作為比準戶，辦公室部分以15F-辦公2作為比準戶，停車位以B2-250×550坡道平面車位作為比準車位。
3. 更新後區分所有建物如有規劃露臺，並設有約定專用者，在考量使用效益之前提下，評估該更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。

四、估價評定方式

依據三家以上專業估價者之估價結果（詳表11-1），因依據其估價結果，中華不動產估價師聯合事務所針對更新前土地價值總價為2,313,976,896元，高於宏大不動產估價師聯合事務所更新前土地總價2,289,872,970元、陳銘光不動產估價師事務所更新前土地總價2,289,872,970元；另中華不動產估價師聯合事務所更新後總權利價值為14,386,409,760元，高於宏大不動產估價師聯合事務所更新後總權利價值14,076,103,230元、陳銘光不動產估價師事務所更新前土地總價13,957,050,332元，對於所有權人最有利，故以中華不動產估價師聯合事務所為評定依據，三家估價報告書摘要詳附錄二。

表 11-1 三家鑑價機構結果比較表

項目		中華 不動產估價師 聯合事務所	宏大 不動產估價師 聯合事務所	陳銘光 不動產估價師 事務所
更新前 土地價值	土地平均單價 (元/坪)	960,000	950,000	940,000
	更新前土地總價 (元)	2,313,976,896	2,289,872,970	2,265,769,044
更新後 房地價值	地面層平均建坪單價 (元/坪)	729,146	700,780	691,518
	二樓平均建坪單價 (元/坪)	382,939	413,600	414,938
	五樓以上平均建坪單價 (元/坪)	417,341	406,780	402,710
	車位平均價格 (元/個)	1,948,000	1,945,900	1,948,050
	更新後總權利價值 (元)	14,386,409,760	14,076,103,230	13,957,050,332
土地所有權人應分配權利價值 (元)		3,067,201,275	2,756,894,745	2,637,841,847

五、更新前後權利價值估價結果

(一) 更新前估價結果

表 11-2 更新前各土地權利價值表

序號	地號	土地面積 (m ²)	土地面積 (坪)	土地單價 (元/坪)	更新前土地價值 (元)	權利價值比率
1	3	1,984.95	600.48	-	-	-
2	4	5,048.77	1,527.25	960,000	2,313,976,896	100.00%
3	6	2,919.47	883.14			
合計		9,953.19	3,010.87	960,000	2,313,976,896	100.00%

註：3地號係公共設施用地，後續採抵充方式辦理，無計列更新前權利價值比率。

表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表

序號	土地 所有權人及 權利變換 關係人	地號	總面積 (m ²)	權利 範圍	持分 面積 (m ²)	更新前土地 權利價值 (元)	更新前土地 權利價值 合計 (元)	更新前 土地權利 價值比率 -歸人
1	高雄市	3	1,984.95	1/1	1,984.95	-	-	-
2	邵■■■	4	5,048.77	1/1	5,048.77	2,313,976,896	2,313,976,896	100%
3		6	2,919.47	1/1	2,919.47			
合計		-	9,953.19	-	3,010.87	2,313,976,896	2,313,976,896	100%

註：3地號係公共設施用地，後續採抵充方式辦理，無計列更新前權利價值比率。

(二) 更新後估價結果

表 11-4 更新後各分配單元價值表

序號	分配單元代號	樓層	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值 (元)
				(m ²)	(坪)		
1	S1F1	1F+2F	商業	1,035.88	313.35	603,712	189,174,850
2	S2F1	1F+2F	商業	840.85	254.36	550,198	139,946,506
3	S3F1	1F	商業	247.67	74.92	673,000	50,422,232
4	A1F5	5F	辦公	313.23	94.75	393,000	37,237,709
5	A2F5	5F	辦公	291.04	88.04	389,000	34,247,891
6	A3F5	5F	辦公	394.43	119.31	387,000	46,174,643
7	A4F5	5F	辦公	712.05	215.39	387,000	83,357,433
8	A5F5	5F	辦公	328.84	99.47	389,000	38,695,131
9	A6F5	5F	辦公	711.58	215.25	387,000	83,302,544
10	A7F5	5F	辦公	400.07	121.02	374,000	45,261,983
11	A8F5	5F	辦公	301.63	91.24	381,000	34,763,260
12	A1F6	6F	辦公	313.23	94.75	395,000	37,427,213
13	A2F6	6F	辦公	291.04	88.04	391,000	34,423,972
14	A3F6	6F	辦公	394.43	119.31	389,000	46,413,271
15	A4F6	6F	辦公	712.05	215.39	389,000	83,788,220
16	A5F6	6F	辦公	328.84	99.47	391,000	38,894,078
17	A6F6	6F	辦公	711.58	215.25	389,000	83,733,049
18	A7F6	6F	辦公	400.07	121.02	376,000	45,504,026
19	A8F6	6F	辦公	301.63	91.24	383,000	34,945,744
20	A1F7	7F	辦公	313.23	94.75	397,000	37,616,718
21	A2F7	7F	辦公	291.04	88.04	393,000	34,600,054
22	A3F7	7F	辦公	394.43	119.31	391,000	46,651,900
23	A4F7	7F	辦公	712.05	215.39	391,000	84,219,008
24	A5F7	7F	辦公	328.84	99.47	393,000	39,093,025
25	A6F7	7F	辦公	711.58	215.25	391,000	84,163,553
26	A7F7	7F	辦公	400.07	121.02	379,000	45,867,090
27	A8F7	7F	辦公	301.63	91.24	385,000	35,128,228
28	A1F8	8F	辦公	313.23	94.75	399,000	37,806,223
29	A2F8	8F	辦公	291.04	88.04	395,000	34,776,136
30	A3F8	8F	辦公	394.43	119.31	393,000	46,890,528
31	A4F8	8F	辦公	712.05	215.39	393,000	84,649,796
32	A5F8	8F	辦公	328.84	99.47	395,000	39,291,971

序號	分配單元代號	樓層	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值 (元)
				(m ²)	(坪)		
33	A6F8	8F	辦公	711.58	215.25	393,000	84,594,057
34	A7F8	8F	辦公	400.07	121.02	381,000	46,109,132
35	A8F8	8F	辦公	301.63	91.24	387,000	35,310,713
36	A1F9	9F	辦公	313.23	94.75	401,000	37,995,728
37	A2F9	9F	辦公	291.04	88.04	397,000	34,952,218
38	A3F9	9F	辦公	394.43	119.31	395,000	47,129,157
39	A4F9	9F	辦公	712.05	215.39	395,000	85,080,584
40	A5F9	9F	辦公	328.84	99.47	397,000	39,490,918
41	A6F9	9F	辦公	711.58	215.25	395,000	85,024,561
42	A7F9	9F	辦公	400.07	121.02	383,000	46,351,175
43	A8F9	9F	辦公	301.63	91.24	389,000	35,493,197
44	A1F10	10F	辦公	313.23	94.75	403,000	38,185,233
45	A2F10	10F	辦公	291.04	88.04	399,000	35,128,299
46	A3F10	10F	辦公	394.43	119.31	397,000	47,367,786
47	A4F10	10F	辦公	712.05	215.39	397,000	85,511,371
48	A5F10	10F	辦公	328.84	99.47	399,000	39,689,865
49	A6F10	10F	辦公	711.58	215.25	397,000	85,455,065
50	A7F10	10F	辦公	400.07	121.02	385,000	46,593,218
51	A8F10	10F	辦公	301.63	91.24	391,000	35,675,681
52	A1F11	11F	辦公	313.23	94.75	405,000	38,374,738
53	A2F11	11F	辦公	291.04	88.04	401,000	35,304,381
54	A3F11	11F	辦公	394.43	119.31	399,000	47,606,414
55	A4F11	11F	辦公	712.05	215.39	399,000	85,942,159
56	A5F11	11F	辦公	328.84	99.47	401,000	39,888,812
57	A6F11	11F	辦公	711.58	215.25	399,000	85,885,569
58	A7F11	11F	辦公	400.07	121.02	387,000	46,835,260
59	A8F11	11F	辦公	301.63	91.24	393,000	35,858,166
60	A1F12	12F	辦公	313.23	94.75	407,000	38,564,243
61	A2F12	12F	辦公	291.04	88.04	403,000	35,480,463
62	A3F12	12F	辦公	394.43	119.31	401,000	47,845,043
63	A4F12	12F	辦公	712.05	215.39	401,000	86,372,947
64	A5F12	12F	辦公	328.84	99.47	403,000	40,087,758
65	A6F12	12F	辦公	711.58	215.25	401,000	86,316,073
66	A7F12	12F	辦公	408.19	123.48	389,000	48,032,957

表 11-4 更新後各分配單元價值表 (續)

序號	分配單元代號	樓層	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值 (元)
				(m ²)	(坪)		
67	A1F13	13F	辦公	390.94	118.26	407,000	48,132,117
68	A2F13	13F	辦公	1,777.71	537.76	401,000	215,640,889
69	A1F14	14F	辦公	505.41	152.89	407,000	62,225,197
70	A2F14	14F	辦公	354.26	107.16	405,000	43,400,831
71	A3F14	14F	辦公	596.62	180.48	407,000	73,454,719
72	A4F14	14F	辦公	293.52	88.79	407,000	36,137,742
73	A5F14	14F	辦公	596.49	180.44	407,000	73,438,226
74	A6F14	14F	辦公	475.24	143.76	397,000	57,072,601
75	A1F15	15F	辦公	505.41	152.89	409,000	62,530,972
76	A2F15	15F	辦公	354.26	107.16	407,000	43,615,157
77	A3F15	15F	辦公	596.62	180.48	409,000	73,815,676
78	A4F15	15F	辦公	293.52	88.79	409,000	36,315,324
79	A5F15	15F	辦公	596.49	180.44	409,000	73,799,102
80	A6F15	15F	辦公	616.77	186.57	397,000	74,069,100
81	A1F16	16F	辦公	505.41	152.89	411,000	62,836,747
82	A2F16	16F	辦公	354.26	107.16	409,000	43,829,482
83	A3F16	16F	辦公	596.62	180.48	411,000	74,176,632
84	A4F16	16F	辦公	293.52	88.79	411,000	36,492,905
85	A5F16	16F	辦公	596.49	180.44	411,000	74,159,978
86	A6F16	16F	辦公	616.77	186.57	399,000	74,442,244
87	A1F17	17F	辦公	505.41	152.89	413,000	63,142,522
88	A2F17	17F	辦公	354.26	107.16	411,000	44,043,807
89	A3F17	17F	辦公	596.62	180.48	413,000	74,537,589
90	A4F17	17F	辦公	293.52	88.79	413,000	36,670,486
91	A5F17	17F	辦公	596.49	180.44	413,000	74,520,853
92	A6F17	17F	辦公	616.77	186.57	401,000	74,815,388
93	A1F18	18F	辦公	505.41	152.89	415,000	63,448,297
94	A2F18	18F	辦公	354.26	107.16	413,000	44,258,132
95	A3F18	18F	辦公	596.62	180.48	415,000	74,898,546
96	A4F18	18F	辦公	293.52	88.79	415,000	36,848,067
97	A5F18	18F	辦公	596.49	180.44	415,000	74,881,729
98	A6F18	18F	辦公	616.77	186.57	403,000	75,188,532
99	A1F19	19F	辦公	505.41	152.89	417,000	63,754,072

序號	分配單元代號	樓層	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值 (元)
				(m ²)	(坪)		
100	A2F19	19F	辦公	354.26	107.16	415,000	44,472,457
101	A3F19	19F	辦公	596.62	180.48	417,000	75,259,503
102	A4F19	19F	辦公	293.52	88.79	417,000	37,025,648
103	A5F19	19F	辦公	596.49	180.44	417,000	75,242,605
104	A6F19	19F	辦公	616.77	186.57	405,000	75,561,676
105	A1F20	20F	辦公	505.41	152.89	419,000	64,059,847
106	A2F20	20F	辦公	354.26	107.16	417,000	44,686,782
107	A3F20	20F	辦公	596.62	180.48	419,000	75,620,460
108	A4F20	20F	辦公	293.52	88.79	419,000	37,203,229
109	A5F20	20F	辦公	596.49	180.44	419,000	75,603,481
110	A6F20	20F	辦公	616.77	186.57	407,000	75,934,820
111	A1F21	21F	辦公	505.41	152.89	421,000	64,365,622
112	A2F21	21F	辦公	354.26	107.16	419,000	44,901,107
113	A3F21	21F	辦公	596.62	180.48	421,000	75,981,417
114	A4F21	21F	辦公	293.52	88.79	421,000	37,380,810
115	A5F21	21F	辦公	596.49	180.44	421,000	75,964,357
116	A6F21	21F	辦公	616.77	186.57	409,000	76,307,965
117	A1F22	22F	辦公	505.41	152.89	423,000	64,671,397
118	A2F22	22F	辦公	354.26	107.16	421,000	45,115,432
119	A3F22	22F	辦公	596.62	180.48	423,000	76,342,373
120	A4F22	22F	辦公	293.52	88.79	423,000	37,558,391
121	A5F22	22F	辦公	596.49	180.44	423,000	76,325,232
122	A6F22	22F	辦公	616.77	186.57	411,000	76,681,109
123	A1F23	23F	辦公	505.41	152.89	425,000	64,977,171
124	A2F23	23F	辦公	354.26	107.16	423,000	45,329,757
125	A3F23	23F	辦公	596.62	180.48	425,000	76,703,330
126	A4F23	23F	辦公	293.52	88.79	425,000	37,735,972
127	A5F23	23F	辦公	596.49	180.44	425,000	76,686,108
128	A6F23	23F	辦公	355.06	107.41	411,000	44,143,736
129	A1F24	24F	辦公	1,935.73	585.56	427,000	250,033,923
130	A1F25	25F	辦公	648.48	196.17	429,000	84,155,134
131	A2F25	25F	辦公	620.08	187.57	429,000	80,469,666
132	A3F25	25F	辦公	620.00	187.55	429,000	80,458,801
133	A4F25	25F	辦公	488.05	147.63	419,000	61,858,937

表 11-4 更新後各分配單元價值表 (續)

序號	分配單元代號	樓層	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值 (元)
				(m ²)	(坪)		
134	A1F26	26F	辦公	648.48	196.17	431,000	84,547,466
135	A2F26	26F	辦公	620.08	187.57	431,000	80,844,816
136	A3F26	26F	辦公	620.00	187.55	431,000	80,833,900
137	A4F26	26F	辦公	660.42	199.78	419,000	83,706,734
138	A1F27	27F	辦公	648.48	196.17	433,000	84,939,797
139	A2F27	27F	辦公	620.08	187.57	433,000	81,219,966
140	A3F27	27F	辦公	620.00	187.55	433,000	81,209,000
141	A4F27	27F	辦公	660.42	199.78	421,000	84,106,289
142	A1F28	28F	辦公	648.48	196.17	435,000	85,332,129
143	A2F28	28F	辦公	620.08	187.57	435,000	81,595,116
144	A3F28	28F	辦公	620.00	187.55	435,000	81,584,099
145	A4F28	28F	辦公	660.42	199.78	423,000	84,505,844
146	A1F29	29F	辦公	648.48	196.17	438,000	85,920,626
147	A2F29	29F	辦公	620.08	187.57	438,000	82,157,841
148	A3F29	29F	辦公	620.00	187.55	438,000	82,146,748
149	A4F29	29F	辦公	660.42	199.78	425,000	84,905,398
150	A1F30	30F	辦公	648.48	196.17	440,000	86,312,958
151	A2F30	30F	辦公	620.08	187.57	440,000	82,532,991
152	A3F30	30F	辦公	620.00	187.55	440,000	82,521,847
153	A4F30	30F	辦公	660.42	199.78	427,000	85,304,953
154	A1F31	31F	辦公	648.48	196.17	442,000	86,705,290
155	A2F31	31F	辦公	620.08	187.57	442,000	82,908,141
156	A3F31	31F	辦公	620.00	187.55	442,000	82,896,947
157	A4F31	31F	辦公	660.42	199.78	429,000	85,704,508
158	A1F32	32F	辦公	648.48	196.17	444,000	87,097,621
159	A2F32	32F	辦公	620.08	187.57	444,000	83,283,291
160	A3F32	32F	辦公	620.00	187.55	444,000	83,272,046
161	A4F32	32F	辦公	660.42	199.78	431,000	86,104,063
162	A1F33	33F	辦公	648.48	196.17	446,000	87,489,953
163	A2F33	33F	辦公	620.08	187.57	446,000	83,658,441
164	A3F33	33F	辦公	620.00	187.55	446,000	83,647,145
165	A4F33	33F	辦公	660.42	199.78	433,000	86,503,618
166	A1F34	34F	辦公	648.48	196.17	448,000	87,882,284
167	A2F34	34F	辦公	620.08	187.57	448,000	84,033,591

序號	分配單元代號	樓層	規劃用途	建坪面積		建坪單價 (元/坪)	權利價值 (元)
				(m ²)	(坪)		
168	A3F34	34F	辦公	620.00	187.55	448,000	84,022,245
169	A4F34	34F	辦公	660.42	199.78	435,000	86,903,173
170	A1F35	35F	辦公	648.48	196.17	450,000	88,274,616
171	A2F35	35F	辦公	620.08	187.57	450,000	84,408,741
172	A3F35	35F	辦公	620.00	187.55	450,000	84,397,344
173	A4F35	35F	辦公	660.42	199.78	438,000	87,502,505
174	A1F36	36F	辦公	1,268.56	383.74	452,000	173,450,839
175	A2F36	36F	辦公	1,279.82	387.14	452,000	174,989,408
176	A1F37	37F	辦公	1,268.56	383.74	454,000	174,218,320
177	A2F37	37F	辦公	1,264.50	382.51	454,000	173,659,501
178	A1F38	38F+39F	辦公	1,910.00	577.77	459,963	265,754,769
總計				97,643.54	29,537.17	-	12,438,409,760

註：單元編號S1F1與S2F1所在樓層皆包含1樓及2樓；單元編號A1F38所在樓層包含38樓及39樓。

表 11-5 更新後停車位價值表

樓層	車位形式及大小	數量 (個)	車位權利價值 (元/個)	價值 (元)
B1	大車位 (250*550)	12	2,300,000	27,600,000
	小車位 (230*550)	10	2,200,000	22,000,000
	裝卸車位 (250*600)	16	公共車位，不提供選配	
B2	大車位 (250*550)	144	2,200,000	316,800,000
	小車位 (230*550)	18	2,100,000	37,800,000
	無障礙車位 (200*600)	1	2,300,000	2,300,000
B3	大車位 (250*550)	141	2,100,000	296,100,000
	小車位 (230*550)	18	2,000,000	36,000,000
	無障礙車位 (200*600)	4	2,200,000	8,800,000
B4	大車位 (250*550)	141	2,000,000	282,000,000
	小車位 (230*550)	18	1,900,000	34,200,000
	無障礙車位 (200*600)	4	2,100,000	8,400,000
B5	大車位 (250*550)	141	1,900,000	267,900,000
	小車位 (230*550)	18	1,800,000	32,400,000
	無障礙車位 (200*600)	4	2,000,000	8,000,000
B6	大車位 (250*550)	141	1,800,000	253,800,000
	小車位 (230*550)	18	1,700,000	30,600,000
	無障礙車位 (200*600)	4	1,900,000	7,600,000
B7	大車位 (250*550)	141	1,700,000	239,700,000
	小車位 (230*550)	18	1,600,000	28,800,000
	無障礙車位 (200*600)	4	1,800,000	7,200,000
總計 (扣除裝卸車位)		1,000	-	1,948,000,000

拾貳、共同負擔

一、用地負擔

(一) 用地負擔列入共同負擔之公共設施用地項目及面積

本案權利變換範圍內廣場停車場用地(面積總計為1,984.95平方公尺)，現況已供公眾使用，屬公有土地，後續透過細部計畫調整區位，採抵充方式辦理，不納入共同負擔計列。

(二) 抵充之公有土地用地面積

本案權利變換範圍內高雄市政府工務局經營之經貿段三小段3地號等1筆廣場停車場用地，後續透過細部計畫調整區位，維持廣場停車場用地之土地面積為1,984.95平方公尺，屬都市更新條例第51條規定之原有公共設施用地，故依規定辦理抵充。

(三) 土地所有權人負擔公共設施用地面積

本案無。

(四) 平均公共設施用地負擔比率

本案無。

二、費用分擔

(一) 費用負擔總額

更新單元更新事業實施總成本為11,319,208,485元。

(二) 更新後總價值

更新單元更新後房屋總銷總產權面積為29,537.17坪(約97,643.54平方公尺)，規劃地下7層、地上39層之複合式商辦大樓，其構造為鋼骨造。地上1至2樓規劃金融業、一般零售業及餐飲業使用，地上3至4層為管委會空間，地上5樓至39樓規劃一般事務所使用；地下層作為機房、防空避難室兼停車場空間使用。依據中華不動產估價報告提供之不動產估價報告書，本案都市更新事業之銷售總收入為14,386,409,760元。

都市更新之銷售總收入－實施總成本＝土地所有權人及權利變換關係人分配之更新後土地及建築物總價值，其總價值為3,067,201,275元。

$$14,386,409,760 - 11,319,208,485 = 3,067,201,275$$

(三) 平均費用負擔比率

更新單元平均負擔比率

$$= \text{費用負擔} / \text{銷售總金額} * 100\%$$

$$= 11,319,208,485 / 14,386,409,760 * 100\%$$

$$= 78.68\%$$

三、土地所有權人共同負擔額度

共同負擔金額由土地所有權人及其權利變換關係人按其更新前權利價值比率負擔之。

表 12-1 費用共同負擔表

編號	土地所有權人	權利價值(元)	權利價值比率(%)	負擔方式		費用共同負擔合計(元)
				現金繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)	
1	高雄市	0	0	-	-	-
2	邵■■■■	2,313,976,896	100%	-	11,319,208,485	11,319,208,485

註：3地號係公共設施用地，後續採抵充方式辦理，無計列更新前權利價值比率。

四、出資人費用分攤說明

本案無都市更新條例第3條第7款與實施者協議出資之人。

拾貳、共同負擔

一、用地負擔

(一) 用地負擔列入共同負擔之公共設施用地項目及面積

本案權利變換範圍內廣場停車場用地(面積總計為1,984.95平方公尺)，現況已供公眾使用，屬公有土地，後續透過細部計畫調整區位，採抵充方式辦理，不納入共同負擔計列。

(二) 抵充之公有土地用地面積

本案權利變換範圍內高雄市政府工務局經營之經貿段三小段3地號等1筆廣場停車場用地，後續透過細部計畫調整區位，維持廣場停車場用地之土地面積為1,984.95平方公尺，屬都市更新條例第51條規定之原有公共設施用地，故依規定辦理抵充。

(三) 土地所有權人負擔公共設施用地面積

本案無。

(四) 平均公共設施用地負擔比率

本案無。

二、費用分擔

(一) 費用負擔總額

更新單元更新事業實施總成本為11,319,208,485元。

(二) 更新後總價值

更新單元更新後房屋總銷總產權面積為29,537.17坪(約97,643.54平方公尺)，規劃地下7層、地上39層之複合式商辦大樓，其構造為鋼骨造。地上1至2樓規劃金融業、一般零售業及餐飲業使用，地上3至4層為管委會空間，地上5樓至39樓規劃一般事務所使用；地下層作為機房、防空避難室兼停車場空間使用。依據中華不動產估價報告提供之不動產估價報告書，本案都市更新事業之銷售總收入為14,386,409,760元。

都市更新之銷售總收入 — 實施總成本 = 土地所有權人及權利變換關係人分配之更新後土地及建築物總價值，其總價值為3,067,201,275元。

$$14,386,409,760 - 11,319,208,485 = 3,067,201,275$$

(三) 平均費用負擔比率

更新單元平均負擔比率

$$= \text{費用負擔} / \text{銷售總金額} * 100\%$$

$$= 11,319,208,485 / 14,386,409,760 * 100\%$$

$$= 78.68\%$$

三、土地所有權人共同負擔額度

共同負擔金額由土地所有權人及其權利變換關係人按其更新前權利價值比率負擔之。

表 12-1 費用共同負擔表

編號	土地所有權人	權利價值 (元)	權利價值 比率 (%)	負擔方式		費用共同 負擔合計 (元)
				現金 繳納 (元)	更新後房地 折價抵付 (元)	
1	高雄市	0	0	-	-	-
2	邵永添	2,313,976,896	100%	-	11,319,208,485	11,319,208,485

註：3地號係公共設施用地，後續採抵充方式辦理，無計列更新前權利價值比率。

四、出資人費用分攤說明

本案無都市更新條例第3條第7款與實施者協議出資之人。

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表

拾參、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地

本案更新後面積總計為9,953.19m²，其中7,968.24m²為第七種特定經貿核心專用區，1,984.95m²為廣場停車場用地。廣場停車場用地將依都市更新條例第51條規定，以抵充方式辦理，故更新後可供分配之土地面積總計為7,968.24m²。

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部分

本案更新後可供分配之更新單元包含175個辦公單元、3個店舖單元及1,000個車位。更新後土地及建築物分配面積表部分說明詳表13-1、更新後車位分配面積表說明詳表13-2、更新後建築物分配單元及位置對照圖詳表13-3及更新後停車位分配單元及位置對照圖詳圖13-1~圖13-7所示。

分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
	總面積 (m ²)	權利範圍 (/100000)	主建物 (m ²)	附屬建物 (m ²)	共用部分 (m ²)	合計 (m ²)
S1F1	61.60	773	618.62	0	417.26	1,035.88
S2F1	50.00	627	502.15	0	338.70	840.85
S3F1	14.73	185	147.91	0	99.76	247.67
A1F5	18.63	234	187.06	0	126.17	313.23
A2F5	17.31	217	173.81	0	117.23	291.04
A3F5	23.45	294	235.55	0	158.88	394.43
A4F5	42.34	531	425.23	0	286.82	712.05
A5F5	19.55	245	196.38	0	132.46	328.84
A6F5	42.31	531	424.95	0	286.63	711.58
A7F5	23.79	299	238.92	0	161.15	400.07
A8F5	17.94	225	180.13	0	121.50	301.63
A1F6	18.63	234	187.06	0	126.17	313.23
A2F6	17.31	217	173.81	0	117.23	291.04
A3F6	23.45	294	235.55	0	158.88	394.43
A4F6	42.34	531	425.23	0	286.82	712.05
A5F6	19.55	245	196.38	0	132.46	328.84
A6F6	42.31	531	424.95	0	286.63	711.58
A7F6	23.79	299	238.92	0	161.15	400.07
A8F6	17.94	225	180.13	0	121.50	301.63
A1F7	18.63	234	187.06	0	126.17	313.23
A2F7	17.31	217	173.81	0	117.23	291.04
A3F7	23.45	294	235.55	0	158.88	394.43
A4F7	42.34	531	425.23	0	286.82	712.05
A5F7	19.55	245	196.38	0	132.46	328.84
A6F7	42.31	531	424.95	0	286.63	711.58
A7F7	23.79	299	238.92	0	161.15	400.07
A8F7	17.94	225	180.13	0	121.50	301.63
A1F8	18.63	234	187.06	0	126.17	313.23
A2F8	17.31	217	173.81	0	117.23	291.04
A3F8	23.45	294	235.55	0	158.88	394.43
A4F8	42.34	531	425.23	0	286.82	712.05

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表 (續)

分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
	總面積 (m ²)	權利範圍 (/100000)	主建物 (m ²)	附屬建物 (m ²)	共用部分 (m ²)	合計 (m ²)
A5F8	19.55	245	196.38	0	132.46	328.84
A6F8	42.31	531	424.95	0	286.63	711.58
A7F8	23.79	299	238.92	0	161.15	400.07
A8F8	17.94	225	180.13	0	121.50	301.63
A1F9	18.63	234	187.06	0	126.17	313.23
A2F9	17.31	217	173.81	0	117.23	291.04
A3F9	23.45	294	235.55	0	158.88	394.43
A4F9	42.34	531	425.23	0	286.82	712.05
A5F9	19.55	245	196.38	0	132.46	328.84
A6F9	42.31	531	424.95	0	286.63	711.58
A7F9	23.79	299	238.92	0	161.15	400.07
A8F9	17.94	225	180.13	0	121.50	301.63
A1F10	18.63	234	187.06	0	126.17	313.23
A2F10	17.31	217	173.81	0	117.23	291.04
A3F10	23.45	294	235.55	0	158.88	394.43
A4F10	42.34	531	425.23	0	286.82	712.05
A5F10	19.55	245	196.38	0	132.46	328.84
A6F10	42.31	531	424.95	0	286.63	711.58
A7F10	23.79	299	238.92	0	161.15	400.07
A8F10	17.94	225	180.13	0	121.50	301.63
A1F11	18.63	234	187.06	0	126.17	313.23
A2F11	17.31	217	173.81	0	117.23	291.04
A3F11	23.45	294	235.55	0	158.88	394.43
A4F11	42.34	531	425.23	0	286.82	712.05
A5F11	19.55	245	196.38	0	132.46	328.84
A6F11	42.31	531	424.95	0	286.63	711.58
A7F11	23.79	299	238.92	0	161.15	400.07
A8F11	17.94	225	180.13	0	121.50	301.63
A1F12	18.63	234	187.06	0	126.17	313.23
A2F12	17.31	217	173.81	0	117.23	291.04
A3F12	23.45	294	235.55	0	158.88	394.43

分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
	總面積 (m ²)	權利範圍 (/100000)	主建物 (m ²)	附屬建物 (m ²)	共用部分 (m ²)	合計 (m ²)
A4F12	42.34	531	425.23	0	286.82	712.05
A5F12	19.55	245	196.38	0	132.46	328.84
A6F12	42.31	531	424.95	0	286.63	711.58
A7F12	24.27	305	243.77	0	164.42	408.19
A1F13	23.25	292	233.47	0	157.47	390.94
A2F13	105.71	1,327	1,061.64	0	716.07	1,777.71
A1F14	30.05	377	301.83	0	203.58	505.41
A2F14	21.07	264	211.56	0	142.70	354.26
A3F14	35.48	445	356.30	0	240.32	596.62
A4F14	17.45	219	175.29	0	118.23	293.52
A5F14	35.47	445	356.22	0	240.27	596.49
A6F14	28.26	355	283.81	0	191.43	475.24
A1F15	30.05	377	301.83	0	203.58	505.41
A2F15	21.07	264	211.56	0	142.70	354.26
A3F15	35.48	445	356.30	0	240.32	596.62
A4F15	17.45	219	175.29	0	118.23	293.52
A5F15	35.47	445	356.22	0	240.27	596.49
A6F15	36.67	460	368.33	0	248.44	616.77
A1F16	30.05	377	301.83	0	203.58	505.41
A2F16	21.07	264	211.56	0	142.70	354.26
A3F16	35.48	445	356.30	0	240.32	596.62
A4F16	17.45	219	175.29	0	118.23	293.52
A5F16	35.47	445	356.22	0	240.27	596.49
A6F16	36.67	460	368.33	0	248.44	616.77
A1F17	30.05	377	301.83	0	203.58	505.41
A2F17	21.07	264	211.56	0	142.70	354.26
A3F17	35.48	445	356.30	0	240.32	596.62
A4F17	17.45	219	175.29	0	118.23	293.52
A5F17	35.47	445	356.22	0	240.27	596.49
A6F17	36.67	460	368.33	0	248.44	616.77
A1F18	30.05	377	301.83	0	203.58	505.41
A2F18	21.07	264	211.56	0	142.70	354.26
A3F18	35.48	445	356.30	0	240.32	596.62

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表 (續)

分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
	總面積 (m ²)	權利範圍 (/100000)	主建物 (m ²)	附屬建物 (m ²)	共用部分 (m ²)	合計 (m ²)
A4F18	17.45	219	175.29	0	118.23	293.52
A5F18	35.47	445	356.22	0	240.27	596.49
A6F18	36.67	460	368.33	0	248.44	616.77
A1F19	30.05	377	301.83	0	203.58	505.41
A2F19	21.07	264	211.56	0	142.70	354.26
A3F19	35.48	445	356.30	0	240.32	596.62
A4F19	17.45	219	175.29	0	118.23	293.52
A5F19	35.47	445	356.22	0	240.27	596.49
A6F19	36.67	460	368.33	0	248.44	616.77
A1F20	30.05	377	301.83	0	203.58	505.41
A2F20	21.07	264	211.56	0	142.70	354.26
A3F20	35.48	445	356.30	0	240.32	596.62
A4F20	17.45	219	175.29	0	118.23	293.52
A5F20	35.47	445	356.22	0	240.27	596.49
A6F20	36.67	460	368.33	0	248.44	616.77
A1F21	30.05	377	301.83	0	203.58	505.41
A2F21	21.07	264	211.56	0	142.70	354.26
A3F21	35.48	445	356.30	0	240.32	596.62
A4F21	17.45	219	175.29	0	118.23	293.52
A5F21	35.47	445	356.22	0	240.27	596.49
A6F21	36.67	460	368.33	0	248.44	616.77
A1F22	30.05	377	301.83	0	203.58	505.41
A2F22	21.07	264	211.56	0	142.70	354.26
A3F22	35.48	445	356.30	0	240.32	596.62
A4F22	17.45	219	175.29	0	118.23	293.52
A5F22	35.47	445	356.22	0	240.27	596.49
A6F22	36.67	460	368.33	0	248.44	616.77
A1F23	30.05	377	301.83	0	203.58	505.41
A2F23	21.07	264	211.56	0	142.70	354.26
A3F23	35.48	445	356.30	0	240.32	596.62
A4F23	17.45	219	175.29	0	118.23	293.52

分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
	總面積 (m ²)	權利範圍 (/100000)	主建物 (m ²)	附屬建物 (m ²)	共用部分 (m ²)	合計 (m ²)
A5F23	35.47	445	356.22	0	240.27	596.49
A6F23	21.11	265	212.04	0	143.02	355.06
A1F24	115.10	1,445	1,156.01	0	779.72	1,935.73
A1F25	38.56	484	387.27	0	261.21	648.48
A2F25	36.87	463	370.31	0	249.77	620.08
A3F25	36.87	463	370.26	0	249.74	620.00
A4F25	29.02	364	291.46	0	196.59	488.05
A1F26	38.56	484	387.27	0	261.21	648.48
A2F26	36.87	463	370.31	0	249.77	620.08
A3F26	36.87	463	370.26	0	249.74	620.00
A4F26	39.27	493	394.40	0	266.02	660.42
A1F27	38.56	484	387.27	0	261.21	648.48
A2F27	36.87	463	370.31	0	249.77	620.08
A3F27	36.87	463	370.26	0	249.74	620.00
A4F27	39.27	493	394.40	0	266.02	660.42
A1F28	38.56	484	387.27	0	261.21	648.48
A2F28	36.87	463	370.31	0	249.77	620.08
A3F28	36.87	463	370.26	0	249.74	620.00
A4F28	39.27	493	394.40	0	266.02	660.42
A1F29	38.56	484	387.27	0	261.21	648.48
A2F29	36.87	463	370.31	0	249.77	620.08
A3F29	36.87	463	370.26	0	249.74	620.00
A4F29	39.27	493	394.40	0	266.02	660.42
A1F30	38.56	484	387.27	0	261.21	648.48
A2F30	36.87	463	370.31	0	249.77	620.08
A3F30	36.87	463	370.26	0	249.74	620.00
A4F30	39.27	493	394.40	0	266.02	660.42
A1F31	38.56	484	387.27	0	261.21	648.48
A2F31	36.87	463	370.31	0	249.77	620.08
A3F31	36.87	463	370.26	0	249.74	620.00
A4F31	39.27	493	394.40	0	266.02	660.42
A1F32	38.56	484	387.27	0	261.21	648.48
A2F32	36.87	463	370.31	0	249.77	620.08

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表 (續)

分配單元代號	土地應有部分		建物面積			
	總面積 (m ²)	權利範圍 (/100000)	主建物 (m ²)	附屬建物 (m ²)	共用部分 (m ²)	合計 (m ²)
A3F32	36.87	463	370.26	0	249.74	620.00
A4F32	39.27	493	394.40	0	266.02	660.42
A1F33	38.56	484	387.27	0	261.21	648.48
A2F33	36.87	463	370.31	0	249.77	620.08
A3F33	36.87	463	370.26	0	249.74	620.00
A4F33	39.27	493	394.40	0	266.02	660.42
A1F34	38.56	484	387.27	0	261.21	648.48
A2F34	36.87	463	370.31	0	249.77	620.08
A3F34	36.87	463	370.26	0	249.74	620.00
A4F34	39.27	493	394.40	0	266.02	660.42
A1F35	38.56	484	387.27	0	261.21	648.48
A2F35	36.87	463	370.31	0	249.77	620.08
A3F35	36.87	463	370.26	0	249.74	620.00
A4F35	39.27	493	394.40	0	266.02	660.42
A1F36	75.43	947	757.58	0	510.98	1,268.56
A2F36	76.10	955	764.30	0	515.52	1,279.82
A1F37	75.43	947	757.58	0	510.98	1,268.56
A2F37	75.19	944	755.15	0	509.35	1,264.50
A1F38	113.57	1,425	1,140.64	0	769.36	1,910.00
總計	5,806.17	72,866	58,312.20	0	39,331.34	97,643.54

註：單元編號S1F1與S2F1所在樓層皆包含1樓及2樓；單元編號A1F38所在樓層包含38樓及39樓。

表 13-2 更新後車位分配面積表

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格 (公分)	車位價值 (元)	
B1	B1-01	一般車位	大	250*550	2,300,000	
	B1-02	一般車位	大	250*550	2,300,000	
	B1-03	一般車位	大	250*550	2,300,000	
	B1-04	一般車位	大	250*550	2,300,000	
	B1-05	一般車位	大	250*550	2,300,000	
	B1-06	一般車位	大	250*550	2,300,000	
	B1-07	一般車位	大	250*550	2,300,000	
	B1-08	一般車位	大	250*550	2,300,000	
	B1-09	一般車位	大	250*550	2,300,000	
	B1-10	一般車位	大	250*550	2,300,000	
	B1-11	一般車位	大	250*550	2,300,000	
	B1-12	一般車位	大	250*550	2,300,000	
	B1-13	一般車位	小	230*550	2,200,000	
	B1-14	一般車位	小	230*550	2,200,000	
	B1-15	一般車位	小	230*550	2,200,000	
	B1-16	一般車位	小	230*550	2,200,000	
	B1-17	一般車位	小	230*550	2,200,000	
	B1-18	一般車位	小	230*550	2,200,000	
	B1-19	一般車位	小	230*550	2,200,000	
	B1-20	一般車位	小	230*550	2,200,000	
	B1-21	一般車位	小	230*550	2,200,000	
	B1-22	一般車位	小	230*550	2,200,000	
	B1-23	裝卸車位	-	-	250*600	公共車位，不提供選配
	B1-24	裝卸車位	-	-	250*600	公共車位，不提供選配
	B1-25	裝卸車位	-	-	250*600	公共車位，不提供選配
	B1-26	裝卸車位	-	-	250*600	公共車位，不提供選配
	B1-27	裝卸車位	-	-	250*600	公共車位，不提供選配
	B1-28	裝卸車位	-	-	250*600	公共車位，不提供選配
	B1-29	裝卸車位	-	-	250*600	公共車位，不提供選配
	B1-30	裝卸車位	-	-	250*600	公共車位，不提供選配
	B1-31	裝卸車位	-	-	250*600	公共車位，不提供選配
	B1-32	裝卸車位	-	-	250*600	公共車位，不提供選配
	B1-33	裝卸車位	-	-	250*600	公共車位，不提供選配
	B1-34	裝卸車位	-	-	250*600	公共車位，不提供選配
	B1-35	裝卸車位	-	-	250*600	公共車位，不提供選配
	B1-36	裝卸車位	-	-	250*600	公共車位，不提供選配
	B1-37	裝卸車位	-	-	250*600	公共車位，不提供選配
	B1-38	裝卸車位	-	-	250*600	公共車位，不提供選配
B2	B2-01	一般車位	大	250*550	2,200,000	
	B2-02	一般車位	大	250*550	2,200,000	
	B2-03	一般車位	大	250*550	2,200,000	
	B2-04	一般車位	大	250*550	2,200,000	
	B2-05	一般車位	大	250*550	2,200,000	
	B2-06	一般車位	大	250*550	2,200,000	
	B2-07	一般車位	大	250*550	2,200,000	

表 13-2 更新後車位分配面積表 (續)

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格 (公分)	車位價值 (元)
B2	B2-08	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-09	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-10	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-11	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-12	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-13	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-14	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-15	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-16	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-17	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-18	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-19	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-20	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-21	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-22	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-23	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-24	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-25	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-26	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-27	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-28	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-29	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-30	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-31	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-32	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-33	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-34	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-35	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-36	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-37	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-38	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-39	一般車位	大	250*550	2,200,000
B2-40	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-41	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-42	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-43	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-44	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-45	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-46	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-47	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-48	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-49	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-50	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-51	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-52	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-53	一般車位	大	250*550	2,200,000	

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格 (公分)	車位價值 (元)
B2	B2-54	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-55	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-56	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-57	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-58	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-59	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-60	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-61	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-62	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-63	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-64	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-65	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-66	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-67	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-68	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-69	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-70	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-71	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-72	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-73	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-74	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-75	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-76	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-77	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-78	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-79	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-80	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-81	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-82	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-83	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-84	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-85	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-86	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-87	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-88	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-89	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-90	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-91	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-92	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-93	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-94	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-95	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-96	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-97	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-98	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-99	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-100	一般車位	大	250*550	2,200,000

表 13-2 更新後車位分配面積表 (續)

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格 (公分)	車位價值 (元)
B2	B2-101	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-102	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-103	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-104	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-105	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-106	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-107	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-108	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-109	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-110	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-111	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-112	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-113	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-114	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-115	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-116	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-117	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-118	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-119	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-120	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-121	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-122	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-123	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-124	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-125	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-126	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-127	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-128	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-129	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-130	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-131	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-132	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-133	一般車位	大	250*550	2,200,000
	B2-134	一般車位	大	250*550	2,200,000
B2-135	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-136	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-137	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-138	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-139	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-140	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-141	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-142	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-143	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-144	一般車位	大	250*550	2,200,000	
B2-145	一般車位	小	230*550	2,100,000	
B2-146	一般車位	小	230*550	2,100,000	

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格 (公分)	車位價值 (元)	
B2	B2-147	一般車位	小	230*550	2,100,000	
	B2-148	一般車位	小	230*550	2,100,000	
	B2-149	一般車位	小	230*550	2,100,000	
	B2-150	一般車位	小	230*550	2,100,000	
	B2-151	一般車位	小	230*550	2,100,000	
	B2-152	一般車位	小	230*550	2,100,000	
	B2-153	一般車位	小	230*550	2,100,000	
	B2-154	一般車位	小	230*550	2,100,000	
	B2-155	一般車位	小	230*550	2,100,000	
	B2-156	一般車位	小	230*550	2,100,000	
	B2-157	一般車位	小	230*550	2,100,000	
	B2-158	一般車位	小	230*550	2,100,000	
	B2-159	一般車位	小	230*550	2,100,000	
	B2-160	一般車位	小	230*550	2,100,000	
	B2-161	一般車位	小	230*550	2,100,000	
	B2-162	一般車位	小	230*550	2,100,000	
	B2-163	無障礙車位	-	-	200*600	2,300,000
	B3	B3-01	一般車位	大	250*550	2,100,000
		B3-02	一般車位	大	250*550	2,100,000
		B3-03	一般車位	大	250*550	2,100,000
B3-04		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-05		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-06		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-07		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-08		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-09		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-10		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-11		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-12		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-13		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-14		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-15		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-16		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-17		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-18		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-19		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-20		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-21		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-22		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-23		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-24		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-25		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-26		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-27		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-28		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-29		一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-30		一般車位	大	250*550	2,100,000	

表 13-2 更新後車位分配面積表 (續)

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格 (公分)	車位價值 (元)
B3	B3-31	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-32	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-33	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-34	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-35	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-36	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-37	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-38	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-39	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-40	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-41	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-42	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-43	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-44	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-45	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-46	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-47	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-48	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-49	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-50	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-51	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-52	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-53	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-54	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-55	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-56	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-57	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-58	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-59	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-60	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-61	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-62	一般車位	大	250*550	2,100,000
B3-63	一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-64	一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-65	一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-66	一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-67	一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-68	一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-69	一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-70	一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-71	一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-72	一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-73	一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-74	一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-75	一般車位	大	250*550	2,100,000	
B3-76	一般車位	大	250*550	2,100,000	

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格 (公分)	車位價值 (元)
B3	B3-77	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-78	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-79	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-80	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-81	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-82	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-83	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-84	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-85	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-86	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-87	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-88	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-89	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-90	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-91	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-92	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-93	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-94	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-95	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-96	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-97	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-98	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-99	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-100	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-101	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-102	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-103	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-104	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-105	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-106	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-107	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-108	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-109	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-110	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-111	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-112	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-113	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-114	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-115	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-116	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-117	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-118	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-119	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-120	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-121	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-122	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-123	一般車位	大	250*550	2,100,000

表 13-2 更新後車位分配面積表 (續)

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格 (公分)	車位價值 (元)
B3	B3-124	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-125	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-126	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-127	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-128	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-129	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-130	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-131	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-132	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-133	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-134	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-135	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-136	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-137	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-138	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-139	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-140	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-141	一般車位	大	250*550	2,100,000
	B3-142	一般車位	小	230*550	2,000,000
	B3-143	一般車位	小	230*550	2,000,000
	B3-144	一般車位	小	230*550	2,000,000
	B3-145	一般車位	小	230*550	2,000,000
	B3-146	一般車位	小	230*550	2,000,000
	B3-147	一般車位	小	230*550	2,000,000
	B3-148	一般車位	小	230*550	2,000,000
	B3-149	一般車位	小	230*550	2,000,000
	B3-150	一般車位	小	230*550	2,000,000
	B3-151	一般車位	小	230*550	2,000,000
	B3-152	一般車位	小	230*550	2,000,000
	B3-153	一般車位	小	230*550	2,000,000
	B3-154	一般車位	小	230*550	2,000,000
	B3-155	一般車位	小	230*550	2,000,000
	B3-156	一般車位	小	230*550	2,000,000
B3-157	一般車位	小	230*550	2,000,000	
B3-158	一般車位	小	230*550	2,000,000	
B3-159	一般車位	小	230*550	2,000,000	
B3-160	無障礙車位	-	-	200*600	2,200,000
B3-161	無障礙車位	-	-	200*600	2,200,000
B3-162	無障礙車位	-	-	200*600	2,200,000
B3-163	無障礙車位	-	-	200*600	2,200,000
B4	B4-01	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-02	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-03	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-04	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-05	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-06	一般車位	大	250*550	2,000,000

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格 (公分)	車位價值 (元)
B4	B4-07	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-08	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-09	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-10	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-11	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-12	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-13	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-14	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-15	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-16	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-17	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-18	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-19	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-20	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-21	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-22	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-23	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-24	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-25	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-26	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-27	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-28	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-29	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-30	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-31	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-32	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-33	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-34	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-35	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-36	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-37	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-38	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-39	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-40	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-41	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-42	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-43	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-44	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-45	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-46	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-47	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-48	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-49	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-50	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-51	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-52	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-53	一般車位	大	250*550	2,000,000

表 13-2 更新後車位分配面積表 (續)

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格 (公分)	車位價值 (元)
B4	B4-54	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-55	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-56	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-57	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-58	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-59	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-60	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-61	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-62	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-63	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-64	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-65	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-66	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-67	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-68	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-69	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-70	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-71	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-72	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-73	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-74	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-75	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-76	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-77	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-78	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-79	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-80	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-81	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-82	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-83	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-84	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-85	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-86	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-87	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-88	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-89	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-90	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-91	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-92	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-93	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-94	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-95	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-96	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-97	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-98	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-99	一般車位	大	250*550	2,000,000

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格 (公分)	車位價值 (元)
B4	B4-100	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-101	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-102	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-103	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-104	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-105	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-106	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-107	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-108	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-109	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-110	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-111	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-112	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-113	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-114	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-115	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-116	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-117	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-118	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-119	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-120	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-121	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-122	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-123	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-124	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-125	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-126	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-127	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-128	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-129	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-130	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-131	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-132	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-133	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-134	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-135	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-136	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-137	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-138	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-139	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-140	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-141	一般車位	大	250*550	2,000,000
	B4-142	一般車位	小	230*550	1,900,000
	B4-143	一般車位	小	230*550	1,900,000
	B4-144	一般車位	小	230*550	1,900,000
	B4-145	一般車位	小	230*550	1,900,000
B4-146	一般車位	小	230*550	1,900,000	

表 13-2 更新後車位分配面積表 (續)

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格 (公分)	車位價值 (元)
B4	B4-147	一般車位	小	230*550	1,900,000
	B4-148	一般車位	小	230*550	1,900,000
	B4-149	一般車位	小	230*550	1,900,000
	B4-150	一般車位	小	230*550	1,900,000
	B4-151	一般車位	小	230*550	1,900,000
	B4-152	一般車位	小	230*550	1,900,000
	B4-153	一般車位	小	230*550	1,900,000
	B4-154	一般車位	小	230*550	1,900,000
	B4-155	一般車位	小	230*550	1,900,000
	B4-156	一般車位	小	230*550	1,900,000
	B4-157	一般車位	小	230*550	1,900,000
	B4-158	一般車位	小	230*550	1,900,000
	B4-159	一般車位	小	230*550	1,900,000
	B4-160	無障礙車位	-	200*600	2,100,000
	B4-161	無障礙車位	-	200*600	2,100,000
	B4-162	無障礙車位	-	200*600	2,100,000
	B4-163	無障礙車位	-	200*600	2,100,000
B5	B5-01	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-02	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-03	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-04	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-05	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-06	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-07	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-08	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-09	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-10	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-11	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-12	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-13	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-14	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-15	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-16	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-17	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-18	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-19	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-20	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-21	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-22	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-23	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-24	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-25	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-26	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-27	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-28	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-29	一般車位	大	250*550	1,900,000

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格 (公分)	車位價值 (元)
B5	B5-30	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-31	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-32	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-33	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-34	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-35	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-36	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-37	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-38	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-39	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-40	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-41	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-42	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-43	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-44	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-45	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-46	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-47	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-48	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-49	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-50	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-51	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-52	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-53	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-54	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-55	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-56	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-57	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-58	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-59	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-60	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-61	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-62	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-63	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-64	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-65	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-66	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-67	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-68	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-69	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-70	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-71	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-72	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-73	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-74	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-75	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-76	一般車位	大	250*550	1,900,000

表 13-2 更新後車位分配面積表 (續)

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格 (公分)	車位價值 (元)
B5	B5-77	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-78	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-79	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-80	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-81	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-82	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-83	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-84	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-85	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-86	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-87	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-88	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-89	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-90	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-91	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-92	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-93	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-94	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-95	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-96	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-97	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-98	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-99	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-100	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-101	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-102	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-103	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-104	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-105	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-106	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-107	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-108	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-109	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-110	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-111	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-112	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-113	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-114	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-115	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-116	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-117	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-118	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-119	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-120	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-121	一般車位	大	250*550	1,900,000
	B5-122	一般車位	大	250*550	1,900,000

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格 (公分)	車位價值 (元)	
B5	B5-123	一般車位	大	250*550	1,900,000	
	B5-124	一般車位	大	250*550	1,900,000	
	B5-125	一般車位	大	250*550	1,900,000	
	B5-126	一般車位	大	250*550	1,900,000	
	B5-127	一般車位	大	250*550	1,900,000	
	B5-128	一般車位	大	250*550	1,900,000	
	B5-129	一般車位	大	250*550	1,900,000	
	B5-130	一般車位	大	250*550	1,900,000	
	B5-131	一般車位	大	250*550	1,900,000	
	B5-132	一般車位	大	250*550	1,900,000	
	B5-133	一般車位	大	250*550	1,900,000	
	B5-134	一般車位	大	250*550	1,900,000	
	B5-135	一般車位	大	250*550	1,900,000	
	B5-136	一般車位	大	250*550	1,900,000	
	B5-137	一般車位	大	250*550	1,900,000	
	B5-138	一般車位	大	250*550	1,900,000	
	B5-139	一般車位	大	250*550	1,900,000	
	B5-140	一般車位	大	250*550	1,900,000	
	B5-141	一般車位	大	250*550	1,900,000	
	B5-142	一般車位	小	230*550	1,800,000	
	B5-143	一般車位	小	230*550	1,800,000	
	B5-144	一般車位	小	230*550	1,800,000	
	B5-145	一般車位	小	230*550	1,800,000	
	B5-146	一般車位	小	230*550	1,800,000	
	B5-147	一般車位	小	230*550	1,800,000	
	B5-148	一般車位	小	230*550	1,800,000	
	B5-149	一般車位	小	230*550	1,800,000	
	B5-150	一般車位	小	230*550	1,800,000	
	B5-151	一般車位	小	230*550	1,800,000	
	B5-152	一般車位	小	230*550	1,800,000	
	B5-153	一般車位	小	230*550	1,800,000	
	B5-154	一般車位	小	230*550	1,800,000	
	B5-155	一般車位	小	230*550	1,800,000	
	B5-156	一般車位	小	230*550	1,800,000	
	B5-157	一般車位	小	230*550	1,800,000	
	B5-158	一般車位	小	230*550	1,800,000	
	B5-159	一般車位	小	230*550	1,800,000	
	B5-160	無障礙車位	-	-	200*600	2,000,000
	B5-161	無障礙車位	-	-	200*600	2,000,000
	B5-162	無障礙車位	-	-	200*600	2,000,000
	B5-163	無障礙車位	-	-	200*600	2,000,000
	B6	B6-01	一般車位	大	250*550	1,800,000
		B6-02	一般車位	大	250*550	1,800,000
		B6-03	一般車位	大	250*550	1,800,000
		B6-04	一般車位	大	250*550	1,800,000
		B6-05	一般車位	大	250*550	1,800,000
B6-06		一般車位	大	250*550	1,800,000	

表 13-2 更新後車位分配面積表 (續)

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格 (公分)	車位價值 (元)
B6	B6-07	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-08	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-09	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-10	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-11	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-12	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-13	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-14	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-15	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-16	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-17	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-18	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-19	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-20	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-21	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-22	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-23	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-24	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-25	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-26	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-27	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-28	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-29	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-30	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-31	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-32	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-33	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-34	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-35	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-36	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-37	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-38	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-39	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-40	一般車位	大	250*550	1,800,000
B6-41	一般車位	大	250*550	1,800,000	
B6-42	一般車位	大	250*550	1,800,000	
B6-43	一般車位	大	250*550	1,800,000	
B6-44	一般車位	大	250*550	1,800,000	
B6-45	一般車位	大	250*550	1,800,000	
B6-46	一般車位	大	250*550	1,800,000	
B6-47	一般車位	大	250*550	1,800,000	
B6-48	一般車位	大	250*550	1,800,000	
B6-49	一般車位	大	250*550	1,800,000	
B6-50	一般車位	大	250*550	1,800,000	
B6-51	一般車位	大	250*550	1,800,000	
B6-52	一般車位	大	250*550	1,800,000	

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格 (公分)	車位價值 (元)
B6	B6-53	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-54	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-55	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-56	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-57	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-58	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-59	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-60	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-61	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-62	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-63	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-64	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-65	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-66	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-67	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-68	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-69	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-70	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-71	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-72	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-73	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-74	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-75	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-76	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-77	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-78	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-79	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-80	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-81	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-82	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-83	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-84	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-85	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-86	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-87	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-88	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-89	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-90	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-91	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-92	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-93	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-94	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-95	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-96	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-97	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-98	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-99	一般車位	大	250*550	1,800,000

表 13-2 更新後車位分配面積表 (續)

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格 (公分)	車位價值 (元)
B6	B6-100	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-101	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-102	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-103	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-104	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-105	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-106	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-107	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-108	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-109	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-110	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-111	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-112	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-113	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-114	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-115	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-116	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-117	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-118	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-119	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-120	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-121	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-122	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-123	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-124	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-125	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-126	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-127	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-128	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-129	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-130	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-131	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-132	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-133	一般車位	大	250*550	1,800,000
	B6-134	一般車位	大	250*550	1,800,000
B6-135	一般車位	大	250*550	1,800,000	
B6-136	一般車位	大	250*550	1,800,000	
B6-137	一般車位	大	250*550	1,800,000	
B6-138	一般車位	大	250*550	1,800,000	
B6-139	一般車位	大	250*550	1,800,000	
B6-140	一般車位	大	250*550	1,800,000	
B6-141	一般車位	大	250*550	1,800,000	
B6-142	一般車位	小	230*550	1,700,000	
B6-143	一般車位	小	230*550	1,700,000	
B6-144	一般車位	小	230*550	1,700,000	
B6-145	一般車位	小	230*550	1,700,000	

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格 (公分)	車位價值 (元)	
B6	B6-146	一般車位	小	230*550	1,700,000	
	B6-147	一般車位	小	230*550	1,700,000	
	B6-148	一般車位	小	230*550	1,700,000	
	B6-149	一般車位	小	230*550	1,700,000	
	B6-150	一般車位	小	230*550	1,700,000	
	B6-151	一般車位	小	230*550	1,700,000	
	B6-152	一般車位	小	230*550	1,700,000	
	B6-153	一般車位	小	230*550	1,700,000	
	B6-154	一般車位	小	230*550	1,700,000	
	B6-155	一般車位	小	230*550	1,700,000	
	B6-156	一般車位	小	230*550	1,700,000	
	B6-157	一般車位	小	230*550	1,700,000	
	B6-158	一般車位	小	230*550	1,700,000	
	B6-159	一般車位	小	230*550	1,700,000	
	B6-160	無障礙車位	-	-	200*600	1,900,000
	B6-161	無障礙車位	-	-	200*600	1,900,000
	B6-162	無障礙車位	-	-	200*600	1,900,000
	B6-163	無障礙車位	-	-	200*600	1,900,000
	B7	B7-01	一般車位	大	250*550	1,700,000
B7-02		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-03		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-04		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-05		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-06		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-07		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-08		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-09		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-10		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-11		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-12		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-13		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-14		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-15		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-16		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-17		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-18		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-19		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-20		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-21		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-22		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-23		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-24		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-25		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-26		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-27		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-28		一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-29		一般車位	大	250*550	1,700,000	

表 13-2 更新後車位分配面積表 (續)

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格 (公分)	車位價值 (元)
B7	B7-30	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-31	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-32	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-33	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-34	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-35	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-36	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-37	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-38	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-39	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-40	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-41	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-42	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-43	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-44	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-45	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-46	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-47	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-48	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-49	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-50	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-51	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-52	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-53	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-54	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-55	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-56	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-57	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-58	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-59	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-60	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-61	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-62	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-63	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-64	一般車位	大	250*550	1,700,000
B7-65	一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-66	一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-67	一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-68	一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-69	一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-70	一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-71	一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-72	一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-73	一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-74	一般車位	大	250*550	1,700,000	
B7-75	一般車位	大	250*550	1,700,000	

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格 (公分)	車位價值 (元)
B7	B7-76	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-77	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-78	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-79	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-80	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-81	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-82	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-83	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-84	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-85	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-86	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-87	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-88	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-89	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-90	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-91	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-92	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-93	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-94	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-95	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-96	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-97	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-98	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-99	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-100	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-101	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-102	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-103	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-104	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-105	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-106	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-107	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-108	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-109	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-110	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-111	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-112	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-113	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-114	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-115	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-116	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-117	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-118	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-119	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-120	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-121	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-122	一般車位	大	250*550	1,700,000

表 13-2 更新後車位分配面積表 (續)

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格 (公分)	車位價值 (元)
B7	B7-123	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-124	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-125	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-126	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-127	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-128	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-129	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-130	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-131	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-132	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-133	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-134	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-135	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-136	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-137	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-138	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-139	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-140	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-141	一般車位	大	250*550	1,700,000
	B7-142	一般車位	小	230*550	1,600,000
	B7-143	一般車位	小	230*550	1,600,000
	B7-144	一般車位	小	230*550	1,600,000
	B7-145	一般車位	小	230*550	1,600,000
	B7-146	一般車位	小	230*550	1,600,000
	B7-147	一般車位	小	230*550	1,600,000
	B7-148	一般車位	小	230*550	1,600,000
	B7-149	一般車位	小	230*550	1,600,000
	B7-150	一般車位	小	230*550	1,600,000
	B7-151	一般車位	小	230*550	1,600,000
	B7-152	一般車位	小	230*550	1,600,000
	B7-153	一般車位	小	230*550	1,600,000
	B7-154	一般車位	小	230*550	1,600,000
	B7-155	一般車位	小	230*550	1,600,000
B7-156	一般車位	小	230*550	1,600,000	
B7-157	一般車位	小	230*550	1,600,000	
B7-158	一般車位	小	230*550	1,600,000	
B7-159	一般車位	小	230*550	1,600,000	
B7-160	無障礙車位	-	200*600	1,800,000	
B7-161	無障礙車位	-	200*600	1,800,000	
B7-162	無障礙車位	-	200*600	1,800,000	
B7-163	無障礙車位	-	200*600	1,800,000	
總計	共 1,000 席 (扣除裝卸車位)				1,948,000,000

表 13-3 更新後建築物分配單元及位置對照圖

樓層	單元編號	A1F38							
39樓+38樓	產權面積(坪)	577.77							
	單價(元/坪)	459,963							
	該戶總價(元)	265,754,769							
	分配者	邵○○							
樓層	單元編號	A1F37	A2F37						
37樓	產權面積(坪)	383.74	382.51						
	單價(元/坪)	454,000	454,000						
	該戶總價(元)	174,218,320	173,659,501						
	分配者	邵○○	邵○○						
樓層	單元編號	A1F36	A2F36						
36樓	產權面積(坪)	383.74	387.14						
	單價(元/坪)	452,000	452,000						
	該戶總價(元)	173,450,839	174,989,408						
	分配者	邵○○	邵○○						
樓層	單元編號	A1F35	A2F35	A3F35	A4F35				
35樓	產權面積(坪)	196.17	187.57	187.55	199.78				
	單價(元/坪)	450,000	450,000	450,000	438,000				
	該戶總價(元)	88,274,616	84,408,741	84,397,344	87,502,505				
	分配者	邵○○	邵○○	邵○○	邵○○				
樓層	單元編號	A1F34	A2F34	A3F34	A4F34				
34樓	產權面積(坪)	196.17	187.57	187.55	199.78				
	單價(元/坪)	448,000	448,000	448,000	435,000				
	該戶總價(元)	87,882,284	84,033,591	84,022,245	86,903,173				
	分配者	邵○○	邵○○	邵○○	邵○○				
樓層	單元編號	A1F33	A2F33	A3F33	A4F33				
33樓	產權面積(坪)	196.17	187.57	187.55	199.78				
	單價(元/坪)	446,000	446,000	446,000	433,000				
	該戶總價(元)	87,489,953	83,658,441	83,647,145	86,503,618				
	分配者	邵○○	邵○○	邵○○	邵○○				

註

表 13-3 更新後建築物分配單元及位置對照圖 (續)

樓層	單元編號	A1F32	A2F32	A3F32	A4F32																
32 樓	產權面積 (坪)	196.17	187.57	187.55	199.78	/	/	/	/												
	單價 (元/坪)	444,000	444,000	444,000	431,000																
	該戶總價 (元)	87,097,621	83,283,291	83,272,046	86,104,063																
	分配者	邵○○	邵○○	邵○○	邵○○																
樓層	單元編號	A1F31	A2F31	A3F31	A4F31					/	/	/	/								
31 樓	產權面積 (坪)	196.17	187.57	187.55	199.78																
	單價 (元/坪)	442,000	442,000	442,000	429,000																
	該戶總價 (元)	86,705,290	82,908,141	82,896,947	85,704,508																
	分配者	邵○○	邵○○	邵○○	邵○○																
樓層	單元編號	A1F30	A2F30	A3F30	A4F30									/	/	/	/				
30樓	產權面積 (坪)	196.17	187.57	187.55	199.78																
	單價 (元/坪)	440,000	440,000	440,000	427,000																
	該戶總價 (元)	86,312,958	82,532,991	82,521,847	85,304,953																
	分配者	御盟建設 股份有限公司	御盟建設 股份有限公司	御盟建設 股份有限公司	御盟建設 股份有限公司																
樓層	單元編號	A1F29	A2F29	A3F29	A4F29													/	/	/	/
29樓	產權面積 (坪)	196.17	187.57	187.55	199.78																
	單價 (元/坪)	438,000	438,000	438,000	425,000																
	該戶總價 (元)	85,920,626	82,157,841	82,146,748	84,905,398																
	分配者	御盟建設 股份有限公司	御盟建設 股份有限公司	御盟建設 股份有限公司	御盟建設 股份有限公司																
樓層	單元編號	A1F28	A2F28	A3F28	A4F28	/	/	/	/												
28樓	產權面積 (坪)	196.17	187.57	187.55	199.78																
	單價 (元/坪)	435,000	435,000	435,000	423,000																
	該戶總價 (元)	85,332,129	81,595,116	81,584,099	84,505,844																
	分配者	御盟建設 股份有限公司	御盟建設 股份有限公司	御盟建設 股份有限公司	御盟建設 股份有限公司																
樓層	單元編號	A1F27	A2F27	A3F27	A4F27					/	/	/	/								
27樓	產權面積 (坪)	196.17	187.57	187.55	199.78																
	單價 (元/坪)	433,000	433,000	433,000	421,000																
	該戶總價 (元)	84,939,797	81,219,966	81,209,000	84,106,289																
	分配者	御盟建設 股份有限公司	御盟建設 股份有限公司	御盟建設 股份有限公司	御盟建設 股份有限公司																

表 13-3 更新後建築物分配單元及位置對照圖 (續)

樓層	單元編號	A1F26	A2F26	A3F26	A4F26				
26 樓	產權面積 (坪)	196.17	187.57	187.55	199.78				
	單價 (元/坪)	431,000	431,000	431,000	419,000				
	該戶總價 (元)	84,547,466	80,844,816	80,833,900	83,706,734				
	分配者	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司				
樓層	單元編號	A1F25	A2F25	A3F25	A4F25				
25 樓	產權面積 (坪)	196.17	187.57	187.55	147.63				
	單價 (元/坪)	429,000	429,000	429,000	419,000				
	該戶總價 (元)	84,155,134	80,469,666	80,458,801	61,858,937				
	分配者	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司				
樓層	單元編號	A1F24							
24 樓	產權面積 (坪)	585.56							
	單價 (元/坪)	427,000							
	該戶總價 (元)	250,033,923							
	分配者	御盟建設股份有限公司							
樓層	單元編號	A1F23	A2F23	A3F23	A4F23	A5F23	A6F23		
23 樓	產權面積 (坪)	152.89	107.16	180.48	88.79	180.44	107.41		
	單價 (元/坪)	425,000	423,000	425,000	425,000	425,000	411,000		
	該戶總價 (元)	64,977,171	45,329,757	76,703,330	37,735,972	76,686,108	44,143,736		
	分配者	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司		
樓層	單元編號	A1F22	A2F22	A3F22	A4F22	A5F22	A6F22		
22 樓	產權面積 (坪)	152.89	107.16	180.48	88.79	180.44	186.57		
	單價 (元/坪)	423,000	421,000	423,000	423,000	423,000	411,000		
	該戶總價 (元)	64,671,397	45,115,432	76,342,373	37,558,391	76,325,232	76,681,109		
	分配者	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司		
樓層	單元編號	A1F21	A2F21	A3F21	A4F21	A5F21	A6F21		
21 樓	產權面積 (坪)	152.89	107.16	180.48	88.79	180.44	186.57		
	單價 (元/坪)	421,000	419,000	421,000	421,000	421,000	409,000		
	該戶總價 (元)	64,365,622	44,901,107	75,981,417	37,380,810	75,964,357	76,307,965		
	分配者	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司		

表 13-3 更新後建築物分配單元及位置對照圖 (續)

樓層	單元編號	A1F20	A2F20	A3F20	A4F20	A5F20	A6F20		
20 樓	產權面積 (坪)	152.89	107.16	180.48	88.79		186.57		
	單價 (元/坪)	419,000	417,000	419,000	419,000	419,000	407,000		
	該戶總價 (元)	64,059,847	44,686,782	75,620,460	37,203,229	75,603,481	75,934,820		
	分配者	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司		
樓層	單元編號	A1F19	A2F19	A3F19	A4F19	A5F19	A6F19		
19 樓	產權面積 (坪)	152.89	107.16	180.48	88.79	180.44	186.57		
	單價 (元/坪)	417,000	415,000	417,000	417,000	417,000	405,000		
	該戶總價 (元)	63,754,072	44,472,457	75,259,503	37,025,648	75,242,605	75,561,676		
	分配者	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司		
樓層	單元編號	A1F18	A2F18	A3F18	A4F18	A5F18	A6F18		
18 樓	產權面積 (坪)	152.89	107.16	180.48	88.79	180.44	186.57		
	單價 (元/坪)	415,000	413,000	415,000	415,000	415,000	403,000		
	該戶總價 (元)	63,448,297	44,258,132	74,898,546	36,848,067	74,881,729	75,188,532		
	分配者	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司		
樓層	單元編號	A1F17	A2F17	A3F17	A4F17	A5F17	A6F17		
17 樓	產權面積 (坪)	152.89	107.16	180.48	88.79	180.44	186.57		
	單價 (元/坪)	413,000	411,000	413,000	413,000	413,000	401,000		
	該戶總價 (元)	63,142,522	44,043,807	74,537,589	36,670,486	74,520,853	74,815,388		
	分配者	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司		
樓層	單元編號	A1F16	A2F16	A3F16	A4F16	A5F16	A6F16		
16 樓	產權面積 (坪)	152.89	107.16	180.48	88.79	180.44	186.57		
	單價 (元/坪)	411,000	409,000	411,000	411,000	411,000	399,000		
	該戶總價 (元)	62,836,747	43,829,482	74,176,632	36,492,905	74,159,978	74,442,244		
	分配者	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司		
樓層	單元編號	A1F15	A2F15	A3F15	A4F15	A5F15	A6F15		
15 樓	產權面積 (坪)	152.89	107.16	180.48	88.79	180.44	186.57		
	單價 (元/坪)	409,000	407,000	409,000	409,000	409,000	397,000		
	該戶總價 (元)	62,530,972	43,615,157	73,815,676	36,315,324	73,799,102	74,069,100		
	分配者	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司		

表 13-3 更新後建築物分配單元及位置對照圖 (續)

樓層	單元編號	A1F14	A2F14	A3F14	A4F14	A5F14	A6F14		
14樓	產權面積(坪)	152.89	107.16	180.48	88.79		143.76		
	單價(元/坪)	407,000	405,000	407,000	407,000	407,000	397,000		
	該戶總價(元)	62,225,197	43,400,831	73,454,719	36,137,742	73,438,226	57,072,601		
	分配者	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司		
樓層	單元編號	A1F13	A2F13						
13樓	產權面積(坪)	118.26	537.76						
	單價(元/坪)	407,000	401,000						
	該戶總價(元)	48,132,117	215,640,889						
	分配者	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司						
樓層	單元編號	A1F12	A2F12	A3F12	A4F12	A5F12	A6F12	A7F12	
12樓	產權面積(坪)	94.75	88.04	119.31	215.39	99.47	215.25	123.48	
	單價(元/坪)	407,000	403,000	401,000	401,000	403,000	401,000	389,000	
	該戶總價(元)	38,564,243	35,480,463	47,845,043	86,372,947	40,087,758	86,316,073	48,032,957	
	分配者	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司
樓層	單元編號	A1F11	A2F11	A3F11	A4F11	A5F11	A6F11	A7F11	A8F11
11樓	產權面積(坪)	94.75	88.04	119.31	215.39	99.47	215.25	121.02	91.24
	單價(元/坪)	405,000	401,000	399,000	399,000	401,000	399,000	387,000	393,000
	該戶總價(元)	38,374,738	35,304,381	47,606,414	85,942,159	39,888,812	85,885,569	46,835,260	35,858,166
	分配者	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司
樓層	單元編號	A1F10	A2F10	A3F10	A4F10	A5F10	A6F10	A7F10	A8F10
10樓	產權面積(坪)	94.75	88.04	119.31	215.39	99.47	215.25	121.02	91.24
	單價(元/坪)	403,000	399,000	397,000	397,000	399,000	397,000	385,000	391,000
	該戶總價(元)	38,185,233	35,128,299	47,367,786	85,511,371	39,689,865	85,455,065	46,593,218	35,675,681
	分配者	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司
樓層	單元編號	A1F9	A2F9	A3F9	A4F9	A5F9	A6F9	A7F9	A8F9
9樓	產權面積(坪)	94.75	88.04	119.31	215.39	99.47	215.25	121.02	91.24
	單價(元/坪)	401,000	397,000	395,000	395,000	397,000	395,000	383,000	389,000
	該戶總價(元)	37,995,728	34,952,218	47,129,157	85,080,584	39,490,918	85,024,561	46,351,175	35,493,197
	分配者	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司

表 13-3 更新後建築物分配單元及位置對照圖 (續)

樓層	單元編號	A1F8	A2F8	A3F8	A4F8	A5F8	A6F8	A7F8	A8F8
8樓	產權面積(坪)	94.75	88.04	119.31	215.39		215.25	121.02	91.24
	單價(元/坪)	399,000	395,000	393,000	393,000	395,000	393,000	381,000	387,000
	該戶總價(元)	37,806,223	34,776,136	46,890,528	84,649,796	39,291,971	84,594,057	46,109,132	35,310,713
	分配者	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司
樓層	單元編號	A1F7	A2F7	A3F7	A4F7	A5F7	A6F7	A7F7	A8F7
7樓	產權面積(坪)	94.75	88.04	119.31	215.39	99.47	215.25	121.02	91.24
	單價(元/坪)	397,000	393,000	391,000	391,000	393,000	391,000	379,000	385,000
	該戶總價(元)	37,616,718	34,600,054	46,651,900	84,219,008	39,093,025	84,163,553	45,867,090	35,128,228
	分配者	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司
樓層	單元編號	A1F6	A2F6	A3F6	A4F6	A5F6	A6F6	A7F6	A8F6
6樓	產權面積(坪)	94.75	88.04	119.31	215.39	99.47	215.25	121.02	91.24
	單價(元/坪)	395,000	391,000	389,000	389,000	391,000	389,000	376,000	383,000
	該戶總價(元)	37,427,213	34,423,972	46,413,271	83,788,220	38,894,078	83,733,049	45,504,026	34,945,744
	分配者	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司
樓層	單元編號	A1F5	A2F5	A3F5	A4F5	A5F5	A6F5	A7F5	A8F5
5樓	產權面積(坪)	94.75	88.04	119.31	215.39	99.47	215.25	121.02	91.24
	單價(元/坪)	393,000	389,000	387,000	387,000	389,000	387,000	374,000	381,000
	該戶總價(元)	37,237,709	34,247,891	46,174,643	83,357,433	38,695,131	83,302,544	45,261,983	34,763,260
	分配者	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司
樓層	單元編號	S1F1	S2F1	S3F1	/	/	/	/	/
1樓+2樓	產權面積(坪)	313.35	254.36	74.92					
	單價(元/坪)	603,712	550,198	673,000					
	該戶總價(元)	189,174,850	139,946,506	50,422,232					
	分配者	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司	御盟建設股份有限公司					

註：單元編號S1F1與S2F1所在樓層皆包含1樓及2樓；單元編號A1F38所在樓層包含38樓及39樓。

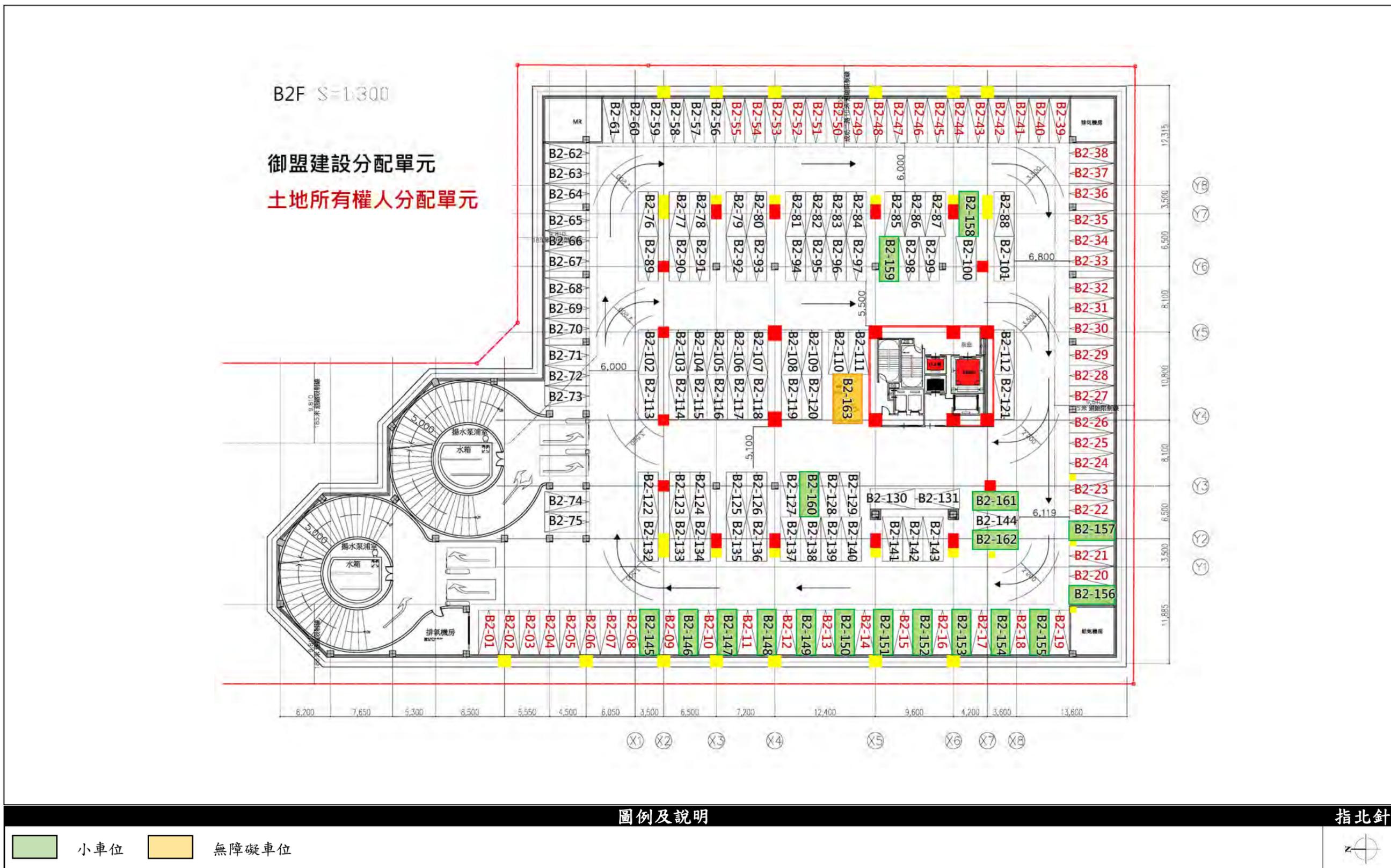


圖 13-2 更新後停車位分配位置示意圖 (地下二層)

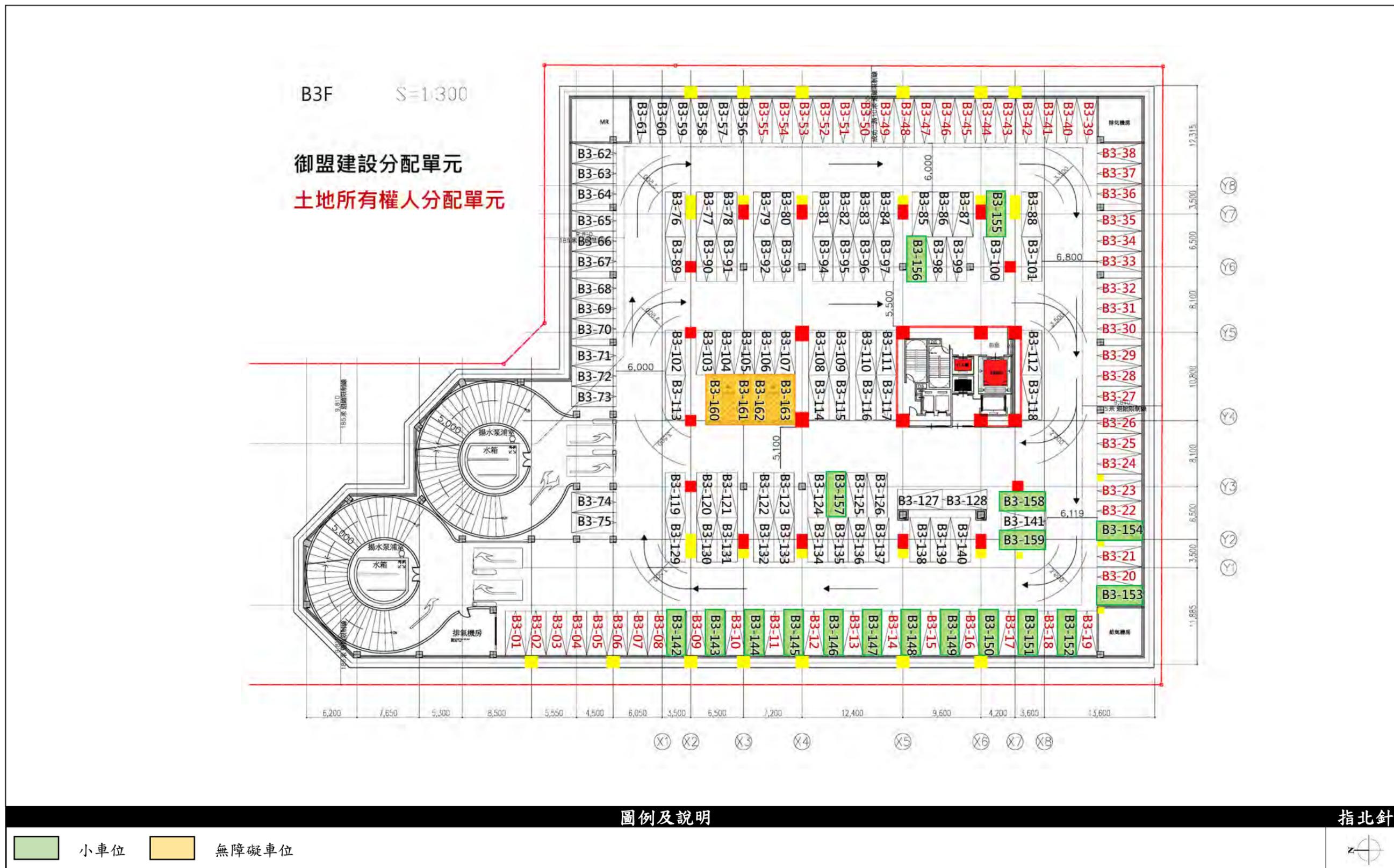


圖 13-3 更新後停車位分配位置示意圖 (地下三層)

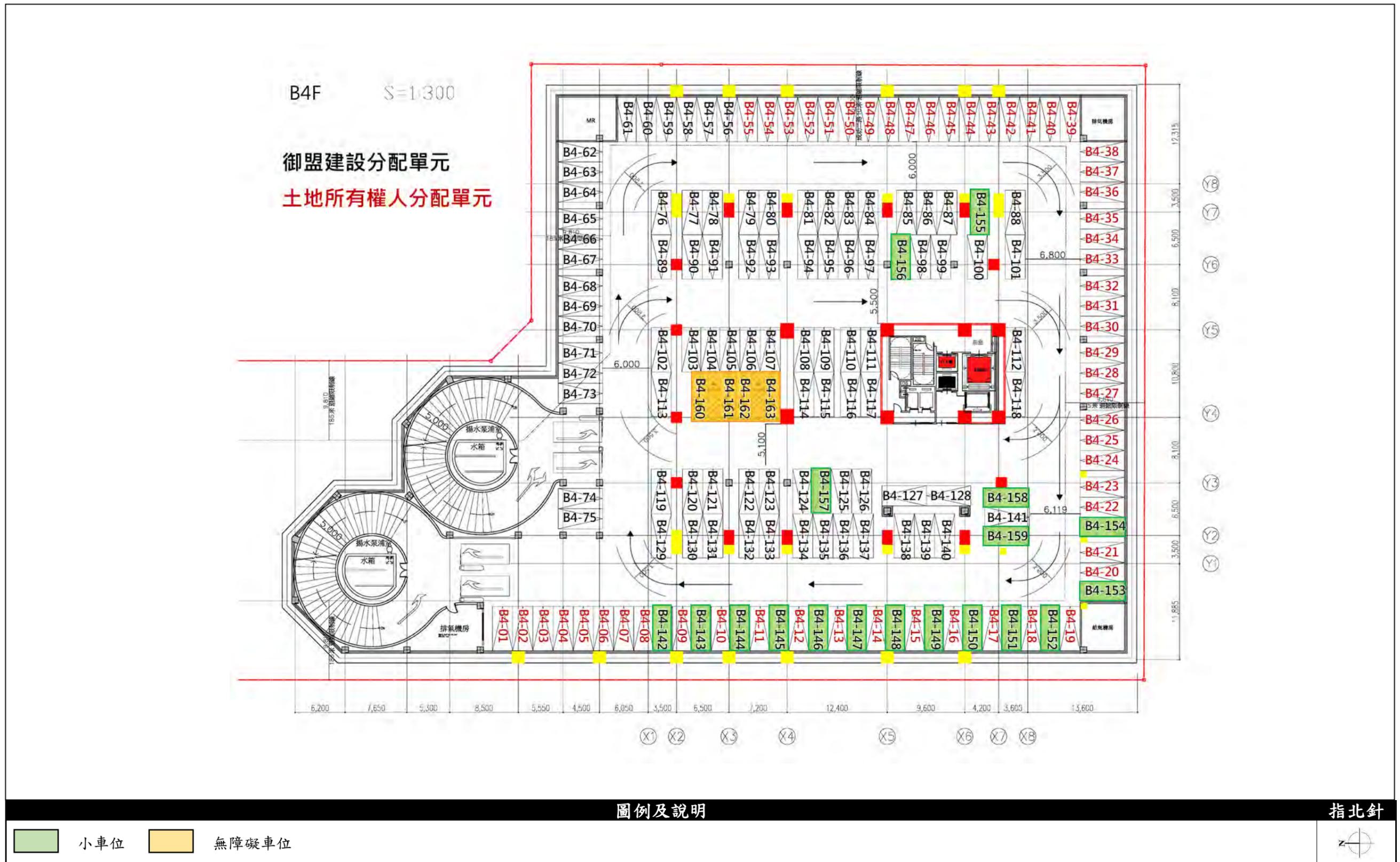


圖 13-4 更新後停車位分配位置示意圖（地下四層）

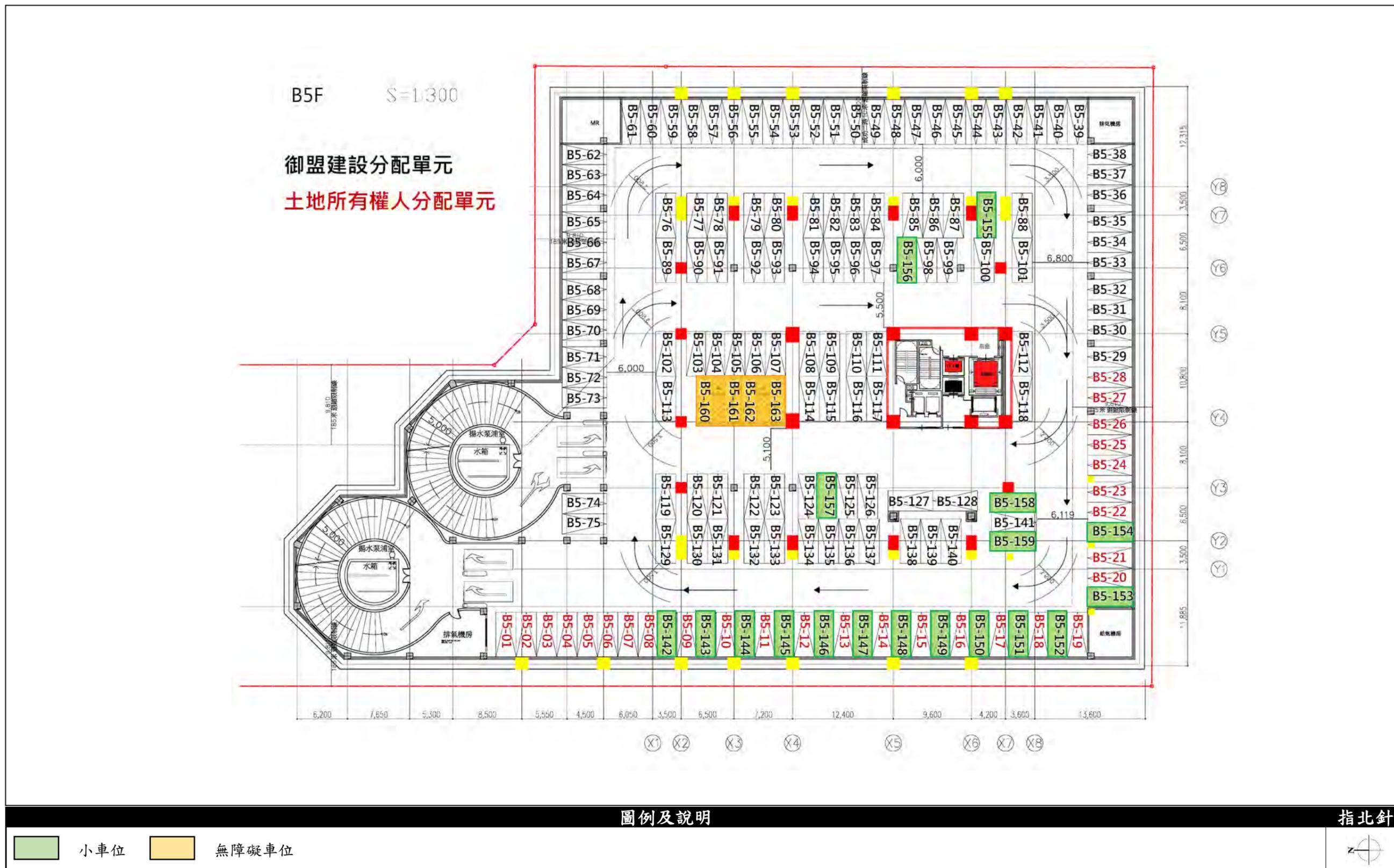


圖 13-5 更新後停車位分配位置示意圖（地下五層）

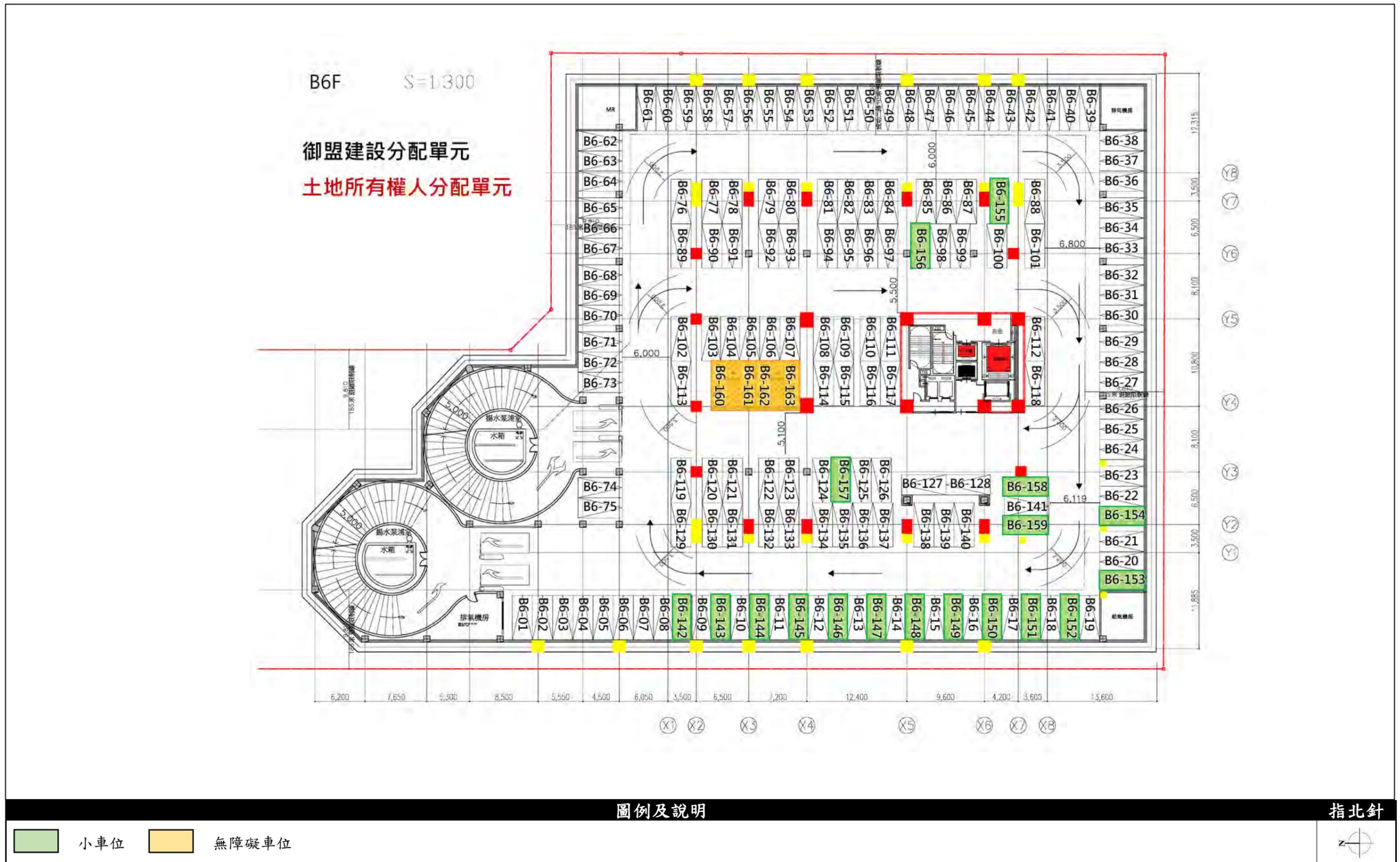


圖 13-6 更新後停車位分配位置示意圖（地下六層）

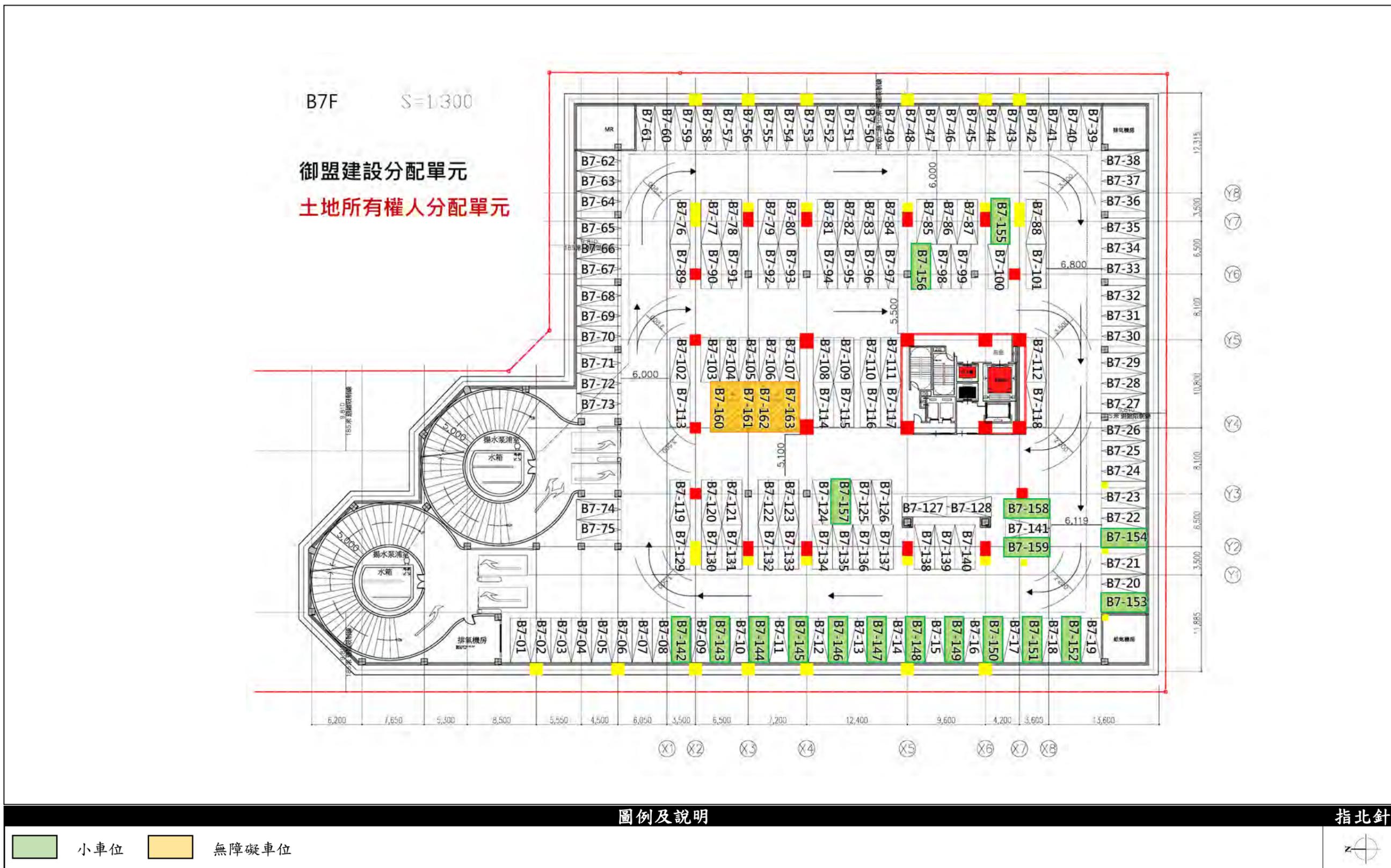


圖 13-7 更新後停車位分配位置示意圖（地下七層）

三、分配原則與選配原則

本案採權利變換方式辦理，房地分配原則如下：

- (一) 實施者與所有權人共同參與分配。由土地所有權人優先選配，若申請分配位置重複時，以公開抽籤方式辦理。
- (二) 個人應分配價值＝全體所有權人應分配權利價值＊個人更新前權利價值比例。
- (三) 實分配價值＝選配單元價值＋選配車位價值。
- (四) 選配價值不足選配一屋時，其得選擇補足餘額選配一屋，或直接領取差額價金。
- (五) 實分配價值與應分配價值相差不超過10%為原則。欲超額選配者在不影響其他權利人選配下，由實施者與選配者協商。

拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式

一、申請分配位置通知

依都市更新條例權利變換實施辦法第5條及第17條規定，本案於民國113年08月28日以雙掛號方式寄發權利變換申請分配調查函，通知本案土地及合法建築所有權人以及相關權利人於民國113年08月29日至113年09月27日期間辦理本案權利變換分配，並對土地所有權人進行權利變換意願調查，相關內容詳附件冊所示。

二、公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果

本案土地所有權人皆已於期限內提出分配申請書，且無可分配價值達最小分配單元而未選配及同一位置二人以上重複選配之情形，故無需辦理公開抽籤。

拾伍、不參與分配名冊

一、未達最小分配面積，不能參與權利變換者

本案最小分配價值之單元編號為A2F5，分配產權面積為88.04坪、估計該戶總價值34,247,891元。本權利變換範圍內私有土地所有權人共1人，經檢視更新後應分配價值達最小分配面積，故無未達本案最小分配價值單元之情事。

二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者

本案無私有地主不能參與權利變換者及未表達意願須採領取現金補償者。

三、現金補償之計算與發放

本案無現金補償之情事，故不須辦理現金補償之計算與發放。

拾陸、土地、建築物及權利金分配清冊

一、申請分配結果

(一) 土地所有權人

本案共計2位土地所有權人，依據本案申請分配結果，扣除高雄市（高雄市政府工務局）所有之經貿段三小段3地號土地依規定辦理抵充外，本案共計1位土地所有權人願意參與權利變換，且已出具更新後分配申請書，表達更新後申請分配之單元及停車位。

(二) 權利變換關係人

本案無參與選配之權利變換關係人。

(三) 土地所有權人及權利變換關係人應分配權利價值計算

本案土地所有權人更新後應分配權利價值為3,067,201,275元，實際分配權利價值為3,068,468,400元，預計繳納1,267,125元之差額價金，詳表16-1土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）。

二、實施者分配結果

除前述土地所有權人及權利變換關係人之分配單元外，其餘單元均分配予實施者，其應分配權利價值共計11,319,208,485元，實際分配權利價值為11,317,941,360元，預計領取1,267,125元之差額價金，詳表16-2土地及建築物分配清冊（實施者）。

三、與實施者協議出資之人分配結果

本案無與實施者協議出資之人。

四、現地安置戶

本案無現地安置戶。

表 16-1 土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）彙整表

序號	更新前			受配人姓名	應分配權利價值(元)	更新後										備註						
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比例(%)			分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金							
						單元代號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元) B		繳(元)		領(元)					
1	邵	2,313,976,896	100%	邵	3,067,201,275	A1F31	86,705,290	1/1	86,705,290	B2-01	1/1	2,200,000	2,200,000	88,905,290	1,267,125		-					
						A2F31	82,908,141	1/1	82,908,141	B2-02	1/1	2,200,000	2,200,000	85,108,141			-					
						A3F31	82,896,947	1/1	82,896,947	B2-03	1/1	2,200,000	2,200,000	85,096,947			-					
						A4F31	85,704,508	1/1	85,704,508	B2-04	1/1	2,200,000	2,200,000	87,904,508			-					
						A1F32	87,097,621	1/1	87,097,621	B2-05	1/1	2,200,000	2,200,000	89,297,621			-					
						A2F32	83,283,291	1/1	83,283,291	B2-06	1/1	2,200,000	2,200,000	85,483,291			-					
						A3F32	83,272,046	1/1	83,272,046	B2-07	1/1	2,200,000	2,200,000	85,472,046			-					
						A4F32	86,104,063	1/1	86,104,063	B2-08	1/1	2,200,000	2,200,000	88,304,063			-					
						A1F33	87,489,953	1/1	87,489,953	B2-09	1/1	2,200,000	2,200,000	89,689,953			-					
						A2F33	83,658,441	1/1	83,658,441	B2-10	1/1	2,200,000	2,200,000	85,858,441			-					
						A3F33	83,647,145	1/1	83,647,145	B2-11	1/1	2,200,000	2,200,000	85,847,145			-					
						A4F33	86,503,618	1/1	86,503,618	B2-12	1/1	2,200,000	2,200,000	88,703,618			-					
						A1F34	87,882,284	1/1	87,882,284	B2-13	1/1	2,200,000	2,200,000	90,082,284			-					
						A2F34	84,033,591	1/1	84,033,591	B2-14	1/1	2,200,000	2,200,000	86,233,591			-					
						A3F34	84,022,245	1/1	84,022,245	B2-15	1/1	2,200,000	2,200,000	86,222,245			-					
						A4F34	86,903,173	1/1	86,903,173	B2-16	1/1	2,200,000	2,200,000	89,103,173			-					
						A1F35	88,274,616	1/1	88,274,616	B2-17	1/1	2,200,000	2,200,000	90,474,616			-					
						A2F35	84,408,741	1/1	84,408,741	B2-18	1/1	2,200,000	2,200,000	86,608,741			-					
						A3F35	84,397,344	1/1	84,397,344	B2-19	1/1	2,200,000	2,200,000	86,597,344			-					
						A4F35	87,502,505	1/1	87,502,505	B2-20	1/1	2,200,000	2,200,000	89,702,505			-					
						A1F36	173,450,839	1/1	173,450,839	B2-21	1/1	2,200,000	2,200,000	175,650,839			-					
						A2F36	174,989,408	1/1	174,989,408	B2-22	1/1	2,200,000	2,200,000	177,189,408			-					
						A1F37	174,218,320	1/1	174,218,320	B2-23	1/1	2,200,000	2,200,000	176,418,320			-					
						A2F37	173,659,501	1/1	173,659,501	B2-24	1/1	2,200,000	2,200,000	175,859,501			-					
						A1F38	265,754,769	1/1	265,754,769	B2-25	1/1	2,200,000	2,200,000	267,954,769			-					
																	B2-26	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000	-
																	B2-27	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000	-
																	B2-28	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000	-
																	B2-29	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000	-
																	B2-30	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000	-
																	B2-31	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000	-
																	B2-32	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000	-
																	B2-33	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000	-
																	B2-34	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000	-
																	B2-35	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000	-
																	B2-36	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000	-
																	B2-37	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000	-
																	B2-38	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000	-
									B2-39	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000	-								
									B2-40	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000	-								
									B2-41	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000	-								
									B2-42	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000	-								
									B2-43	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000	-								

表 16-1 土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）彙整表（續）

序號	更新前			受配人姓名	應分配權利價值(元)	更新後										備註	
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比例(%)			分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		
						單元代號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元) B		繳(元)		領(元)
1	邵	2,313,976,896	100%	邵	3,067,201,275					B2-44	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000	1,267,125		-
										B2-45	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000			-
										B2-46	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000			-
										B2-47	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000			-
										B2-48	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000			-
										B2-49	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000			-
										B2-50	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000			-
										B2-51	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000			-
										B2-52	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000			-
										B2-53	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000			-
										B2-54	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000			-
										B2-55	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000			-
										B3-01	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-02	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-03	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-04	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-05	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-06	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-07	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-08	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-09	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-10	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-11	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-12	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-13	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-14	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-15	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-16	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-17	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-18	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-19	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
				B3-20	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-								
				B3-21	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-								
				B3-22	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-								
				B3-23	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-								
				B3-24	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-								
				B3-25	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-								
				B3-26	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-								
				B3-27	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-								
				B3-28	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-								
				B3-29	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-								
				B3-30	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-								
				B3-31	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-								

表 16-1 土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）彙整表（續）

序號	更新前			受配人姓名	應分配權利價值(元)	更新後									備註		
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比例(%)			分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B		預計繳納差額價金	
						單元代號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元) B			繳(元)	領(元)
1	邵	2,313,976,896	100%	邵	3,067,201,275					B3-32	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	1,267,125		-
										B3-33	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-34	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-35	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-36	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-37	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-38	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-39	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-40	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-41	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-42	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-43	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-44	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-45	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-46	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-47	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-48	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-49	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-50	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-51	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-52	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-53	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-54	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B3-55	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
										B4-01	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-02	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-03	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-04	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-05	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-06	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-07	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-08	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-09	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
				B4-10	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-								
				B4-11	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-								
				B4-12	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-								
				B4-13	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-								
				B4-14	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-								
				B4-15	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-								
				B4-16	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-								
				B4-17	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-								
				B4-18	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-								
				B4-19	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-								

表 16-1 土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）彙整表（續）

序號	更新前			受配人姓名	應分配權利價值(元)	更新後										備註	
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比例(%)			分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		
						單元代號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元) B		繳(元)		領(元)
1	邵■■■	2,313,976,896	100%	邵■■■	3,067,201,275					B4-20	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	1,267,125		-
										B4-21	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-22	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-23	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-24	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-25	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-26	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-27	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-28	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-29	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-30	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-31	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-32	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-33	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-34	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-35	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-36	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-37	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-38	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-39	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-40	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-41	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-42	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-43	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-44	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-45	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-46	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-47	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-48	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-49	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-50	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-51	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-52	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-53	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
										B4-54	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
B4-55	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-												
B5-01	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-												
B5-02	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-												
B5-03	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-												
B5-04	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-												
B5-05	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-												
B5-06	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-												
B5-07	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-												

表 16-1 土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）彙整表（續）

序號	更新前			受配人姓名	應分配權利價值(元)	更新後										備註	
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比例(%)			分配單元				停車位				實分配權利價值(元) C=A+B	預計繳納差額價金		
						單元代號	單元價值	權利範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元) B		繳(元)		領(元)
1	邵■■■	2,313,976,896	100%	邵■■■	3,067,201,275					B5-08	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,267,125		
										B5-09	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
										B5-10	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
										B5-11	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
										B5-12	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
										B5-13	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
										B5-14	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
										B5-15	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
										B5-16	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
										B5-17	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
										B5-18	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
										B5-19	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
										B5-20	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
										B5-21	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
										B5-22	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
										B5-23	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
										B5-24	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
										B5-25	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
										B5-26	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
										B5-27	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
										B5-28	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			
合計						-	-	-	2,668,768,400	-	-	-	399,700,000	3,068,468,400	1,267,125	-	

註：單元編號A1F38所在樓層包含38樓及39樓。

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）彙整表

序號	名稱	應分配權利價值 (元)	更新後								實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			分配單元				停車位					繳 (元)	領 (元)	
			單元代號	單元價值	權利 範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利 範圍	車位價值	價值小計(元) B				
1	御盟建設 股份有限公司	11,319,208,485	S1F1	189,174,850	1/1	189,174,850	B1-01	1/1	2,300,000	2,300,000	191,474,850	-	1,267,125	-
			S2F1	139,946,506	1/1	139,946,506	B1-02	1/1	2,300,000	2,300,000	142,246,506			-
			S3F1	50,422,232	1/1	50,422,232	B1-03	1/1	2,300,000	2,300,000	52,722,232			-
			A1F5	37,237,709	1/1	37,237,709	B1-04	1/1	2,300,000	2,300,000	39,537,709			-
			A2F5	34,247,891	1/1	34,247,891	B1-05	1/1	2,300,000	2,300,000	36,547,891			-
			A3F5	46,174,643	1/1	46,174,643	B1-06	1/1	2,300,000	2,300,000	48,474,643			-
			A4F5	83,357,433	1/1	83,357,433	B1-07	1/1	2,300,000	2,300,000	85,657,433			-
			A5F5	38,695,131	1/1	38,695,131	B1-08	1/1	2,300,000	2,300,000	40,995,131			-
			A6F5	83,302,544	1/1	83,302,544	B1-09	1/1	2,300,000	2,300,000	85,602,544			-
			A7F5	45,261,983	1/1	45,261,983	B1-10	1/1	2,300,000	2,300,000	47,561,983			-
			A8F5	34,763,260	1/1	34,763,260	B1-11	1/1	2,300,000	2,300,000	37,063,260			-
			A1F6	37,427,213	1/1	37,427,213	B1-12	1/1	2,300,000	2,300,000	39,727,213			-
			A2F6	34,423,972	1/1	34,423,972	B1-13	1/1	2,200,000	2,200,000	36,623,972			-
			A3F6	46,413,271	1/1	46,413,271	B1-14	1/1	2,200,000	2,200,000	48,613,271			-
			A4F6	83,788,220	1/1	83,788,220	B1-15	1/1	2,200,000	2,200,000	85,988,220			-
			A5F6	38,894,078	1/1	38,894,078	B1-16	1/1	2,200,000	2,200,000	41,094,078			-
			A6F6	83,733,049	1/1	83,733,049	B1-17	1/1	2,200,000	2,200,000	85,933,049			-
			A7F6	45,504,026	1/1	45,504,026	B1-18	1/1	2,200,000	2,200,000	47,704,026			-
			A8F6	34,945,744	1/1	34,945,744	B1-19	1/1	2,200,000	2,200,000	37,145,744			-
			A1F7	37,616,718	1/1	37,616,718	B1-20	1/1	2,200,000	2,200,000	39,816,718			-
			A2F7	34,600,054	1/1	34,600,054	B1-21	1/1	2,200,000	2,200,000	36,800,054			-
			A3F7	46,651,900	1/1	46,651,900	B1-22	1/1	2,200,000	2,200,000	48,851,900			-
			A4F7	84,219,008	1/1	84,219,008	B2-56	1/1	2,200,000	2,200,000	86,419,008			-
			A5F7	39,093,025	1/1	39,093,025	B2-57	1/1	2,200,000	2,200,000	41,293,025			-
			A6F7	84,163,553	1/1	84,163,553	B2-58	1/1	2,200,000	2,200,000	86,363,553			-
			A7F7	45,867,090	1/1	45,867,090	B2-59	1/1	2,200,000	2,200,000	48,067,090			-
			A8F7	35,128,228	1/1	35,128,228	B2-60	1/1	2,200,000	2,200,000	37,328,228			-
			A1F8	37,806,223	1/1	37,806,223	B2-61	1/1	2,200,000	2,200,000	40,006,223			-
			A2F8	34,776,136	1/1	34,776,136	B2-62	1/1	2,200,000	2,200,000	36,976,136			-
			A3F8	46,890,528	1/1	46,890,528	B2-63	1/1	2,200,000	2,200,000	49,090,528			-
			A4F8	84,649,796	1/1	84,649,796	B2-64	1/1	2,200,000	2,200,000	86,849,796			-
			A5F8	39,291,971	1/1	39,291,971	B2-65	1/1	2,200,000	2,200,000	41,491,971			-
A6F8	84,594,057	1/1	84,594,057	B2-66	1/1	2,200,000	2,200,000	86,794,057	-					
A7F8	46,109,132	1/1	46,109,132	B2-67	1/1	2,200,000	2,200,000	48,309,132	-					
A8F8	35,310,713	1/1	35,310,713	B2-68	1/1	2,200,000	2,200,000	37,510,713	-					
A1F9	37,995,728	1/1	37,995,728	B2-69	1/1	2,200,000	2,200,000	40,195,728	-					
A2F9	34,952,218	1/1	34,952,218	B2-70	1/1	2,200,000	2,200,000	37,152,218	-					
A3F9	47,129,157	1/1	47,129,157	B2-71	1/1	2,200,000	2,200,000	49,329,157	-					
A4F9	85,080,584	1/1	85,080,584	B2-72	1/1	2,200,000	2,200,000	87,280,584	-					
A5F9	39,490,918	1/1	39,490,918	B2-73	1/1	2,200,000	2,200,000	41,690,918	-					
A6F9	85,024,561	1/1	85,024,561	B2-74	1/1	2,200,000	2,200,000	87,224,561	-					
A7F9	46,351,175	1/1	46,351,175	B2-75	1/1	2,200,000	2,200,000	48,551,175	-					

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）彙整表（續）

序號	名稱	應分配權利價值 (元)	更新後								實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			分配單元				停車位					繳 (元)	領 (元)	
			單元代號	單元價值	權利 範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利 範圍	車位價值	價值小計(元) B				
1	御盟建設 股份有限公司	11,319,208,485	A8F9	35,493,197	1/1	35,493,197	B2-76	1/1	2,200,000	2,200,000	37,693,197	-	-	-
			A1F10	38,185,233	1/1	38,185,233	B2-77	1/1	2,200,000	2,200,000	40,385,233	-	-	-
			A2F10	35,128,299	1/1	35,128,299	B2-78	1/1	2,200,000	2,200,000	37,328,299	-	-	-
			A3F10	47,367,786	1/1	47,367,786	B2-79	1/1	2,200,000	2,200,000	49,567,786	-	-	-
			A4F10	85,511,371	1/1	85,511,371	B2-80	1/1	2,200,000	2,200,000	87,711,371	-	-	-
			A5F10	39,689,865	1/1	39,689,865	B2-81	1/1	2,200,000	2,200,000	41,889,865	-	-	-
			A6F10	85,455,065	1/1	85,455,065	B2-82	1/1	2,200,000	2,200,000	87,655,065	-	-	-
			A7F10	46,593,218	1/1	46,593,218	B2-83	1/1	2,200,000	2,200,000	48,793,218	-	-	-
			A8F10	35,675,681	1/1	35,675,681	B2-84	1/1	2,200,000	2,200,000	37,875,681	-	-	-
			A1F11	38,374,738	1/1	38,374,738	B2-85	1/1	2,200,000	2,200,000	40,574,738	-	-	-
			A2F11	35,304,381	1/1	35,304,381	B2-86	1/1	2,200,000	2,200,000	37,504,381	-	-	-
			A3F11	47,606,414	1/1	47,606,414	B2-87	1/1	2,200,000	2,200,000	49,806,414	-	-	-
			A4F11	85,942,159	1/1	85,942,159	B2-88	1/1	2,200,000	2,200,000	88,142,159	-	-	-
			A5F11	39,888,812	1/1	39,888,812	B2-89	1/1	2,200,000	2,200,000	42,088,812	-	-	-
			A6F11	85,885,569	1/1	85,885,569	B2-90	1/1	2,200,000	2,200,000	88,085,569	-	-	-
			A7F11	46,835,260	1/1	46,835,260	B2-91	1/1	2,200,000	2,200,000	49,035,260	-	-	-
			A8F11	35,858,166	1/1	35,858,166	B2-92	1/1	2,200,000	2,200,000	38,058,166	-	-	-
			A1F12	38,564,243	1/1	38,564,243	B2-93	1/1	2,200,000	2,200,000	40,764,243	-	-	-
			A2F12	35,480,463	1/1	35,480,463	B2-94	1/1	2,200,000	2,200,000	37,680,463	-	-	-
			A3F12	47,845,043	1/1	47,845,043	B2-95	1/1	2,200,000	2,200,000	50,045,043	-	-	-
			A4F12	86,372,947	1/1	86,372,947	B2-96	1/1	2,200,000	2,200,000	88,572,947	-	-	-
			A5F12	40,087,758	1/1	40,087,758	B2-97	1/1	2,200,000	2,200,000	42,287,758	-	-	-
			A6F12	86,316,073	1/1	86,316,073	B2-98	1/1	2,200,000	2,200,000	88,516,073	-	-	-
			A7F12	48,032,957	1/1	48,032,957	B2-99	1/1	2,200,000	2,200,000	50,232,957	-	-	-
			A1F13	48,132,117	1/1	48,132,117	B2-100	1/1	2,200,000	2,200,000	50,332,117	-	-	-
			A2F13	215,640,889	1/1	215,640,889	B2-101	1/1	2,200,000	2,200,000	217,840,889	-	-	-
			A1F14	62,225,197	1/1	62,225,197	B2-102	1/1	2,200,000	2,200,000	64,425,197	-	-	-
			A2F14	43,400,831	1/1	43,400,831	B2-103	1/1	2,200,000	2,200,000	45,600,831	-	-	-
			A3F14	73,454,719	1/1	73,454,719	B2-104	1/1	2,200,000	2,200,000	75,654,719	-	-	-
			A4F14	36,137,742	1/1	36,137,742	B2-105	1/1	2,200,000	2,200,000	38,337,742	-	-	-
			A5F14	73,438,226	1/1	73,438,226	B2-106	1/1	2,200,000	2,200,000	75,638,226	-	-	-
			A6F14	57,072,601	1/1	57,072,601	B2-107	1/1	2,200,000	2,200,000	59,272,601	-	-	-
A1F15	62,530,972	1/1	62,530,972	B2-108	1/1	2,200,000	2,200,000	64,730,972	-	-	-			
A2F15	43,615,157	1/1	43,615,157	B2-109	1/1	2,200,000	2,200,000	45,815,157	-	-	-			
A3F15	73,815,676	1/1	73,815,676	B2-110	1/1	2,200,000	2,200,000	76,015,676	-	-	-			
A4F15	36,315,324	1/1	36,315,324	B2-111	1/1	2,200,000	2,200,000	38,515,324	-	-	-			
A5F15	73,799,102	1/1	73,799,102	B2-112	1/1	2,200,000	2,200,000	75,999,102	-	-	-			
A6F15	74,069,100	1/1	74,069,100	B2-113	1/1	2,200,000	2,200,000	76,269,100	-	-	-			
A1F16	62,836,747	1/1	62,836,747	B2-114	1/1	2,200,000	2,200,000	65,036,747	-	-	-			
A2F16	43,829,482	1/1	43,829,482	B2-115	1/1	2,200,000	2,200,000	46,029,482	-	-	-			
A3F16	74,176,632	1/1	74,176,632	B2-116	1/1	2,200,000	2,200,000	76,376,632	-	-	-			
A4F16	36,492,905	1/1	36,492,905	B2-117	1/1	2,200,000	2,200,000	38,692,905	-	-	-			

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）彙整表（續）

序號	名稱	應分配權利價值 (元)	更新後								實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			分配單元				停車位					繳 (元)	領 (元)	
			單元代號	單元價值	權利 範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利 範圍	車位價值	價值小計(元) B				
1	御盟建設 股份有限 公司	11,319,208,485	A5F16	74,159,978	1/1	74,159,978	B2-118	1/1	2,200,000	2,200,000	76,359,978	-	-	-
			A6F16	74,442,244	1/1	74,442,244	B2-119	1/1	2,200,000	2,200,000	76,642,244	-	-	-
			A1F17	63,142,522	1/1	63,142,522	B2-120	1/1	2,200,000	2,200,000	65,342,522	-	-	-
			A2F17	44,043,807	1/1	44,043,807	B2-121	1/1	2,200,000	2,200,000	46,243,807	-	-	-
			A3F17	74,537,589	1/1	74,537,589	B2-122	1/1	2,200,000	2,200,000	76,737,589	-	-	-
			A4F17	36,670,486	1/1	36,670,486	B2-123	1/1	2,200,000	2,200,000	38,870,486	-	-	-
			A5F17	74,520,853	1/1	74,520,853	B2-124	1/1	2,200,000	2,200,000	76,720,853	-	-	-
			A6F17	74,815,388	1/1	74,815,388	B2-125	1/1	2,200,000	2,200,000	77,015,388	-	-	-
			A1F18	63,448,297	1/1	63,448,297	B2-126	1/1	2,200,000	2,200,000	65,648,297	-	-	-
			A2F18	44,258,132	1/1	44,258,132	B2-127	1/1	2,200,000	2,200,000	46,458,132	-	-	-
			A3F18	74,898,546	1/1	74,898,546	B2-128	1/1	2,200,000	2,200,000	77,098,546	-	-	-
			A4F18	36,848,067	1/1	36,848,067	B2-129	1/1	2,200,000	2,200,000	39,048,067	-	-	-
			A5F18	74,881,729	1/1	74,881,729	B2-130	1/1	2,200,000	2,200,000	77,081,729	-	-	-
			A6F18	75,188,532	1/1	75,188,532	B2-131	1/1	2,200,000	2,200,000	77,388,532	-	-	-
			A1F19	63,754,072	1/1	63,754,072	B2-132	1/1	2,200,000	2,200,000	65,954,072	-	-	-
			A2F19	44,472,457	1/1	44,472,457	B2-133	1/1	2,200,000	2,200,000	46,672,457	-	-	-
			A3F19	75,259,503	1/1	75,259,503	B2-134	1/1	2,200,000	2,200,000	77,459,503	-	-	-
			A4F19	37,025,648	1/1	37,025,648	B2-135	1/1	2,200,000	2,200,000	39,225,648	-	-	-
			A5F19	75,242,605	1/1	75,242,605	B2-136	1/1	2,200,000	2,200,000	77,442,605	-	-	-
			A6F19	75,561,676	1/1	75,561,676	B2-137	1/1	2,200,000	2,200,000	77,761,676	-	-	-
			A1F20	64,059,847	1/1	64,059,847	B2-138	1/1	2,200,000	2,200,000	66,259,847	-	-	-
			A2F20	44,686,782	1/1	44,686,782	B2-139	1/1	2,200,000	2,200,000	46,886,782	-	-	-
			A3F20	75,620,460	1/1	75,620,460	B2-140	1/1	2,200,000	2,200,000	77,820,460	-	-	-
			A4F20	37,203,229	1/1	37,203,229	B2-141	1/1	2,200,000	2,200,000	39,403,229	-	-	-
			A5F20	75,603,481	1/1	75,603,481	B2-142	1/1	2,200,000	2,200,000	77,803,481	-	-	-
			A6F20	75,934,820	1/1	75,934,820	B2-143	1/1	2,200,000	2,200,000	78,134,820	-	-	-
			A1F21	64,365,622	1/1	64,365,622	B2-144	1/1	2,200,000	2,200,000	66,565,622	-	-	-
			A2F21	44,901,107	1/1	44,901,107	B2-145	1/1	2,100,000	2,100,000	47,001,107	-	-	-
			A3F21	75,981,417	1/1	75,981,417	B2-146	1/1	2,100,000	2,100,000	78,081,417	-	-	-
			A4F21	37,380,810	1/1	37,380,810	B2-147	1/1	2,100,000	2,100,000	39,480,810	-	-	-
A5F21	75,964,357	1/1	75,964,357	B2-148	1/1	2,100,000	2,100,000	78,064,357	-	-	-			
A6F21	76,307,965	1/1	76,307,965	B2-149	1/1	2,100,000	2,100,000	78,407,965	-	-	-			
A1F22	64,671,397	1/1	64,671,397	B2-150	1/1	2,100,000	2,100,000	66,771,397	-	-	-			
A2F22	45,115,432	1/1	45,115,432	B2-151	1/1	2,100,000	2,100,000	47,215,432	-	-	-			
A3F22	76,342,373	1/1	76,342,373	B2-152	1/1	2,100,000	2,100,000	78,442,373	-	-	-			
A4F22	37,558,391	1/1	37,558,391	B2-153	1/1	2,100,000	2,100,000	39,658,391	-	-	-			
A5F22	76,325,232	1/1	76,325,232	B2-154	1/1	2,100,000	2,100,000	78,425,232	-	-	-			
A6F22	76,681,109	1/1	76,681,109	B2-155	1/1	2,100,000	2,100,000	78,781,109	-	-	-			
A1F23	64,977,171	1/1	64,977,171	B2-156	1/1	2,100,000	2,100,000	67,077,171	-	-	-			
A2F23	45,329,757	1/1	45,329,757	B2-157	1/1	2,100,000	2,100,000	47,429,757	-	-	-			
A3F23	76,703,330	1/1	76,703,330	B2-158	1/1	2,100,000	2,100,000	78,803,330	-	-	-			
A4F23	37,735,972	1/1	37,735,972	B2-159	1/1	2,100,000	2,100,000	39,835,972	-	-	-			

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）彙整表（續）

序號	名稱	應分配權利價值 (元)	更新後										備註				
			分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金					
			單元代號	單元價值	權利 範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利 範圍	車位價值	價值小計(元) B		繳 (元)		領 (元)			
1	御盟建設 股份有限 公司	11,319,208,485	A5F23	76,686,108	1/1	76,686,108	B2-160	1/1	2,100,000	2,100,000	78,786,108	-	1,267,125	-			
			A6F23	44,143,736	1/1	44,143,736	B2-161	1/1	2,100,000	2,100,000	46,243,736			-			
			A1F24	250,033,923	1/1	250,033,923	B2-162	1/1	2,100,000	2,100,000	252,133,923			-			
			A1F25	84,155,134	1/1	84,155,134	B2-163	1/1	2,300,000	2,300,000	86,455,134			-			
			A2F25	80,469,666	1/1	80,469,666	B3-56	1/1	2,100,000	2,100,000	82,569,666			-			
			A3F25	80,458,801	1/1	80,458,801	B3-57	1/1	2,100,000	2,100,000	82,558,801			-			
			A4F25	61,858,937	1/1	61,858,937	B3-58	1/1	2,100,000	2,100,000	63,958,937			-			
			A1F26	84,547,466	1/1	84,547,466	B3-59	1/1	2,100,000	2,100,000	86,647,466			-			
			A2F26	80,844,816	1/1	80,844,816	B3-60	1/1	2,100,000	2,100,000	82,944,816			-			
			A3F26	80,833,900	1/1	80,833,900	B3-61	1/1	2,100,000	2,100,000	82,933,900			-			
			A4F26	83,706,734	1/1	83,706,734	B3-62	1/1	2,100,000	2,100,000	85,806,734			-			
			A1F27	84,939,797	1/1	84,939,797	B3-63	1/1	2,100,000	2,100,000	87,039,797			-			
			A2F27	81,219,966	1/1	81,219,966	B3-64	1/1	2,100,000	2,100,000	83,319,966			-			
			A3F27	81,209,000	1/1	81,209,000	B3-65	1/1	2,100,000	2,100,000	83,309,000			-			
			A4F27	84,106,289	1/1	84,106,289	B3-66	1/1	2,100,000	2,100,000	86,206,289			-			
			A1F28	85,332,129	1/1	85,332,129	B3-67	1/1	2,100,000	2,100,000	87,432,129			-			
			A2F28	81,595,116	1/1	81,595,116	B3-68	1/1	2,100,000	2,100,000	83,695,116			-			
			A3F28	81,584,099	1/1	81,584,099	B3-69	1/1	2,100,000	2,100,000	83,684,099			-			
			A4F28	84,505,844	1/1	84,505,844	B3-70	1/1	2,100,000	2,100,000	86,605,844			-			
			A1F29	85,920,626	1/1	85,920,626	B3-71	1/1	2,100,000	2,100,000	88,020,626			-			
			A2F29	82,157,841	1/1	82,157,841	B3-72	1/1	2,100,000	2,100,000	84,257,841			-			
			A3F29	82,146,748	1/1	82,146,748	B3-73	1/1	2,100,000	2,100,000	84,246,748			-			
			A4F29	84,905,398	1/1	84,905,398	B3-74	1/1	2,100,000	2,100,000	87,005,398			-			
			A1F30	86,312,958	1/1	86,312,958	B3-75	1/1	2,100,000	2,100,000	88,412,958			-			
			A2F30	82,532,991	1/1	82,532,991	B3-76	1/1	2,100,000	2,100,000	84,632,991			-			
			A3F30	82,521,847	1/1	82,521,847	B3-77	1/1	2,100,000	2,100,000	84,621,847			-			
			A4F30	85,304,953	1/1	85,304,953	B3-78	1/1	2,100,000	2,100,000	87,404,953			-			
										B3-79	1/1			2,100,000	2,100,000	2,100,000	-
										B3-80	1/1			2,100,000	2,100,000	2,100,000	-
										B3-81	1/1			2,100,000	2,100,000	2,100,000	-
										B3-82	1/1			2,100,000	2,100,000	2,100,000	-
										B3-83	1/1			2,100,000	2,100,000	2,100,000	-
										B3-84	1/1			2,100,000	2,100,000	2,100,000	-
							B3-85	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-					
							B3-86	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-					
							B3-87	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-					
							B3-88	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-					
							B3-89	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-					
							B3-90	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-					
							B3-91	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-					
							B3-92	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-					
							B3-93	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-					

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）彙整表（續）

序號	名稱	應分配權利價值 (元)	更新後											備註
			分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		
			單元代號	單元價值	權利 範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利 範圍	車位價值	價值小計(元) B		繳 (元)	領 (元)	
1	御盟建設 股份有限 公司	11,319,208,485					B3-94	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-	1,267,125	-
							B3-95	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-96	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-97	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-98	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-99	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-100	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-101	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-102	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-103	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-104	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-105	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-106	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-107	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-108	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-109	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-110	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-111	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-112	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-113	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-114	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-115	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-116	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-117	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-118	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-119	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-120	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-121	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-122	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-123	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-124	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-125	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-126	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-127	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-128	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
B3-129	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-									
B3-130	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-									
B3-131	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-									
B3-132	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-									
B3-133	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-									
B3-134	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-									
B3-135	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-									

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）彙整表（續）

序號	名稱	應分配權利價值 (元)	更新後											備註
			分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		
			單元代號	單元價值	權利 範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利 範圍	車位價值	價值小計(元) B		繳 (元)	領 (元)	
1	御盟建設 股份有限 公司	11,319,208,485					B3-136	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000	-	1,267,125	-
							B3-137	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-138	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-139	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-140	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-141	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B3-142	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B3-143	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B3-144	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B3-145	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B3-146	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B3-147	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B3-148	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B3-149	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B3-150	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B3-151	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B3-152	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B3-153	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B3-154	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B3-155	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B3-156	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B3-157	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B3-158	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B3-159	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B3-160	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000			-
							B3-161	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000			-
							B3-162	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000			-
							B3-163	1/1	2,200,000	2,200,000	2,200,000			-
							B4-56	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-57	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-58	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-59	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-60	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
B4-61	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-									
B4-62	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-									
B4-63	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-									
B4-64	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-									
B4-65	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-									
B4-66	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-									
B4-67	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-									
B4-68	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-									
B4-69	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-									

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）彙整表（續）

序號	名稱	應分配權利價值 (元)	更新後											備註
			分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		
			單元代號	單元價值	權利 範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利 範圍	車位價值	價值小計(元) B		繳 (元)	領 (元)	
1	御盟建設 股份有限 公司	11,319,208,485					B4-70	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-	1,267,125	-
							B4-71	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-72	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-73	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-74	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-75	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-76	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-77	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-78	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-79	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-80	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-81	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-82	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-83	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-84	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-85	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-86	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-87	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-88	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-89	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-90	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-91	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-92	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-93	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-94	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-95	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-96	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-97	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-98	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-99	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
B4-100	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-									
B4-101	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-									
B4-102	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-									
B4-103	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-									
B4-104	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-									
B4-105	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-									
B4-106	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-									
B4-107	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-									
B4-108	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-									
B4-109	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-									
B4-110	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-									
B4-111	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-									

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）彙整表（續）

序號	名稱	應分配權利價值 (元)	更新後											備註
			分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		
			單元代號	單元價值	權利 範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利 範圍	車位價值	價值小計(元) B		繳 (元)	領 (元)	
1	御盟建設 股份有限 公司	11,319,208,485					B4-112	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	-	1,267,125	-
							B4-113	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-114	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-115	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-116	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-117	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-118	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-119	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-120	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-121	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-122	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-123	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-124	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-125	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-126	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-127	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-128	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-129	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-130	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-131	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-132	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-133	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-134	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-135	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-136	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-137	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-138	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-139	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-140	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-141	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B4-142	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
B4-143	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-									
B4-144	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-									
B4-145	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-									
B4-146	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-									
B4-147	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-									
B4-148	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-									
B4-149	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-									
B4-150	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-									
B4-151	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-									
B4-152	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-									
B4-153	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-									

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）彙整表（續）

序號	名稱	應分配權利價值 (元)	更新後										備註	
			分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		
			單元代號	單元價值	權利 範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利 範圍	車位價值	價值小計(元) B		繳 (元)		領 (元)
1	御盟建設 股份有限 公司	11,319,208,485					B4-154	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-	1,267,125	-
							B4-155	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B4-156	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B4-157	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B4-158	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B4-159	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B4-160	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B4-161	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B4-162	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B4-163	1/1	2,100,000	2,100,000	2,100,000			-
							B5-29	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-30	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-31	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-32	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-33	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-34	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-35	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-36	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-37	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-38	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-39	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-40	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-41	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-42	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-43	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-44	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-45	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-46	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-47	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-48	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-49	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-50	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
B5-51	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-									
B5-52	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-									
B5-53	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-									
B5-54	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-									
B5-55	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-									
B5-56	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-									
B5-57	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-									
B5-58	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-									
B5-59	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-									
B5-60	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-									

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）彙整表（續）

序號	名稱	應分配權利價值 (元)	更新後										備註	
			分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		
			單元代號	單元價值	權利 範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利 範圍	車位價值	價值小計(元) B		繳 (元)		領 (元)
1	御盟建設 股份有限 公司	11,319,208,485					B5-61	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-	1,267,125	-
							B5-62	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-63	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-64	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-65	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-66	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-67	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-68	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-69	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-70	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-71	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-72	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-73	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-74	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-75	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-76	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-77	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-78	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-79	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-80	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-81	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-82	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-83	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-84	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-85	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-86	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-87	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-88	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-89	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-90	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
				B5-91	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-					
				B5-92	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-					
				B5-93	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-					
				B5-94	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-					
				B5-95	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-					
				B5-96	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-					
				B5-97	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-					
				B5-98	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-					
				B5-99	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-					
				B5-100	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-					
				B5-101	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-					
				B5-102	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-					

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）彙整表（續）

序號	名稱	應分配權利價值 (元)	更新後											備註
			分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		
			單元代號	單元價值	權利 範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利 範圍	車位價值	價值小計(元) B		繳 (元)	領 (元)	
1	御盟建設 股份有限公司	11,319,208,485					B5-103	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-	1,267,125	-
							B5-104	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-105	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-106	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-107	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-108	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-109	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-110	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-111	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-112	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-113	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-114	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-115	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-116	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-117	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-118	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-119	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-120	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-121	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-122	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-123	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-124	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-125	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-126	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-127	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-128	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-129	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-130	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-131	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B5-132	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
				B5-133	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-					
				B5-134	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-					
				B5-135	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-					
				B5-136	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-					
				B5-137	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-					
				B5-138	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-					
				B5-139	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-					
				B5-140	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-					
				B5-141	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-					
				B5-142	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-					
				B5-143	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-					
				B5-144	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-					

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）彙整表（續）

序號	名稱	應分配權利價值 (元)	更新後										備註	
			分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		
			單元代號	單元價值	權利 範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利 範圍	車位價值	價值小計(元) B		繳 (元)		領 (元)
1	御盟建設 股份有限 公司	11,319,208,485					B5-145	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-	1,267,125	-
							B5-146	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B5-147	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B5-148	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B5-149	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B5-150	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B5-151	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B5-152	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B5-153	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B5-154	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B5-155	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B5-156	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B5-157	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B5-158	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B5-159	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B5-160	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B5-161	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B5-162	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B5-163	1/1	2,000,000	2,000,000	2,000,000			-
							B6-01	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-02	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-03	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-04	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-05	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-06	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-07	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-08	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-09	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-10	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-11	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-12	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-13	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
B6-14	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									
B6-15	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									
B6-16	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									
B6-17	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									
B6-18	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									
B6-19	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									
B6-20	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									
B6-21	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									
B6-22	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									
B6-23	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）彙整表（續）

序號	名稱	應分配權利價值 (元)	更新後											備註
			分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		
			單元代號	單元價值	權利 範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利 範圍	車位價值	價值小計(元) B		繳 (元)	領 (元)	
1	御盟建設 股份有限 公司	11,319,208,485					B6-24	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-	1,267,125	-
							B6-25	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-26	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-27	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-28	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-29	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-30	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-31	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-32	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-33	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-34	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-35	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-36	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-37	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-38	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-39	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-40	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-41	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-42	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-43	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-44	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-45	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-46	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-47	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-48	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-49	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-50	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-51	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-52	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-53	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-54	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-55	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
B6-56	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									
B6-57	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									
B6-58	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									
B6-59	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									
B6-60	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									
B6-61	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									
B6-62	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									
B6-63	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									
B6-64	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									
B6-65	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）彙整表（續）

序號	名稱	應分配權利價值 (元)	更新後											備註
			分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		
			單元代號	單元價值	權利 範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利 範圍	車位價值	價值小計(元) B		繳 (元)	領 (元)	
1	御盟建設 股份有限 公司	11,319,208,485					B6-66	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-	1,267,125	-
							B6-67	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-68	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-69	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-70	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-71	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-72	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-73	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-74	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-75	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-76	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-77	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-78	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-79	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-80	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-81	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-82	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-83	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-84	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-85	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-86	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-87	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-88	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-89	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-90	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-91	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-92	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-93	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-94	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-95	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
				B6-96	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-					
				B6-97	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-					
				B6-98	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-					
				B6-99	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-					
				B6-100	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-					
				B6-101	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-					
				B6-102	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-					
				B6-103	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-					
				B6-104	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-					
				B6-105	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-					
				B6-106	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-					
				B6-107	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-					

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）彙整表（續）

序號	名稱	應分配權利價值 (元)	更新後											備註
			分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		
			單元代號	單元價值	權利 範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利 範圍	車位價值	價值小計(元) B		繳 (元)	領 (元)	
1	御盟建設 股份有限 公司	11,319,208,485					B6-108	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-	1,267,125	-
							B6-109	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-110	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-111	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-112	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-113	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-114	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-115	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-116	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-117	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-118	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-119	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-120	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-121	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-122	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-123	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-124	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-125	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-126	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-127	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-128	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-129	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-130	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-131	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-132	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-133	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-134	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-135	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-136	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B6-137	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
B6-138	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									
B6-139	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									
B6-140	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									
B6-141	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-									
B6-142	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B6-143	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B6-144	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B6-145	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B6-146	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B6-147	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B6-148	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B6-149	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）彙整表（續）

序號	名稱	應分配權利價值 (元)	更新後											備註
			分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		
			單元代號	單元價值	權利 範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利 範圍	車位價值	價值小計(元) B		繳 (元)	領 (元)	
1	御盟建設 股份有限 公司	11,319,208,485					B6-150	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-	1,267,125	-
							B6-151	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B6-152	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B6-153	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B6-154	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B6-155	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B6-156	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B6-157	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B6-158	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B6-159	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B6-160	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B6-161	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B6-162	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B6-163	1/1	1,900,000	1,900,000	1,900,000			-
							B7-01	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-02	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-03	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-04	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-05	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-06	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-07	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-08	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-09	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-10	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-11	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-12	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-13	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-14	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
B7-15	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-16	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-17	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-18	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-19	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-20	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-21	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-22	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-23	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-24	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-25	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-26	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-27	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-28	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）彙整表（續）

序號	名稱	應分配權利價值 (元)	更新後										備註	
			分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		
			單元代號	單元價值	權利 範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利 範圍	車位價值	價值小計(元) B		繳 (元)		領 (元)
1	御盟建設 股份有限 公司	11,319,208,485					B7-29	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-	1,267,125	-
							B7-30	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-31	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-32	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-33	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-34	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-35	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-36	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-37	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-38	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-39	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-40	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-41	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-42	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-43	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-44	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-45	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-46	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-47	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-48	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-49	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-50	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-51	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-52	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-53	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-54	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-55	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-56	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-57	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-58	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-59	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-60	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-61	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-62	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-63	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-64	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-65	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-66	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-67	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-68	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-69	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
B7-70	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）彙整表（續）

序號	名稱	應分配權利價值 (元)	更新後											備註
			分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		
			單元代號	單元價值	權利 範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利 範圍	車位價值	價值小計(元) B		繳 (元)	領 (元)	
1	御盟建設 股份有限 公司	11,319,208,485					B7-71	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-	1,267,125	-
							B7-72	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-73	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-74	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-75	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-76	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-77	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-78	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-79	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-80	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-81	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-82	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-83	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-84	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-85	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-86	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-87	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-88	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-89	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-90	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-91	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-92	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-93	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-94	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-95	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-96	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-97	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-98	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-99	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-100	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
B7-101	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-102	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-103	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-104	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-105	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-106	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-107	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-108	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-109	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-110	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-111	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									
B7-112	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-									

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）彙整表（續）

序號	名稱	應分配權利價值 (元)	更新後											備註
			分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		
			單元代號	單元價值	權利 範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利 範圍	車位價值	價值小計(元) B		繳 (元)	領 (元)	
1	御盟建設 股份有限 公司	11,319,208,485					B7-113	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000	-	1,267,125	-
							B7-114	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-115	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-116	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-117	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-118	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-119	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-120	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-121	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-122	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-123	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-124	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-125	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-126	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-127	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-128	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-129	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-130	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-131	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-132	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-133	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-134	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-135	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-136	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-137	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-138	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-139	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-140	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-141	1/1	1,700,000	1,700,000	1,700,000			-
							B7-142	1/1	1,600,000	1,600,000	1,600,000			-
B7-143	1/1	1,600,000	1,600,000	1,600,000	-									
B7-144	1/1	1,600,000	1,600,000	1,600,000	-									
B7-145	1/1	1,600,000	1,600,000	1,600,000	-									
B7-146	1/1	1,600,000	1,600,000	1,600,000	-									
B7-147	1/1	1,600,000	1,600,000	1,600,000	-									
B7-148	1/1	1,600,000	1,600,000	1,600,000	-									
B7-149	1/1	1,600,000	1,600,000	1,600,000	-									
B7-150	1/1	1,600,000	1,600,000	1,600,000	-									
B7-151	1/1	1,600,000	1,600,000	1,600,000	-									
B7-152	1/1	1,600,000	1,600,000	1,600,000	-									
B7-153	1/1	1,600,000	1,600,000	1,600,000	-									
B7-154	1/1	1,600,000	1,600,000	1,600,000	-									

表 16-2 土地及建築物分配清冊（實施者）彙整表（續）

序號	名稱	應分配權利價值 (元)	更新後										備註	
			分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		
			單元代號	單元價值	權利 範圍	價值小計(元) A	車位編號	權利 範圍	車位價值	價值小計(元) B		繳 (元)		領 (元)
1	御盟建設 股份有限 公司	11,319,208,485					B7-155	1/1	1,600,000	1,600,000	1,600,000	-	1,267,125	-
							B7-156	1/1	1,600,000	1,600,000	1,600,000			-
							B7-157	1/1	1,600,000	1,600,000	1,600,000			-
							B7-158	1/1	1,600,000	1,600,000	1,600,000			-
							B7-159	1/1	1,600,000	1,600,000	1,600,000			-
							B7-160	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B7-161	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B7-162	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
							B7-163	1/1	1,800,000	1,800,000	1,800,000			-
合計			-	-	-	9,769,641,360	-	-	-	1,548,300,000	11,317,941,360	-	1,267,125	-

註：單元編號S1F1與S2F1所在樓層皆包含1樓及2樓。

拾柒、地籍整理計畫

一、地籍測量及建物測量

本案更新前共計有高雄市前鎮區經貿段三小段3、4及6地號等3筆土地，土地面積9,953.19m²，其中4、6地號為第七種特定經貿核心專用區，3地號為廣場停車場用地；細部計畫變更後，3（部分）、4（部分）及6地號為第七種特定經貿核心專用區，3（部分）、4（部分）地號為廣場停車場用地。地籍整理後為2筆，新編之正式地號依未來地政機關登記為準，詳表17-1地籍整理計畫表、圖17-1權利變換後更新單元地籍圖所示。

表 17-1 地籍整理計畫表

序號	更新前地號	面積(m ²)	使用分區	地籍整理後暫編地號	面積(m ²)
1	3	1,078.45	廣場停車場用地	A	1,984.95
	4	906.50			
2	3	906.50	第七種特定經貿核心專用區	B	7,968.24
	4	4,142.27			
	6	2,919.47			
合計		9,953.19	-	-	9,953.19

註：測量後之面積應依後續地籍測量或建築物測量結果為準

二、土地、建物、權利金及他項權利登記

(一) 土地及建物登記清冊

本案更新後土地及建物登記內容，依土地所有權人及權利變換關係人申請分配結果進行整編，更新後共計175個辦公單元、3個店鋪單元及1,000個車位。詳表17-2土地登記清冊及表17-3建物登記清冊。

(二) 他項權利登記清冊

更新前設定之抵押權按原登記順序之先後，轉載於原土地所有權人應分配之土地及建築物，詳表17-4土地他項權利登記清冊表及表17-5建物他項權利登記清冊表。

(三) 限制登記清冊

本案更新單元內之土地及建物並無限制登記事項。

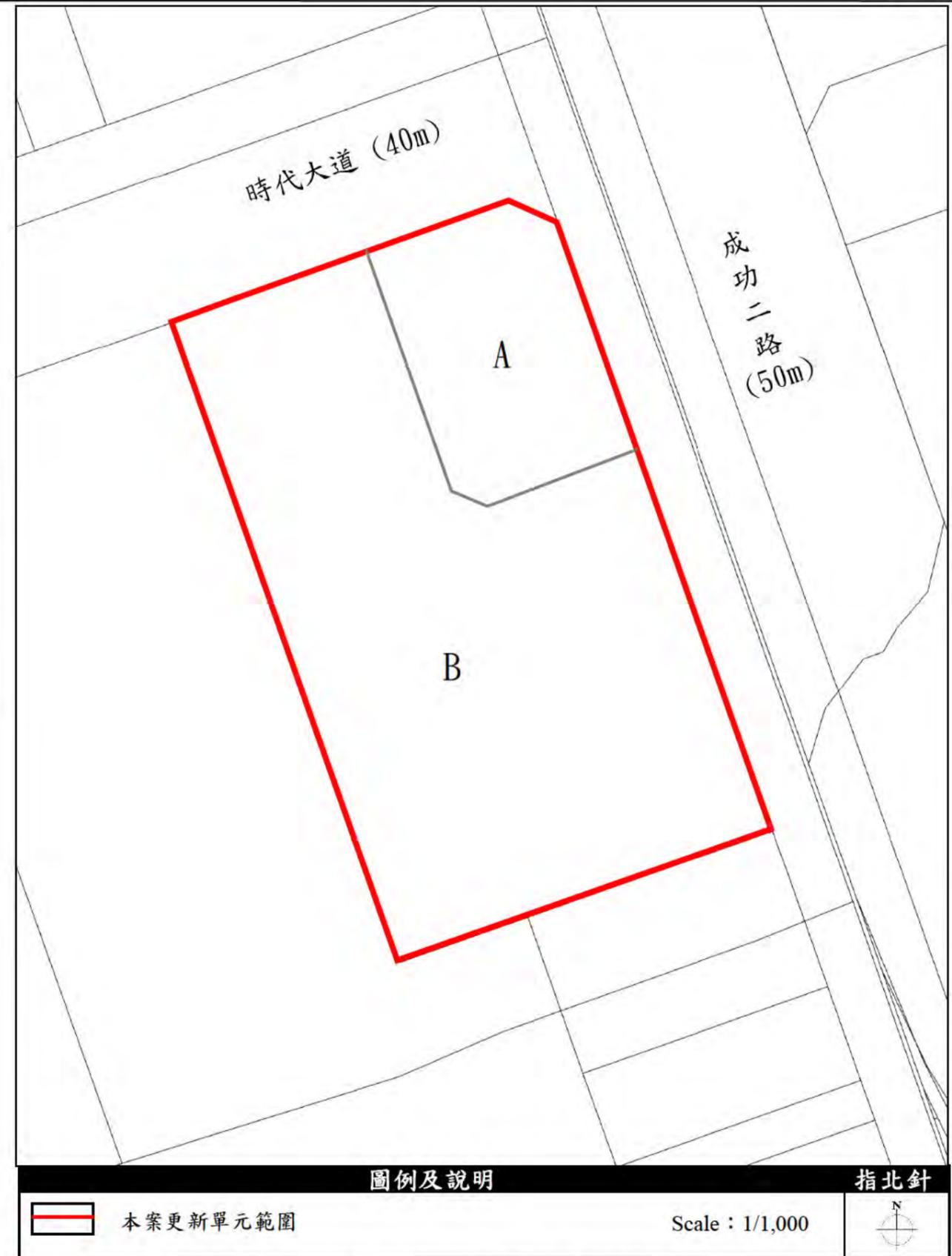


圖 17-1 更新單元更新後地籍套繪圖

表 17-2 土地登記清冊表

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形						他項權利、限制登記情形	備註	
	標示部				所有權部					標示部				所有權部				其他登記事項
	行政區	段	小段	地號	面積(m ²)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	其他登記事項	段	小段	地號	面積(m ²)	所有權人(管理者)	權利範圍			
1	前鎮區	經貿段	三小段	3 (廣場停車場用地)	1,078.45	001	高雄市 (高雄市政府工務局)	1/1	-	經貿段	三小段	A	1,984.95	高雄市 (高雄市政府工務局)	1/1	-	-	係屬公共設施用地，依據都市更新條例第51條規定，由公有土地辦理抵充
	前鎮區	經貿段	三小段	4	906.50	002	邵■■■	1/1	-									
2	前鎮區	經貿段	三小段	3 (廣場停車場用地)	906.50	001	高雄市 (高雄市政府工務局)	1/1	-	經貿段	三小段	B	7,968.24	邵■■■	19965/100000	-	最高限額抵押權	-
	前鎮區	經貿段	三小段	4	4,142.27	002	邵■■■	1/1	-									
	前鎮區	經貿段	三小段	6	2,919.47	002	邵■■■	1/1	-									

表 17-3 建物登記清冊表

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號	建物坐落		分擔基地權利範圍 (/100000)	層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位			所有權人 (管理者)	權利範圍		
		權利種類	地號							車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)				
1	S1F1	所有權	B	773	1F+2F	618.62	0	417.26	551	B1-01	27	48	御盟建設股份有限公司	1/1	-	-
2	S2F1	所有權	B	627	1F+2F	502.15	0	338.70	447	B1-02	27	48		1/1	-	-
3	S3F1	所有權	B	185	1F	147.91	0	99.76	132	B1-03	27	48		1/1	-	-
4	A1F5	所有權	B	234	5F	187.06	0	126.17	167	B1-04	27	48		1/1	-	-
5	A2F5	所有權	B	217	5F	173.81	0	117.23	155	B1-05	27	48		1/1	-	-
6	A3F5	所有權	B	294	5F	235.55	0	158.88	210	B1-06	27	48		1/1	-	-
7	A4F5	所有權	B	531	5F	425.23	0	286.82	379	B1-07	27	48		1/1	-	-
8	A5F5	所有權	B	245	5F	196.38	0	132.46	175	B1-08	27	48		1/1	-	-
9	A6F5	所有權	B	531	5F	424.95	0	286.63	379	B1-09	27	48		1/1	-	-
10	A7F5	所有權	B	299	5F	238.92	0	161.15	213	B1-10	27	48		1/1	-	-
11	A8F5	所有權	B	225	5F	180.13	0	121.50	161	B1-11	27	48		1/1	-	-
12	A1F6	所有權	B	234	6F	187.06	0	126.17	167	B1-12	27	48		1/1	-	-
13	A2F6	所有權	B	217	6F	173.81	0	117.23	155	B1-13	27	48		1/1	-	-
14	A3F6	所有權	B	294	6F	235.55	0	158.88	210	B1-14	27	48		1/1	-	-
15	A4F6	所有權	B	531	6F	425.23	0	286.82	379	B1-15	27	48		1/1	-	-
16	A5F6	所有權	B	245	6F	196.38	0	132.46	175	B1-16	27	48		1/1	-	-
17	A6F6	所有權	B	531	6F	424.95	0	286.63	379	B1-17	27	48		1/1	-	-
18	A7F6	所有權	B	299	6F	238.92	0	161.15	213	B1-18	27	48		1/1	-	-
19	A8F6	所有權	B	225	6F	180.13	0	121.50	161	B1-19	27	48		1/1	-	-
20	A1F7	所有權	B	234	7F	187.06	0	126.17	167	B1-20	27	48		1/1	-	-
21	A2F7	所有權	B	217	7F	173.81	0	117.23	155	B1-21	27	48		1/1	-	-
22	A3F7	所有權	B	294	7F	235.55	0	158.88	210	B1-22	27	48		1/1	-	-
23	A4F7	所有權	B	531	7F	425.23	0	286.82	379	B2-56	27	48		1/1	-	-
24	A5F7	所有權	B	245	7F	196.38	0	132.46	175	B2-57	27	48		1/1	-	-
25	A6F7	所有權	B	531	7F	424.95	0	286.63	379	B2-58	27	48		1/1	-	-
26	A7F7	所有權	B	299	7F	238.92	0	161.15	213	B2-59	27	48		1/1	-	-
27	A8F7	所有權	B	225	7F	180.13	0	121.50	161	B2-60	27	48		1/1	-	-
28	A1F8	所有權	B	234	8F	187.06	0	126.17	167	B2-61	27	48		1/1	-	-
29	A2F8	所有權	B	217	8F	173.81	0	117.23	155	B2-62	27	48		1/1	-	-
30	A3F8	所有權	B	294	8F	235.55	0	158.88	210	B2-63	27	48		1/1	-	-
31	A4F8	所有權	B	531	8F	425.23	0	286.82	379	B2-64	27	48		1/1	-	-
32	A5F8	所有權	B	245	8F	196.38	0	132.46	175	B2-65	27	48		1/1	-	-
33	A6F8	所有權	B	531	8F	424.95	0	286.63	379	B2-66	27	48		1/1	-	-
34	A7F8	所有權	B	299	8F	238.92	0	161.15	213	B2-67	27	48		1/1	-	-
35	A8F8	所有權	B	225	8F	180.13	0	121.50	161	B2-68	27	48		1/1	-	-
36	A1F9	所有權	B	234	9F	187.06	0	126.17	167	B2-69	27	48		1/1	-	-
37	A2F9	所有權	B	217	9F	173.81	0	117.23	155	B2-70	27	48		1/1	-	-
38	A3F9	所有權	B	294	9F	235.55	0	158.88	210	B2-71	27	48		1/1	-	-
39	A4F9	所有權	B	531	9F	425.23	0	286.82	379	B2-72	27	48		1/1	-	-
40	A5F9	所有權	B	245	9F	196.38	0	132.46	175	B2-73	27	48		1/1	-	-
41	A6F9	所有權	B	531	9F	424.95	0	286.63	379	B2-74	27	48		1/1	-	-
42	A7F9	所有權	B	299	9F	238.92	0	161.15	213	B2-75	27	48		1/1	-	-

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號	建物坐落			層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位			所有權人 (管理者)	權利範圍		
		權利種類	地號	分擔基地權利範圍 (/100000)						車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)				
43	A8F9	所有權	B	225	9F	180.13	0	121.50	161	B2-76	27	48	御盟建設股份有限公司	1/1		
44	A1F10	所有權	B	234	10F	187.06	0	126.17	167	B2-77	27	48		1/1		
45	A2F10	所有權	B	217	10F	173.81	0	117.23	155	B2-78	27	48		1/1		
46	A3F10	所有權	B	294	10F	235.55	0	158.88	210	B2-79	27	48		1/1		
47	A4F10	所有權	B	531	10F	425.23	0	286.82	379	B2-80	27	48		1/1		
48	A5F10	所有權	B	245	10F	196.38	0	132.46	175	B2-81	27	48		1/1		
49	A6F10	所有權	B	531	10F	424.95	0	286.63	379	B2-82	27	48		1/1		
50	A7F10	所有權	B	299	10F	238.92	0	161.15	213	B2-83	27	48		1/1		
51	A8F10	所有權	B	225	10F	180.13	0	121.50	161	B2-84	27	48		1/1		
52	A1F11	所有權	B	234	11F	187.06	0	126.17	167	B2-85	27	48		1/1		
53	A2F11	所有權	B	217	11F	173.81	0	117.23	155	B2-86	27	48		1/1		
54	A3F11	所有權	B	294	11F	235.55	0	158.88	210	B2-87	27	48		1/1		
55	A4F11	所有權	B	531	11F	425.23	0	286.82	379	B2-88	27	48		1/1		
56	A5F11	所有權	B	245	11F	196.38	0	132.46	175	B2-89	27	48		1/1		
57	A6F11	所有權	B	531	11F	424.95	0	286.63	379	B2-90	27	48		1/1		
58	A7F11	所有權	B	299	11F	238.92	0	161.15	213	B2-91	27	48		1/1		
59	A8F11	所有權	B	225	11F	180.13	0	121.50	161	B2-92	27	48		1/1		
60	A1F12	所有權	B	234	12F	187.06	0	126.17	167	B2-93	27	48		1/1		
61	A2F12	所有權	B	217	12F	173.81	0	117.23	155	B2-94	27	48		1/1		
62	A3F12	所有權	B	294	12F	235.55	0	158.88	210	B2-95	27	48		1/1		
63	A4F12	所有權	B	531	12F	425.23	0	286.82	379	B2-96	27	48		1/1		
64	A5F12	所有權	B	245	12F	196.38	0	132.46	175	B2-97	27	48		1/1		
65	A6F12	所有權	B	531	12F	424.95	0	286.63	379	B2-98	27	48		1/1		
66	A7F12	所有權	B	305	12F	243.77	0	164.42	217	B2-99	27	48		1/1		
67	A1F13	所有權	B	292	13F	233.47	0	157.47	208	B2-100	27	48		1/1		
68	A2F13	所有權	B	1,327	13F	1,061.64	0	716.07	946	B2-101	27	48		1/1		
69	A1F14	所有權	B	377	14F	301.83	0	203.58	269	B2-102	27	48		1/1		
70	A2F14	所有權	B	264	14F	211.56	0	142.70	189	B2-103	27	48		1/1		
71	A3F14	所有權	B	445	14F	356.30	0	240.32	318	B2-104	27	48		1/1		
72	A4F14	所有權	B	219	14F	175.29	0	118.23	156	B2-105	27	48		1/1		
73	A5F14	所有權	B	445	14F	356.22	0	240.27	317	B2-106	27	48		1/1		
74	A6F14	所有權	B	355	14F	283.81	0	191.43	253	B2-107	27	48		1/1		
75	A1F15	所有權	B	377	15F	301.83	0	203.58	269	B2-108	27	48		1/1		
76	A2F15	所有權	B	264	15F	211.56	0	142.70	189	B2-109	27	48		1/1		
77	A3F15	所有權	B	445	15F	356.30	0	240.32	318	B2-110	27	48		1/1		
78	A4F15	所有權	B	219	15F	175.29	0	118.23	156	B2-111	27	48		1/1		
79	A5F15	所有權	B	445	15F	356.22	0	240.27	317	B2-112	27	48		1/1		
80	A6F15	所有權	B	460	15F	368.33	0	248.44	328	B2-113	27	48		1/1		
81	A1F16	所有權	B	377	16F	301.83	0	203.58	269	B2-114	27	48		1/1		
82	A2F16	所有權	B	264	16F	211.56	0	142.70	189	B2-115	27	48		1/1		
83	A3F16	所有權	B	445	16F	356.30	0	240.32	318	B2-116	27	48		1/1		
84	A4F16	所有權	B	219	16F	175.29	0	118.23	156	B2-117	27	48		1/1		

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號	建物坐落		分擔基地權利範圍 (/100000)	層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位			所有權人 (管理者)	權利範圍		
		權利種類	地號							車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)				
85	A5F16	所有權	B	445	16F	356.22	0	240.27	317	B2-118	27	48	御盟建設股份有限公司	1/1		
86	A6F16	所有權	B	460	16F	368.33	0	248.44	328	B2-119	27	48		1/1		
87	A1F17	所有權	B	377	17F	301.83	0	203.58	269	B2-120	27	48		1/1		
88	A2F17	所有權	B	264	17F	211.56	0	142.70	189	B2-121	27	48		1/1		
89	A3F17	所有權	B	445	17F	356.30	0	240.32	318	B2-122	27	48		1/1		
90	A4F17	所有權	B	219	17F	175.29	0	118.23	156	B2-123	27	48		1/1		
91	A5F17	所有權	B	445	17F	356.22	0	240.27	317	B2-124	27	48		1/1		
92	A6F17	所有權	B	460	17F	368.33	0	248.44	328	B2-125	27	48		1/1		
93	A1F18	所有權	B	377	18F	301.83	0	203.58	269	B2-126	27	48		1/1		
94	A2F18	所有權	B	264	18F	211.56	0	142.70	189	B2-127	27	48		1/1		
95	A3F18	所有權	B	445	18F	356.30	0	240.32	318	B2-128	27	48		1/1		
96	A4F18	所有權	B	219	18F	175.29	0	118.23	156	B2-129	27	48		1/1		
97	A5F18	所有權	B	445	18F	356.22	0	240.27	317	B2-130	27	48		1/1		
98	A6F18	所有權	B	460	18F	368.33	0	248.44	328	B2-131	27	48		1/1		
99	A1F19	所有權	B	377	19F	301.83	0	203.58	269	B2-132	27	48		1/1		
100	A2F19	所有權	B	264	19F	211.56	0	142.70	189	B2-133	27	48		1/1		
101	A3F19	所有權	B	445	19F	356.30	0	240.32	318	B2-134	27	48		1/1		
102	A4F19	所有權	B	219	19F	175.29	0	118.23	156	B2-135	27	48		1/1		
103	A5F19	所有權	B	445	19F	356.22	0	240.27	317	B2-136	27	48		1/1		
104	A6F19	所有權	B	460	19F	368.33	0	248.44	328	B2-137	27	48		1/1		
105	A1F20	所有權	B	377	20F	301.83	0	203.58	269	B2-138	27	48		1/1		
106	A2F20	所有權	B	264	20F	211.56	0	142.70	189	B2-139	27	48		1/1		
107	A3F20	所有權	B	445	20F	356.30	0	240.32	318	B2-140	27	48		1/1		
108	A4F20	所有權	B	219	20F	175.29	0	118.23	156	B2-141	27	48		1/1		
109	A5F20	所有權	B	445	20F	356.22	0	240.27	317	B2-142	27	48		1/1		
110	A6F20	所有權	B	460	20F	368.33	0	248.44	328	B2-143	27	48		1/1		
111	A1F21	所有權	B	377	21F	301.83	0	203.58	269	B2-144	27	48	1/1			
112	A2F21	所有權	B	264	21F	211.56	0	142.70	189	B2-145	27	48	1/1			
113	A3F21	所有權	B	445	21F	356.30	0	240.32	318	B2-146	27	48	1/1			
114	A4F21	所有權	B	219	21F	175.29	0	118.23	156	B2-147	27	48	1/1			
115	A5F21	所有權	B	445	21F	356.22	0	240.27	317	B2-148	27	48	1/1			
116	A6F21	所有權	B	460	21F	368.33	0	248.44	328	B2-149	27	48	1/1			
117	A1F22	所有權	B	377	22F	301.83	0	203.58	269	B2-150	27	48	1/1			
118	A2F22	所有權	B	264	22F	211.56	0	142.70	189	B2-151	27	48	1/1			
119	A3F22	所有權	B	445	22F	356.30	0	240.32	318	B2-152	27	48	1/1			
120	A4F22	所有權	B	219	22F	175.29	0	118.23	156	B2-153	27	48	1/1			
121	A5F22	所有權	B	445	22F	356.22	0	240.27	317	B2-154	27	48	1/1			
122	A6F22	所有權	B	460	22F	368.33	0	248.44	328	B2-155	27	48	1/1			
123	A1F23	所有權	B	377	23F	301.83	0	203.58	269	B2-156	27	48	1/1			
124	A2F23	所有權	B	264	23F	211.56	0	142.70	189	B2-157	27	48	1/1			
125	A3F23	所有權	B	445	23F	356.30	0	240.32	318	B2-158	27	48	1/1			
126	A4F23	所有權	B	219	23F	175.29	0	118.23	156	B2-159	27	48	1/1			

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																				
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註				
序號	分配單元編號	建物坐落			層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位			所有權人 (管理者)	權利範圍			其他登記事項			
		權利種類	地號	分擔基地權利範圍 (/100000)						車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)								
127	A5F23	所有權	B	445	23F	356.22	0	240.27	317	B2-160	27	48	御盟建設股份有限公司	1/1	-	-	-			
128	A6F23	所有權	B	265	23F	212.04	0	143.02	189	B2-161	27	48		1/1						
129	A1F24	所有權	B	1,445	24F	1,156.01	0	779.72	1,030	B2-162	27	48		1/1						
130	A1F25	所有權	B	484	25F	387.27	0	261.21	345	B2-163	27	48		1/1						
131	A2F25	所有權	B	463	25F	370.31	0	249.77	330	B3-56	27	48		1/1						
132	A3F25	所有權	B	463	25F	370.26	0	249.74	330	B3-57	27	48		1/1						
133	A4F25	所有權	B	364	25F	291.46	0	196.59	260	B3-58	27	48		1/1						
134	A1F26	所有權	B	484	26F	387.27	0	261.21	345	B3-59	27	48		1/1						
135	A2F26	所有權	B	463	26F	370.31	0	249.77	330	B3-60	27	48		1/1						
136	A3F26	所有權	B	463	26F	370.26	0	249.74	330	B3-61	27	48		1/1						
137	A4F26	所有權	B	493	26F	394.40	0	266.02	351	B3-62	27	48		1/1						
138	A1F27	所有權	B	484	27F	387.27	0	261.21	345	B3-63	27	48		1/1						
139	A2F27	所有權	B	463	27F	370.31	0	249.77	330	B3-64	27	48		1/1						
140	A3F27	所有權	B	463	27F	370.26	0	249.74	330	B3-65	27	48		1/1						
141	A4F27	所有權	B	493	27F	394.40	0	266.02	351	B3-66	27	48		1/1						
142	A1F28	所有權	B	484	28F	387.27	0	261.21	345	B3-67	27	48		1/1						
143	A2F28	所有權	B	463	28F	370.31	0	249.77	330	B3-68	27	48		1/1						
144	A3F28	所有權	B	463	28F	370.26	0	249.74	330	B3-69	27	48		1/1						
145	A4F28	所有權	B	493	28F	394.40	0	266.02	351	B3-70	27	48		1/1						
146	A1F29	所有權	B	484	29F	387.27	0	261.21	345	B3-71	27	48		1/1						
147	A2F29	所有權	B	463	29F	370.31	0	249.77	330	B3-72	27	48		1/1						
148	A3F29	所有權	B	463	29F	370.26	0	249.74	330	B3-73	27	48		1/1						
149	A4F29	所有權	B	493	29F	394.40	0	266.02	351	B3-74	27	48		1/1						
150	A1F30	所有權	B	484	30F	387.27	0	261.21	345	B3-75	27	48		1/1						
151	A2F30	所有權	B	463	30F	370.31	0	249.77	330	B3-76	27	48		1/1						
152	A3F30	所有權	B	463	30F	370.26	0	249.74	330	B3-77	27	48		1/1						
153	A4F30	所有權	B	493	30F	394.40	0	266.02	351	B3-78	27	48		1/1						
154	A1F31	所有權	B	484	31F	387.27	0	261.21	345	B2-01	27	48		邵				1/1	最高限額抵押權	-
155	A2F31	所有權	B	463	31F	370.31	0	249.77	330	B2-02	27	48						1/1		
156	A3F31	所有權	B	463	31F	370.26	0	249.74	330	B2-03	27	48						1/1		
157	A4F31	所有權	B	493	31F	394.40	0	266.02	351	B2-04	27	48	1/1							
158	A1F32	所有權	B	484	32F	387.27	0	261.21	345	B2-05	27	48	1/1							
159	A2F32	所有權	B	463	32F	370.31	0	249.77	330	B2-06	27	48	1/1							
160	A3F32	所有權	B	463	32F	370.26	0	249.74	330	B2-07	27	48	1/1							
161	A4F32	所有權	B	493	32F	394.40	0	266.02	351	B2-08	27	48	1/1							
162	A1F33	所有權	B	484	33F	387.27	0	261.21	345	B2-09	27	48	1/1							
163	A2F33	所有權	B	463	33F	370.31	0	249.77	330	B2-10	27	48	1/1							
164	A3F33	所有權	B	463	33F	370.26	0	249.74	330	B2-11	27	48	1/1							
165	A4F33	所有權	B	493	33F	394.40	0	266.02	351	B2-12	27	48	1/1							
166	A1F34	所有權	B	484	34F	387.27	0	261.21	345	B2-13	27	48	1/1							
167	A2F34	所有權	B	463	34F	370.31	0	249.77	330	B2-14	27	48	1/1							
168	A3F34	所有權	B	463	34F	370.26	0	249.74	330	B2-15	27	48	1/1							

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																	
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註	
序號	分配單元編號	建物坐落		分擔基地權利範圍 (/100000)	層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位			所有權人 (管理者)	權利範圍			其他登記事項
		權利種類	地號							車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)					
169	A4F34	所有權	B	493	34F	394.40	0	266.02	351	B2-16	27	48	部	1/1	-	最高限額抵押權	-
170	A1F35	所有權	B	484	35F	387.27	0	261.21	345	B2-17	27	48		1/1			
171	A2F35	所有權	B	463	35F	370.31	0	249.77	330	B2-18	27	48		1/1			
172	A3F35	所有權	B	463	35F	370.26	0	249.74	330	B2-19	27	48		1/1			
173	A4F35	所有權	B	493	35F	394.40	0	266.02	351	B2-20	27	48		1/1			
174	A1F36	所有權	B	947	36F	757.58	0	510.98	675	B2-21	27	48		1/1			
175	A2F36	所有權	B	955	36F	764.30	0	515.52	681	B2-22	27	48		1/1			
176	A1F37	所有權	B	947	37F	757.58	0	510.98	675	B2-23	27	48		1/1			
177	A2F37	所有權	B	944	37F	755.15	0	509.35	673	B2-24	27	48		1/1			
178	A1F38	所有權	B	1,425	38F+39F	1,140.64	0	769.36	1,016	B2-25	27	48		1/1			
179	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-79	27	48	御盟建設股份有限公司	1/1	-	-	-
180	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-80	27	48		1/1			
181	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-81	27	48		1/1			
182	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-82	27	48		1/1			
183	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-83	27	48		1/1			
184	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-84	27	48		1/1			
185	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-85	27	48		1/1			
186	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-86	27	48		1/1			
187	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-87	27	48		1/1			
188	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-88	27	48		1/1			
189	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-89	27	48		1/1			
190	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-90	27	48		1/1			
191	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-91	27	48		1/1			
192	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-92	27	48		1/1			
193	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-93	27	48		1/1			
194	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-94	27	48		1/1			
195	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-95	27	48		1/1			
196	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-96	27	48		1/1			
197	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-97	27	48		1/1			
198	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-98	27	48		1/1			
199	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-99	27	48		1/1			
200	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-100	27	48	1/1				
201	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-101	27	48	1/1				
202	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-102	27	48	1/1				
203	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-103	27	48	1/1				
204	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-104	27	48	1/1				
205	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-105	27	48	1/1				
206	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-106	27	48	1/1				
207	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-107	27	48	1/1				
208	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-108	27	48	1/1				
209	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-109	27	48	1/1				
210	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-110	27	48	1/1				

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號	建物坐落		分擔基地權利範圍 (/100000)	層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位			所有權人 (管理者)	權利範圍		
		權利種類	地號							車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)				
211	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-111	27	48	御盟建設股份有限公司	1/1	-	-
212	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-112	27	48		1/1	-	-
213	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-113	27	48		1/1	-	-
214	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-114	27	48		1/1	-	-
215	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-115	27	48		1/1	-	-
216	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-116	27	48		1/1	-	-
217	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-117	27	48		1/1	-	-
218	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-118	27	48		1/1	-	-
219	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-119	27	48		1/1	-	-
220	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-120	27	48		1/1	-	-
221	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-121	27	48		1/1	-	-
222	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-122	27	48		1/1	-	-
223	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-123	27	48		1/1	-	-
224	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-124	27	48		1/1	-	-
225	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-125	27	48		1/1	-	-
226	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-126	27	48		1/1	-	-
227	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-127	27	48		1/1	-	-
228	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-128	27	48		1/1	-	-
229	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-129	27	48		1/1	-	-
230	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-130	27	48		1/1	-	-
231	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-131	27	48		1/1	-	-
232	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-132	27	48		1/1	-	-
233	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-133	27	48		1/1	-	-
234	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-134	27	48		1/1	-	-
235	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-135	27	48		1/1	-	-
236	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-136	27	48		1/1	-	-
237	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-137	27	48		1/1	-	-
238	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-138	27	48		1/1	-	-
239	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-139	27	48		1/1	-	-
240	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-140	27	48		1/1	-	-
241	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-141	27	48		1/1	-	-
242	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-142	27	48		1/1	-	-
243	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-143	27	48	1/1	-	-	
244	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-144	27	48	1/1	-	-	
245	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-145	27	48	1/1	-	-	
246	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-146	27	48	1/1	-	-	
247	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-147	27	48	1/1	-	-	
248	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-148	27	48	1/1	-	-	
249	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-149	27	48	1/1	-	-	
250	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-150	27	48	1/1	-	-	
251	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-151	27	48	1/1	-	-	
252	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-152	27	48	1/1	-	-	

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號	建物坐落		分擔基地權利範圍 (/100000)	層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位			所有權人 (管理者)	權利範圍		
		權利種類	地號							車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)				
253	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-153	27	48	御盟建設股份有限公司	1/1	-	-
254	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-154	27	48		1/1	-	-
255	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-155	27	48		1/1	-	-
256	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-156	27	48		1/1	-	-
257	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-157	27	48		1/1	-	-
258	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-158	27	48		1/1	-	-
259	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-159	27	48		1/1	-	-
260	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-160	27	48		1/1	-	-
261	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-161	27	48		1/1	-	-
262	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-162	27	48		1/1	-	-
263	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-163	27	48		1/1	-	-
264	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-56	27	48		1/1	-	-
265	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-57	27	48		1/1	-	-
266	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-58	27	48		1/1	-	-
267	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-59	27	48		1/1	-	-
268	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-60	27	48		1/1	-	-
269	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-61	27	48		1/1	-	-
270	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-62	27	48		1/1	-	-
271	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-63	27	48		1/1	-	-
272	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-64	27	48		1/1	-	-
273	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-65	27	48		1/1	-	-
274	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-66	27	48		1/1	-	-
275	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-67	27	48		1/1	-	-
276	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-68	27	48		1/1	-	-
277	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-69	27	48		1/1	-	-
278	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-70	27	48		1/1	-	-
279	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-71	27	48		1/1	-	-
280	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-72	27	48		1/1	-	-
281	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-73	27	48		1/1	-	-
282	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-74	27	48	1/1	-	-	
283	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-75	27	48	1/1	-	-	
284	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-76	27	48	1/1	-	-	
285	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-77	27	48	1/1	-	-	
286	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-78	27	48	1/1	-	-	
287	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-79	27	48	1/1	-	-	
288	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-80	27	48	1/1	-	-	
289	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-81	27	48	1/1	-	-	
290	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-82	27	48	1/1	-	-	
291	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-83	27	48	1/1	-	-	
292	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-84	27	48	1/1	-	-	
293	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-85	27	48	1/1	-	-	
294	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-86	27	48	1/1	-	-	

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																
項目		標示部								所有權部			他項權利、限制登記情形	備註		
序號	分配單元編號	建物坐落		分擔基地權利範圍 (/100000)	層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位					所有權人 (管理者)	權利範圍
		權利種類	地號							車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)				
295	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-87	27	48	御盟建設股份有限公司	1/1	-	-
296	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-88	27	48		1/1	-	-
297	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-89	27	48		1/1	-	-
298	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-90	27	48		1/1	-	-
299	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-91	27	48		1/1	-	-
300	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-92	27	48		1/1	-	-
301	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-93	27	48		1/1	-	-
302	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-94	27	48		1/1	-	-
303	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-95	27	48		1/1	-	-
304	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-96	27	48		1/1	-	-
305	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-97	27	48		1/1	-	-
306	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-98	27	48		1/1	-	-
307	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-99	27	48		1/1	-	-
308	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-100	27	48		1/1	-	-
309	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-101	27	48		1/1	-	-
310	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-102	27	48		1/1	-	-
311	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-103	27	48		1/1	-	-
312	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-104	27	48		1/1	-	-
313	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-105	27	48		1/1	-	-
314	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-106	27	48		1/1	-	-
315	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-107	27	48		1/1	-	-
316	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-108	27	48		1/1	-	-
317	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-109	27	48		1/1	-	-
318	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-110	27	48		1/1	-	-
319	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-111	27	48		1/1	-	-
320	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-112	27	48		1/1	-	-
321	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-113	27	48		1/1	-	-
322	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-114	27	48		1/1	-	-
323	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-115	27	48		1/1	-	-
324	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-116	27	48		1/1	-	-
325	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-117	27	48		1/1	-	-
326	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-118	27	48		1/1	-	-
327	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-119	27	48		1/1	-	-
328	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-120	27	48		1/1	-	-
329	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-121	27	48		1/1	-	-
330	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-122	27	48		1/1	-	-
331	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-123	27	48	1/1	-	-	
332	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-124	27	48	1/1	-	-	
333	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-125	27	48	1/1	-	-	
334	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-126	27	48	1/1	-	-	
335	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-127	27	48	1/1	-	-	
336	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-128	27	48	1/1	-	-	

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號	建物坐落		分擔基地權利範圍 (/100000)	層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位			所有權人 (管理者)	權利範圍		
		權利種類	地號							車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)				
337	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-129	27	48	御盟建設股份有限公司	1/1	-	-
338	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-130	27	48		1/1	-	-
339	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-131	27	48		1/1	-	-
340	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-132	27	48		1/1	-	-
341	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-133	27	48		1/1	-	-
342	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-134	27	48		1/1	-	-
343	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-135	27	48		1/1	-	-
344	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-136	27	48		1/1	-	-
345	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-137	27	48		1/1	-	-
346	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-138	27	48		1/1	-	-
347	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-139	27	48		1/1	-	-
348	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-140	27	48		1/1	-	-
349	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-141	27	48		1/1	-	-
350	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-142	27	48		1/1	-	-
351	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-143	27	48		1/1	-	-
352	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-144	27	48		1/1	-	-
353	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-145	27	48		1/1	-	-
354	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-146	27	48		1/1	-	-
355	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-147	27	48		1/1	-	-
356	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-148	27	48		1/1	-	-
357	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-149	27	48		1/1	-	-
358	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-150	27	48		1/1	-	-
359	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-151	27	48		1/1	-	-
360	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-152	27	48		1/1	-	-
361	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-153	27	48		1/1	-	-
362	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-154	27	48		1/1	-	-
363	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-155	27	48		1/1	-	-
364	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-156	27	48		1/1	-	-
365	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-157	27	48		1/1	-	-
366	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-158	27	48		1/1	-	-
367	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-159	27	48		1/1	-	-
368	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-160	27	48		1/1	-	-
369	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-161	27	48		1/1	-	-
370	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-162	27	48		1/1	-	-
371	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-163	27	48		1/1	-	-
372	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-29	27	48		1/1	-	-
373	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-30	27	48		1/1	-	-
374	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-31	27	48	1/1	-	-	
375	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-32	27	48	1/1	-	-	
376	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-33	27	48	1/1	-	-	
377	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-34	27	48	1/1	-	-	
378	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-35	27	48	1/1	-	-	

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號	建物坐落		分擔基地權利範圍 (/100000)	層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位			所有權人 (管理者)	權利範圍		
		權利種類	地號							車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)				
379	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-36	27	48	御盟建設股份有限公司	1/1	-	-
380	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-37	27	48		1/1	-	-
381	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-38	27	48		1/1	-	-
382	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-39	27	48		1/1	-	-
383	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-40	27	48		1/1	-	-
384	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-41	27	48		1/1	-	-
385	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-42	27	48		1/1	-	-
386	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-43	27	48		1/1	-	-
387	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-44	27	48		1/1	-	-
388	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-45	27	48		1/1	-	-
389	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-46	27	48		1/1	-	-
390	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-47	27	48		1/1	-	-
391	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-48	27	48		1/1	-	-
392	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-49	27	48		1/1	-	-
393	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-50	27	48		1/1	-	-
394	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-51	27	48		1/1	-	-
395	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-52	27	48		1/1	-	-
396	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-53	27	48		1/1	-	-
397	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-54	27	48		1/1	-	-
398	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-55	27	48		1/1	-	-
399	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-56	27	48		1/1	-	-
400	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-57	27	48		1/1	-	-
401	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-58	27	48		1/1	-	-
402	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-59	27	48		1/1	-	-
403	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-60	27	48		1/1	-	-
404	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-61	27	48		1/1	-	-
405	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-62	27	48		1/1	-	-
406	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-63	27	48		1/1	-	-
407	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-64	27	48		1/1	-	-
408	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-65	27	48		1/1	-	-
409	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-66	27	48		1/1	-	-
410	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-67	27	48		1/1	-	-
411	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-68	27	48	1/1	-	-	
412	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-69	27	48	1/1	-	-	
413	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-70	27	48	1/1	-	-	
414	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-71	27	48	1/1	-	-	
415	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-72	27	48	1/1	-	-	
416	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-73	27	48	1/1	-	-	
417	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-74	27	48	1/1	-	-	
418	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-75	27	48	1/1	-	-	
419	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-76	27	48	1/1	-	-	
420	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-77	27	48	1/1	-	-	

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號	建物坐落		分擔基地權利範圍 (/100000)	層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位			所有權人 (管理者)	權利範圍		
		權利種類	地號							車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)				
421	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-78	27	48	御盟建設股份有限公司	1/1	-	-
422	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-79	27	48		1/1	-	-
423	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-80	27	48		1/1	-	-
424	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-81	27	48		1/1	-	-
425	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-82	27	48		1/1	-	-
426	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-83	27	48		1/1	-	-
427	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-84	27	48		1/1	-	-
428	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-85	27	48		1/1	-	-
429	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-86	27	48		1/1	-	-
430	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-87	27	48		1/1	-	-
431	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-88	27	48		1/1	-	-
432	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-89	27	48		1/1	-	-
433	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-90	27	48		1/1	-	-
434	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-91	27	48		1/1	-	-
435	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-92	27	48		1/1	-	-
436	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-93	27	48		1/1	-	-
437	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-94	27	48		1/1	-	-
438	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-95	27	48		1/1	-	-
439	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-96	27	48		1/1	-	-
440	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-97	27	48		1/1	-	-
441	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-98	27	48		1/1	-	-
442	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-99	27	48		1/1	-	-
443	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-100	27	48		1/1	-	-
444	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-101	27	48		1/1	-	-
445	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-102	27	48		1/1	-	-
446	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-103	27	48		1/1	-	-
447	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-104	27	48		1/1	-	-
448	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-105	27	48		1/1	-	-
449	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-106	27	48		1/1	-	-
450	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-107	27	48		1/1	-	-
451	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-108	27	48		1/1	-	-
452	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-109	27	48		1/1	-	-
453	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-110	27	48	1/1	-	-	
454	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-111	27	48	1/1	-	-	
455	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-112	27	48	1/1	-	-	
456	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-113	27	48	1/1	-	-	
457	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-114	27	48	1/1	-	-	
458	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-115	27	48	1/1	-	-	
459	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-116	27	48	1/1	-	-	
460	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-117	27	48	1/1	-	-	
461	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-118	27	48	1/1	-	-	
462	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-119	27	48	1/1	-	-	

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號	建物坐落		分擔基地權利範圍 (/100000)	層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位			所有權人 (管理者)	權利範圍		
		權利種類	地號							車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)				
463	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-120	27	48	御盟建設股份有限公司	1/1	-	-
464	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-121	27	48		1/1	-	-
465	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-122	27	48		1/1	-	-
466	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-123	27	48		1/1	-	-
467	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-124	27	48		1/1	-	-
468	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-125	27	48		1/1	-	-
469	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-126	27	48		1/1	-	-
470	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-127	27	48		1/1	-	-
471	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-128	27	48		1/1	-	-
472	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-129	27	48		1/1	-	-
473	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-130	27	48		1/1	-	-
474	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-131	27	48		1/1	-	-
475	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-132	27	48		1/1	-	-
476	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-133	27	48		1/1	-	-
477	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-134	27	48		1/1	-	-
478	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-135	27	48		1/1	-	-
479	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-136	27	48		1/1	-	-
480	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-137	27	48		1/1	-	-
481	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-138	27	48		1/1	-	-
482	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-139	27	48		1/1	-	-
483	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-140	27	48		1/1	-	-
484	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-141	27	48		1/1	-	-
485	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-142	27	48		1/1	-	-
486	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-143	27	48		1/1	-	-
487	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-144	27	48		1/1	-	-
488	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-145	27	48		1/1	-	-
489	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-146	27	48	1/1	-	-	
490	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-147	27	48	1/1	-	-	
491	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-148	27	48	1/1	-	-	
492	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-149	27	48	1/1	-	-	
493	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-150	27	48	1/1	-	-	
494	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-151	27	48	1/1	-	-	
495	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-152	27	48	1/1	-	-	
496	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-153	27	48	1/1	-	-	
497	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-154	27	48	1/1	-	-	
498	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-155	27	48	1/1	-	-	
499	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-156	27	48	1/1	-	-	
500	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-157	27	48	1/1	-	-	
501	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-158	27	48	1/1	-	-	
502	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-159	27	48	1/1	-	-	
503	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-160	27	48	1/1	-	-	
504	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-161	27	48	1/1	-	-	

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號	建物坐落		分擔基地權利範圍 (/100000)	層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位			所有權人 (管理者)	權利範圍		
		權利種類	地號							車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)				
505	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-162	27	48	御盟建設股份有限公司	1/1	-	-
506	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-163	27	48		1/1	-	-
507	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-01	27	48		1/1	-	-
508	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-02	27	48		1/1	-	-
509	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-03	27	48		1/1	-	-
510	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-04	27	48		1/1	-	-
511	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-05	27	48		1/1	-	-
512	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-06	27	48		1/1	-	-
513	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-07	27	48		1/1	-	-
514	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-08	27	48		1/1	-	-
515	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-09	27	48		1/1	-	-
516	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-10	27	48		1/1	-	-
517	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-11	27	48		1/1	-	-
518	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-12	27	48		1/1	-	-
519	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-13	27	48		1/1	-	-
520	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-14	27	48		1/1	-	-
521	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-15	27	48		1/1	-	-
522	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-16	27	48		1/1	-	-
523	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-17	27	48		1/1	-	-
524	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-18	27	48		1/1	-	-
525	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-19	27	48		1/1	-	-
526	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-20	27	48		1/1	-	-
527	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-21	27	48		1/1	-	-
528	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-22	27	48		1/1	-	-
529	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-23	27	48		1/1	-	-
530	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-24	27	48		1/1	-	-
531	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-25	27	48		1/1	-	-
532	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-26	27	48		1/1	-	-
533	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-27	27	48		1/1	-	-
534	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-28	27	48		1/1	-	-
535	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-29	27	48		1/1	-	-
536	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-30	27	48		1/1	-	-
537	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-31	27	48		1/1	-	-
538	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-32	27	48		1/1	-	-
539	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-33	27	48		1/1	-	-
540	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-34	27	48		1/1	-	-
541	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-35	27	48		1/1	-	-
542	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-36	27	48		1/1	-	-
543	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-37	27	48		1/1	-	-
544	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-38	27	48		1/1	-	-
545	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-39	27	48	1/1	-	-	
546	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-40	27	48	1/1	-	-	

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號	建物坐落		分擔基地權利範圍 (/100000)	層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位			所有權人 (管理者)	權利範圍		
		權利種類	地號							車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)				
547	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-41	27	48	御盟建設股份有限公司	1/1	-	-
548	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-42	27	48		1/1	-	-
549	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-43	27	48		1/1	-	-
550	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-44	27	48		1/1	-	-
551	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-45	27	48		1/1	-	-
552	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-46	27	48		1/1	-	-
553	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-47	27	48		1/1	-	-
554	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-48	27	48		1/1	-	-
555	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-49	27	48		1/1	-	-
556	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-50	27	48		1/1	-	-
557	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-51	27	48		1/1	-	-
558	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-52	27	48		1/1	-	-
559	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-53	27	48		1/1	-	-
560	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-54	27	48		1/1	-	-
561	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-55	27	48		1/1	-	-
562	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-56	27	48		1/1	-	-
563	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-57	27	48		1/1	-	-
564	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-58	27	48		1/1	-	-
565	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-59	27	48		1/1	-	-
566	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-60	27	48		1/1	-	-
567	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-61	27	48		1/1	-	-
568	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-62	27	48		1/1	-	-
569	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-63	27	48		1/1	-	-
570	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-64	27	48		1/1	-	-
571	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-65	27	48		1/1	-	-
572	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-66	27	48		1/1	-	-
573	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-67	27	48		1/1	-	-
574	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-68	27	48		1/1	-	-
575	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-69	27	48		1/1	-	-
576	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-70	27	48		1/1	-	-
577	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-71	27	48		1/1	-	-
578	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-72	27	48		1/1	-	-
579	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-73	27	48		1/1	-	-
580	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-74	27	48	1/1	-	-	
581	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-75	27	48	1/1	-	-	
582	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-76	27	48	1/1	-	-	
583	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-77	27	48	1/1	-	-	
584	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-78	27	48	1/1	-	-	
585	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-79	27	48	1/1	-	-	
586	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-80	27	48	1/1	-	-	
587	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-81	27	48	1/1	-	-	
588	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-82	27	48	1/1	-	-	

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號	建物坐落		分擔基地權利範圍 (/100000)	層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位			所有權人 (管理者)	權利範圍		
		權利種類	地號							車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)				
589	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-83	27	48	御盟建設股份有限公司	1/1	-	-
590	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-84	27	48		1/1	-	-
591	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-85	27	48		1/1	-	-
592	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-86	27	48		1/1	-	-
593	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-87	27	48		1/1	-	-
594	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-88	27	48		1/1	-	-
595	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-89	27	48		1/1	-	-
596	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-90	27	48		1/1	-	-
597	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-91	27	48		1/1	-	-
598	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-92	27	48		1/1	-	-
599	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-93	27	48		1/1	-	-
600	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-94	27	48		1/1	-	-
601	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-95	27	48		1/1	-	-
602	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-96	27	48		1/1	-	-
603	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-97	27	48		1/1	-	-
604	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-98	27	48		1/1	-	-
605	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-99	27	48		1/1	-	-
606	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-100	27	48		1/1	-	-
607	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-101	27	48		1/1	-	-
608	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-102	27	48		1/1	-	-
609	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-103	27	48		1/1	-	-
610	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-104	27	48		1/1	-	-
611	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-105	27	48		1/1	-	-
612	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-106	27	48		1/1	-	-
613	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-107	27	48		1/1	-	-
614	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-108	27	48		1/1	-	-
615	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-109	27	48		1/1	-	-
616	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-110	27	48		1/1	-	-
617	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-111	27	48		1/1	-	-
618	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-112	27	48		1/1	-	-
619	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-113	27	48	1/1	-	-	
620	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-114	27	48	1/1	-	-	
621	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-115	27	48	1/1	-	-	
622	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-116	27	48	1/1	-	-	
623	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-117	27	48	1/1	-	-	
624	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-118	27	48	1/1	-	-	
625	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-119	27	48	1/1	-	-	
626	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-120	27	48	1/1	-	-	
627	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-121	27	48	1/1	-	-	
628	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-122	27	48	1/1	-	-	
629	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-123	27	48	1/1	-	-	
630	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-124	27	48	1/1	-	-	

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號	建物坐落		分擔基地權利範圍 (/100000)	層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位			所有權人 (管理者)	權利範圍		
		權利種類	地號							車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)				
631	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-125	27	48	御盟建設股份有限公司	1/1	-	-
632	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-126	27	48		1/1	-	-
633	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-127	27	48		1/1	-	-
634	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-128	27	48		1/1	-	-
635	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-129	27	48		1/1	-	-
636	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-130	27	48		1/1	-	-
637	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-131	27	48		1/1	-	-
638	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-132	27	48		1/1	-	-
639	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-133	27	48		1/1	-	-
640	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-134	27	48		1/1	-	-
641	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-135	27	48		1/1	-	-
642	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-136	27	48		1/1	-	-
643	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-137	27	48		1/1	-	-
644	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-138	27	48		1/1	-	-
645	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-139	27	48		1/1	-	-
646	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-140	27	48		1/1	-	-
647	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-141	27	48		1/1	-	-
648	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-142	27	48		1/1	-	-
649	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-143	27	48		1/1	-	-
650	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-144	27	48		1/1	-	-
651	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-145	27	48		1/1	-	-
652	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-146	27	48		1/1	-	-
653	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-147	27	48		1/1	-	-
654	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-148	27	48		1/1	-	-
655	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-149	27	48		1/1	-	-
656	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-150	27	48		1/1	-	-
657	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-151	27	48		1/1	-	-
658	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-152	27	48		1/1	-	-
659	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-153	27	48		1/1	-	-
660	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-154	27	48		1/1	-	-
661	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-155	27	48		1/1	-	-
662	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-156	27	48		1/1	-	-
663	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-157	27	48	1/1	-	-	
664	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-158	27	48	1/1	-	-	
665	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-159	27	48	1/1	-	-	
666	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-160	27	48	1/1	-	-	
667	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-161	27	48	1/1	-	-	
668	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-162	27	48	1/1	-	-	
669	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B6-163	27	48	1/1	-	-	
670	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-01	27	48	1/1	-	-	
671	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-02	27	48	1/1	-	-	
672	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-03	27	48	1/1	-	-	

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號	建物坐落		分擔基地權利範圍 (/100000)	層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位			所有權人 (管理者)	權利範圍		
		權利種類	地號							車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)				
673	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-04	27	48	御盟建設股份有限公司	1/1	-	-
674	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-05	27	48		1/1	-	-
675	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-06	27	48		1/1	-	-
676	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-07	27	48		1/1	-	-
677	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-08	27	48		1/1	-	-
678	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-09	27	48		1/1	-	-
679	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-10	27	48		1/1	-	-
680	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-11	27	48		1/1	-	-
681	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-12	27	48		1/1	-	-
682	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-13	27	48		1/1	-	-
683	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-14	27	48		1/1	-	-
684	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-15	27	48		1/1	-	-
685	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-16	27	48		1/1	-	-
686	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-17	27	48		1/1	-	-
687	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-18	27	48		1/1	-	-
688	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-19	27	48		1/1	-	-
689	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-20	27	48		1/1	-	-
690	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-21	27	48		1/1	-	-
691	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-22	27	48		1/1	-	-
692	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-23	27	48		1/1	-	-
693	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-24	27	48		1/1	-	-
694	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-25	27	48		1/1	-	-
695	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-26	27	48		1/1	-	-
696	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-27	27	48		1/1	-	-
697	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-28	27	48		1/1	-	-
698	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-29	27	48	1/1	-	-	
699	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-30	27	48	1/1	-	-	
700	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-31	27	48	1/1	-	-	
701	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-32	27	48	1/1	-	-	
702	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-33	27	48	1/1	-	-	
703	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-34	27	48	1/1	-	-	
704	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-35	27	48	1/1	-	-	
705	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-36	27	48	1/1	-	-	
706	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-37	27	48	1/1	-	-	
707	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-38	27	48	1/1	-	-	
708	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-39	27	48	1/1	-	-	
709	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-40	27	48	1/1	-	-	
710	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-41	27	48	1/1	-	-	
711	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-42	27	48	1/1	-	-	
712	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-43	27	48	1/1	-	-	
713	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-44	27	48	1/1	-	-	
714	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-45	27	48	1/1	-	-	

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號	建物坐落		分擔基地權利範圍 (/100000)	層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位			所有權人 (管理者)	權利範圍		
		權利種類	地號							車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)				
715	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-46	27	48	御盟建設股份有限公司	1/1	-	-
716	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-47	27	48		1/1	-	-
717	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-48	27	48		1/1	-	-
718	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-49	27	48		1/1	-	-
719	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-50	27	48		1/1	-	-
720	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-51	27	48		1/1	-	-
721	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-52	27	48		1/1	-	-
722	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-53	27	48		1/1	-	-
723	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-54	27	48		1/1	-	-
724	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-55	27	48		1/1	-	-
725	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-56	27	48		1/1	-	-
726	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-57	27	48		1/1	-	-
727	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-58	27	48		1/1	-	-
728	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-59	27	48		1/1	-	-
729	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-60	27	48		1/1	-	-
730	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-61	27	48		1/1	-	-
731	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-62	27	48		1/1	-	-
732	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-63	27	48		1/1	-	-
733	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-64	27	48		1/1	-	-
734	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-65	27	48		1/1	-	-
735	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-66	27	48		1/1	-	-
736	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-67	27	48		1/1	-	-
737	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-68	27	48		1/1	-	-
738	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-69	27	48		1/1	-	-
739	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-70	27	48		1/1	-	-
740	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-71	27	48		1/1	-	-
741	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-72	27	48		1/1	-	-
742	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-73	27	48		1/1	-	-
743	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-74	27	48	1/1	-	-	
744	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-75	27	48	1/1	-	-	
745	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-76	27	48	1/1	-	-	
746	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-77	27	48	1/1	-	-	
747	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-78	27	48	1/1	-	-	
748	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-79	27	48	1/1	-	-	
749	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-80	27	48	1/1	-	-	
750	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-81	27	48	1/1	-	-	
751	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-82	27	48	1/1	-	-	
752	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-83	27	48	1/1	-	-	
753	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-84	27	48	1/1	-	-	
754	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-85	27	48	1/1	-	-	
755	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-86	27	48	1/1	-	-	
756	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-87	27	48	1/1	-	-	

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號	建物坐落		分擔基地權利範圍 (/100000)	層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位			所有權人 (管理者)	權利範圍		
		權利種類	地號							車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)				
757	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-88	27	48	御盟建設股份有限公司	1/1	-	-
758	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-89	27	48		1/1	-	-
759	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-90	27	48		1/1	-	-
760	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-91	27	48		1/1	-	-
761	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-92	27	48		1/1	-	-
762	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-93	27	48		1/1	-	-
763	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-94	27	48		1/1	-	-
764	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-95	27	48		1/1	-	-
765	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-96	27	48		1/1	-	-
766	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-97	27	48		1/1	-	-
767	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-98	27	48		1/1	-	-
768	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-99	27	48		1/1	-	-
769	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-100	27	48		1/1	-	-
770	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-101	27	48		1/1	-	-
771	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-102	27	48		1/1	-	-
772	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-103	27	48		1/1	-	-
773	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-104	27	48		1/1	-	-
774	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-105	27	48		1/1	-	-
775	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-106	27	48		1/1	-	-
776	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-107	27	48		1/1	-	-
777	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-108	27	48		1/1	-	-
778	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-109	27	48		1/1	-	-
779	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-110	27	48		1/1	-	-
780	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-111	27	48		1/1	-	-
781	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-112	27	48		1/1	-	-
782	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-113	27	48		1/1	-	-
783	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-114	27	48		1/1	-	-
784	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-115	27	48		1/1	-	-
785	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-116	27	48		1/1	-	-
786	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-117	27	48	1/1	-	-	
787	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-118	27	48	1/1	-	-	
788	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-119	27	48	1/1	-	-	
789	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-120	27	48	1/1	-	-	
790	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-121	27	48	1/1	-	-	
791	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-122	27	48	1/1	-	-	
792	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-123	27	48	1/1	-	-	
793	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-124	27	48	1/1	-	-	
794	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-125	27	48	1/1	-	-	
795	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-126	27	48	1/1	-	-	
796	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-127	27	48	1/1	-	-	
797	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-128	27	48	1/1	-	-	
798	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-129	27	48	1/1	-	-	

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																	
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註	
序號	分配單元編號	建物坐落		分擔基地權利範圍 (/100000)	層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位			所有權人 (管理者)	權利範圍			其他登記事項
		權利種類	地號							車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)					
799	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-130	27	48	御盟建設股份有限公司	1/1	-	-	-
800	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-131	27	48		1/1	-	-	-
801	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-132	27	48		1/1	-	-	-
802	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-133	27	48		1/1	-	-	-
803	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-134	27	48		1/1	-	-	-
804	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-135	27	48		1/1	-	-	-
805	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-136	27	48		1/1	-	-	-
806	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-137	27	48		1/1	-	-	-
807	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-138	27	48		1/1	-	-	-
808	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-139	27	48		1/1	-	-	-
809	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-140	27	48		1/1	-	-	-
810	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-141	27	48		1/1	-	-	-
811	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-142	27	48		1/1	-	-	-
812	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-143	27	48		1/1	-	-	-
813	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-144	27	48		1/1	-	-	-
814	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-145	27	48		1/1	-	-	-
815	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-146	27	48		1/1	-	-	-
816	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-147	27	48		1/1	-	-	-
817	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-148	27	48		1/1	-	-	-
818	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-149	27	48		1/1	-	-	-
819	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-150	27	48		1/1	-	-	-
820	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-151	27	48		1/1	-	-	-
821	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-152	27	48		1/1	-	-	-
822	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-153	27	48		1/1	-	-	-
823	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-154	27	48		1/1	-	-	-
824	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-155	27	48		1/1	-	-	-
825	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-156	27	48		1/1	-	-	-
826	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-157	27	48		1/1	-	-	-
827	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-158	27	48		1/1	-	-	-
828	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-159	27	48		1/1	-	-	-
829	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-160	27	48		1/1	-	-	-
830	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-161	27	48		1/1	-	-	-
831	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-162	27	48		1/1	-	-	-
832	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B7-163	27	48	1/1	-	-	-	
833	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-26	27	48	邵	1/1	-	最高限額抵押權	-
834	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-27	27	48		1/1	-		-
835	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-28	27	48		1/1	-		-
836	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-29	27	48		1/1	-		-
837	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-30	27	48		1/1	-		-
838	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-31	27	48		1/1	-		-
839	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-32	27	48		1/1	-		-
840	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-33	27	48		1/1	-		-

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																	
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註	
序號	分配單元編號	建物坐落		分擔基地權利範圍 (/100000)	層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位			所有權人 (管理者)	權利範圍			其他登記事項
		權利種類	地號							車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)					
841	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-34	27	48	邵	1/1	-	最高限額抵押權	-
842	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-35	27	48		1/1			
843	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-36	27	48		1/1			
844	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-37	27	48		1/1			
845	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-38	27	48		1/1			
846	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-39	27	48		1/1			
847	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-40	27	48		1/1			
848	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-41	27	48		1/1			
849	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-42	27	48		1/1			
850	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-43	27	48		1/1			
851	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-44	27	48		1/1			
852	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-45	27	48		1/1			
853	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-46	27	48		1/1			
854	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-47	27	48		1/1			
855	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-48	27	48		1/1			
856	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-49	27	48		1/1			
857	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-50	27	48		1/1			
858	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-51	27	48		1/1			
859	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-52	27	48		1/1			
860	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-53	27	48		1/1			
861	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-54	27	48		1/1			
862	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B2-55	27	48		1/1			
863	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-01	27	48		1/1			
864	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-02	27	48		1/1			
865	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-03	27	48		1/1			
866	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-04	27	48		1/1			
867	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-05	27	48		1/1			
868	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-06	27	48		1/1			
869	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-07	27	48		1/1			
870	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-08	27	48		1/1			
871	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-09	27	48		1/1			
872	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-10	27	48		1/1			
873	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-11	27	48	1/1				
874	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-12	27	48	1/1				
875	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-13	27	48	1/1				
876	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-14	27	48	1/1				
877	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-15	27	48	1/1				
878	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-16	27	48	1/1				
879	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-17	27	48	1/1				
880	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-18	27	48	1/1				
881	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-19	27	48	1/1				
882	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-20	27	48	1/1				

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																	
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註	
序號	分配單元編號	建物坐落		分擔基地權利範圍 (/100000)	層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位			所有權人 (管理者)	權利範圍			其他登記事項
		權利種類	地號							車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)					
883	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-21	27	48	邵	1/1	-	最高限額抵押權	-
884	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-22	27	48		1/1			
885	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-23	27	48		1/1			
886	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-24	27	48		1/1			
887	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-25	27	48		1/1			
888	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-26	27	48		1/1			
889	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-27	27	48		1/1			
890	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-28	27	48		1/1			
891	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-29	27	48		1/1			
892	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-30	27	48		1/1			
893	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-31	27	48		1/1			
894	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-32	27	48		1/1			
895	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-33	27	48		1/1			
896	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-34	27	48		1/1			
897	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-35	27	48		1/1			
898	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-36	27	48		1/1			
899	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-37	27	48		1/1			
900	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-38	27	48		1/1			
901	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-39	27	48		1/1			
902	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-40	27	48		1/1			
903	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-41	27	48		1/1			
904	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-42	27	48		1/1			
905	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-43	27	48		1/1			
906	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-44	27	48		1/1			
907	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-45	27	48	1/1				
908	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-46	27	48	1/1				
909	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-47	27	48	1/1				
910	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-48	27	48	1/1				
911	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-49	27	48	1/1				
912	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-50	27	48	1/1				
913	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-51	27	48	1/1				
914	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-52	27	48	1/1				
915	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-53	27	48	1/1				
916	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-54	27	48	1/1				
917	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B3-55	27	48	1/1				
918	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-01	27	48	1/1				
919	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-02	27	48	1/1				
920	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-03	27	48	1/1				
921	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-04	27	48	1/1				
922	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-05	27	48	1/1				
923	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-06	27	48	1/1				
924	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-07	27	48	1/1				

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																	
項目		標示部								所有權部			他項權利、限制登記情形	備註			
序號	分配單元編號	建物坐落		分擔基地權利範圍 (/100000)	層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位					所有權人 (管理者)	權利範圍	其他登記事項
		權利種類	地號							車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)					
925	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-08	27	48	邵	1/1	-	最高限額抵押權	-
926	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-09	27	48		1/1			
927	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-10	27	48		1/1			
928	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-11	27	48		1/1			
929	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-12	27	48		1/1			
930	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-13	27	48		1/1			
931	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-14	27	48		1/1			
932	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-15	27	48		1/1			
933	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-16	27	48		1/1			
934	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-17	27	48		1/1			
935	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-18	27	48		1/1			
936	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-19	27	48		1/1			
937	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-20	27	48		1/1			
938	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-21	27	48		1/1			
939	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-22	27	48		1/1			
940	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-23	27	48		1/1			
941	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-24	27	48		1/1			
942	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-25	27	48		1/1			
943	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-26	27	48		1/1			
944	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-27	27	48		1/1			
945	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-28	27	48		1/1			
946	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-29	27	48		1/1			
947	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-30	27	48		1/1			
948	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-31	27	48		1/1			
949	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-32	27	48		1/1			
950	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-33	27	48		1/1			
951	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-34	27	48		1/1			
952	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-35	27	48		1/1			
953	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-36	27	48	1/1				
954	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-37	27	48	1/1				
955	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-38	27	48	1/1				
956	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-39	27	48	1/1				
957	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-40	27	48	1/1				
958	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-41	27	48	1/1				
959	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-42	27	48	1/1				
960	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-43	27	48	1/1				
961	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-44	27	48	1/1				
962	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-45	27	48	1/1				
963	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-46	27	48	1/1				
964	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-47	27	48	1/1				
965	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-48	27	48	1/1				
966	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-49	27	48	1/1				

表 17-3 建物登記清冊表 (續)

更新後變動情形																	
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註	
序號	分配單元編號	建物坐落		分擔基地權利範圍 (/100000)	層次	主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	共用部分面積 (m ²)	共用部分權利範圍 (/100000)	車位			所有權人 (管理者)	權利範圍			其他登記事項
		權利種類	地號							車位編號	分擔基地權利範圍 (/100000)	共用部分權利範圍 (/100000)					
967	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-50	27	48	邵	1/1	-	最高限額抵押權	-
968	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-51	27	48		1/1			
969	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-52	27	48		1/1			
970	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-53	27	48		1/1			
971	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-54	27	48		1/1			
972	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B4-55	27	48		1/1			
973	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-01	27	48		1/1			
974	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-02	27	48		1/1			
975	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-03	27	48		1/1			
976	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-04	27	48		1/1			
977	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-05	27	48		1/1			
978	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-06	27	48		1/1			
979	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-07	27	48		1/1			
980	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-08	27	48		1/1			
981	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-09	27	48		1/1			
982	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-10	27	48		1/1			
983	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-11	27	48		1/1			
984	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-12	27	48		1/1			
985	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-13	27	48		1/1			
986	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-14	27	48		1/1			
987	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-15	27	48		1/1			
988	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-16	27	48		1/1			
989	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-17	27	48		1/1			
990	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-18	27	48		1/1			
991	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-19	27	48		1/1			
992	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-20	27	48		1/1			
993	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-21	27	48		1/1			
994	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-22	27	48		1/1			
995	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-23	27	48		1/1			
996	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-24	27	48		1/1			
997	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-25	27	48	1/1				
998	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-26	27	48	1/1				
999	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-27	27	48	1/1				
1000	-	所有權	B	-	-	-	-	-	-	B5-28	27	48	1/1				
合計				72,866	-	58,312.20	0.00	39,331.34	51,963	-	27,134	48,037	-	-	-	-	-

註：單元編號S1F1與S2F1所在樓層皆包含1樓及2樓；單元編號A1F38所在樓層包含38樓及39樓。

表 17-4 土地他項權利登記清冊表

序號	更新前													更新後											
	土地標示部					土地所有權部		土地他項權利部						土地標示部			土地所有權部	土地他項權利部							
	行政區	段	小段	地號	面積(m ²)	登記次序	所有權人	登記次序	設定權利種類	權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍	擔保債權確定日期	備註	段	小段	地號	面積(m ²)	所有權人	設定權利種類	權利人	擔保債權總金額(元)	設定權利範圍	擔保債權確定日期	原登記收件字號
1	前鎮區	經貿段	三小段	4	5,048.77	0002	邵	0001-000	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1,558,740,000	1/1	民國 142 年 8 月 22 日	共同擔保地號：經貿段三小段4、6地號	經貿段	三小段	B(暫編地號)	7,968.24	邵	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1,558,740,000	19965/100000	民國 142 年 8 月 22 日	前第字第 043570 號
								0002-000	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	168,000,000	1/1	民國 143 年 5 月 20 日							最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	168,000,000	19965/100000	民國 143 年 5 月 20 日	
2	前鎮區	經貿段	三小段	6	2,919.47	0002	邵	0001-000	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1,558,740,000	1/1	民國 142 年 8 月 22 日		經貿段	三小段	B(暫編地號)	7,968.24	邵	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	1,558,740,000	19965/100000	民國 142 年 8 月 22 日	前第字第 043570 號
								0002-000	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	168,000,000	1/1	民國 143 年 5 月 20 日							最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	168,000,000	19965/100000	民國 143 年 5 月 20 日	

註：測量後之面積應依後續地籍測量或建築物測量結果為準

表 17-5 建物他項權利登記清冊表

序號	分配單元編號	項目 車位編號	更新後								
			所有權人	登記次序	設定權利種類	設定權利範圍	權利人	擔保債權總金額(元)	擔保債權確定日期	原共同擔保土地登記收件字號	備註
1	A1F31,A2F31,A3F31,A4F31,A1F32,A2F32,A3F32,A4F32,A1F33,A2F33,A3F33,A4F33,A1F34,A2F34,A3F34,A4F34,A1F35,A2F35,A3F35,A4F35,A1F36,A2F36,A1F37,A2F37,A1F38	B2-01,B2-02,B2-03,B2-04,B2-05,B2-06,B2-07,B2-08,B2-09,B2-10,B2-11,B2-12,B2-13,B2-14,B2-15,B2-16,B2-17,B2-18,B2-19,B2-20,B2-21,B2-22,B2-23,B2-24,B2-25,B2-26,B2-27,B2-28,B2-29,B2-30,B2-31,B2-32,B2-33,B2-34,B2-35,B2-36,B2-37,B2-38,B2-39,B2-40,B2-41,B2-42,B2-43,B2-44,B2-45,B2-46,B2-47,B2-48,B2-49,B2-50,B2-51,B2-52,B2-53,B2-54,B2-55,B3-01,B3-02,B3-03,B3-04,B3-05,B3-06,B3-07,B3-08,B3-09,B3-10,B3-11,B3-12,B3-13,B3-14,B3-15,B3-16,B3-17,B3-18,B3-19,B3-20,B3-21,B3-22,B3-23,B3-24,B3-25,B3-26,B3-27,B3-28,B3-29,B3-30,B3-31,B3-32,B3-33,B3-34,B3-35,B3-36,B3-37,B3-38,B3-39,B3-40,B3-41,B3-42,B3-43,B3-44,B3-45,B3-46,B3-47,B3-48,B3-49,B3-50,B3-51,B3-52,B3-53,B3-54,B3-55,B4-01,B4-02,B4-03,B4-04,B4-05,B4-06,B4-07,B4-08,B4-09,B4-10,B4-11,B4-12,B4-13,B4-14,B4-15,B4-16,B4-17,B4-18,B4-19,B4-20,B4-21,B4-22,B4-23,B4-24,B4-25,B4-26,B4-27,B4-28,B4-29,B4-30,B4-31,B4-32,B4-33,B4-34,B4-35,B4-36,B4-37,B4-38,B4-39,B4-40,B4-41,B4-42,B4-43,B4-44,B4-45,B4-46,B4-47,B4-48,B4-49,B4-50,B4-51,B4-52,B4-53,B4-54,B4-55,B5-01,B5-02,B5-03,B5-04,B5-05,B5-06,B5-07,B5-08,B5-09,B5-10,B5-11,B5-12,B5-13,B5-14,B5-15,B5-16,B5-17,B5-18,B5-19,B5-20,B5-21,B5-22,B5-23,B5-24,B5-25,B5-26,B5-27,B5-28	邵	0001-000	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	1,558,740,000	民國 142 年 8 月 22 日	前第字第 043570 號	經貿段三小段4、6地號為共同擔保地號
				0002-000	最高限額抵押權	1/1	彰化商業銀行股份有限公司	168,000,000	民國 143 年 5 月 20 日	前專字第 012680 號	

拾捌、實施進度

本案為事業計畫採權利變換辦理，預計於114年3月完成實施者事業計畫核定公告，120年12月完成更新成果備查，預計約需時7年時間完成本都市更新案之整體建築開發，其更新實施預定進度詳如表18-1所示：

表 18-1 都市更新事業實施進度表

序號	進度	113年		114年		115年		116年		117年		118年		119年		120年	
		10~12月	1~6月	7~12月													
1	事業計畫暨權利變換計畫核定發布實施	■	■														
2	申請拆除及建造執照		■														
3	申請更新期間稅捐減免			■													
4	取得建造執照			■													
5	工程施工				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6	申請使用執照															■	
7	送水送電															■	
8	申請測量															■	
9	釐正圖冊															■	
10	接管																■
11	計算及找補差額價金																■
12	產權登記																■
13	申請更新後稅捐減免																■
14	更新成果備查																■

註：辦理時程應視實際辦理情形而定。

拾玖、其他應加表明之事項

一、本案專屬網站：<https://yuimomgroup.com/pages>

二、本案更新服務據點：

實施者：御盟建設股份有限公司

服務電話：(07)287-6789

服務地址：高雄市三民區建國三路111號15樓之1

附錄一、實施者證明文件

附錄一、實施者證明文件

共 4 頁第 1 頁

(公司印章) (代表公司負責人印章)

變更 時請 打✓	變更 時請 打✓	<h3 style="margin: 0;">股份有限公司變更登記表</h3> <p>變更預查編號 _____</p> <p>公司統一編號 <u>16101356</u></p> <p>公司聯絡電話 (_____) _____</p> <p>僑外投資事業 <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 公開發行 <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>陸資 <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>閉鎖性股份有限公司股東人數 _____ 人</p> <p>複數表決權特別股 <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>無</p> <p>對於特定事項具否決權特別股 <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>無</p> <p>特別股股東被選為董事、監察人之禁止或限制 <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>無</p> <p>或當選一定名額之權利</p> <p>原名稱 _____ 股份有限公司</p>
----------------	----------------	--

印章請用油性印泥蓋章，並勿超出框格。

一、公司名稱 (變更後)	中文 御盟建設 (章程所訂)	英文 股份有限公司	*限都市更新計畫送件使用*
二、(郵遞區號)公司地址 (含鄉鎮市區村里)	(807) 高雄市三民區建國三路111號15樓之1		
三、代表公司負責人	陳麗惠	四、每股金額(阿拉伯數字)	1,000 元
五、資本總額(阿拉伯數字)	650,000,000 元		
六、實收資本總額(阿拉伯數字)	650,000,000 元		
七、股份總數	650,000 股	八、已發行股份總數	1. 普通股 650,000 股 2. 特別股 股
九、董事人數任期	1人自 113年08月20日至 116年08月19日 (含獨立董事 人)		
十、 <input checked="" type="checkbox"/> 監察人人數任期 或 <input type="checkbox"/> 審計委員會	1人自 113年08月20日至 116年08月19日 本公司設置審計委員會由全體獨立董事組成替代監察人		
十一、公司章程修正(訂定)日期	112年04月18日		

※變更登記日期文號 113年 八月 三十日 經授商字第 11330162260 ※ 編號 113.8.30

公務記載蓋章欄

- (一)申請表一式二份，於核辦後一份存核辦單位，一份送還申請公司收執。
- (二)為配合電腦作業，請打字或電腦以黑色列印填寫清楚，數字部份請採用阿拉伯數字，並請勿折疊、挖補、浮貼或塗改。
- (三)※各欄如變更登記日期文號、編號等，申請人請勿填寫。
- (四)違反公司法代作資金導致公司資本不實，公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。
- (五)為配合郵政作業，請於所在地加填郵遞區號。
- (六)第十欄位請依公司章程內容，於「監察人人數任期」前註記■，並填寫人數任期；或於「審計委員會」前註記■，監察人之人數任期免填。
- (七)閉鎖性股份有限公司應填列股東人數，以技術或勞務出資者應填列章程載明之核給股數與抵充金額(勞務出資僅適用閉鎖性股份有限公司)。

與正本相符

商 1302 - 1網
1071108 公告

共 4 頁第 2 頁

御盟建設 股份有限公司變更登記表

註：欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

變更 時請 打✓	十二、本次股本增加明細 (股本若為9、10、11、12之併購者，請加填第十四欄)	資產增加	1. 現金 股、 元	2. 財產 股、 元	3. 技術 股、 元	4. 股份交換 股、 元	5. 認股權憑證轉換股份 股、 元	
	權益科目調整	6. 資本公積 股、 元	7. 法定盈餘公積 股、 元	8. 股息及紅利 股、 元				
		併購	9. 合併 股、 元	10. 分割受讓 股、 元	11. 股份轉換 股、 元	12. 收購 股、 元		
			其他		13. 債權抵繳股款 股、 元	14. 公司債轉換股份 股、 元	15. 勞務 股、 元	
	十三、本次股本減少明細	1. 彌補虧損 股、 元	2. 退還股款 股、 元					
		3. 註銷庫藏股 股、 元	4. 合併銷除股份 股、 元					
		5. 分割減資 股、 元	6. 收回特別股 股、 元					
				股、 元				
				股、 元				
				股、 元				
	十四、被併購公司資料明細							
	併購種類		併購基準日		被併購公司			
			年 月 日		統一編號		公司名稱	
			年 月 日		*限都市更新計畫送件使用*			

公務記載蓋章欄

與正本相符

商 1302 - 2網

御盟建設 股份有限公司變更登記表

註:欄位不足請自行複製,未使用之欄位可自行刪除,若本頁不足使用,請複製全頁後自行增減欄位。

變更時請打✓	所 營 事 業		
	編號	代 碼	營 業 項 目 說 明
	1	H701010	住宅及大樓開發租售業
	2	H701020	工業廠房開發租售業
	3	H701040	特定專業區開發業
	4	H701050	投資興建公共建設業
	5	H701060	新市鎮、新社區開發業
	6	E801010	室內裝潢業
	7	I503010	景觀、室內設計業
	8	I401010	一般廣告服務業
	9	CH01040	玩具製造業
	10	CN01010	家具及裝設品製造業
	11	C306010	成衣業
	12	G202010	停車場經營業
	13	F109070	文教、樂器、育樂用品批發業
	14	H703090	不動產買賣業
	15	H703100	不動產租賃業
	16	F105050	家具、寢具、廚房器具、裝飾品批發業
	17	F104110	布疋、衣著、鞋、帽、傘、服飾品批發業
	18	ZZ99999	除許可業務外,得經營法令非禁止或限制之業務
	19	F501030	飲料店業
	20	F501050	飲酒店業
	21	F501060	餐館業
	22	F501990	其他餐飲業



公務記載蓋章欄 *限都市更新計畫送件使用*

與正本相符

御盟建設 股份有限公司變更登記表

註:欄位不足請自行複製,未使用之欄位可自行刪除,若本頁不足使用,請複製全頁後自行增減欄位。

變更時請打✓	所 營 事 業		
	編號	代 碼	營 業 項 目 說 明
	23	F102030	菸酒批發業
	24	F203020	菸酒零售業
	25	F401171	酒類輸入業
	26	F102170	食品什貨批發業
	27	F203010	食品什貨、飲料零售業
	28	F401010	國際貿易業
	29	H201010	一般投資業
	30	J901020	一般旅館業

變更時請打✓	董 事、監 察 人 或 其 他 負 責 人 名 單				
	編號	職 稱	姓 名(或 法 人 名 稱)	身 分 證 號(或 法 人 統 一 編 號)	持 有 股 份(股)
	1	董事長	陳麗惠 (807) 高雄市三民區建國三路111號15樓之1	S221219892	48,000
	2	監察人	邵雅曼 (807) 高雄市三民區建國三路111號15樓之1	S224460613	7,870
			()		
			()		
			()		



公務記載蓋章欄 *限都市更新計畫送件使用*

與正本相符

附錄二、住戶管理規約

附錄二、住戶管理規約

第一條、為維護○○○○○（以下簡稱本大樓）全體住戶之共同利益，立書人同意遵守后列本大樓住戶管理公約之規定，並願簽認及接受本大樓管理委員會（以下簡稱管委會）所執行之一切有關本大樓管理服務規章之約束。

第二條、為有效執行住戶管理公約及有關本大樓管理服務規章之執行與運作，全體區分所有權人同意於本大樓區分所有權人交屋達公寓大廈管理條例規定比例後，委由御盟建設事業股份有限公司通知全體區分所有權人召開大會成立管理委員會，以推動本大樓管理服務之工作。有關管理委員會之組織章程及管理規章，依本約內容另訂之。

第三條、人員編制：管理委員會得視實際需要，聘僱行政人員、管理人員、機電人員、清潔人員等若干名。

第四條、管理委員會服務範圍如下：

- 一、公共設施（包括屋頂突出物、機械房、水箱、地下水槽、化糞池…等）之管理維護事項。
- 二、公共機電設備（包括電梯及其機械、避雷設備、發電機、抽水馬達…）之管理維護事項。
- 三、公共環境衛生（包括樓電梯間、排水溝、基地內空地、停車場…）之清潔維護事項。
- 四、供住戶公共使用之電器及其他設備之經營管理及維護事項。
- 五、管理服務費、公共設施使用費及公共負擔費用之收繳、決算事項。
- 六、公共安全之維護（包括守衛、防盜、防災、監視、警鈴設備）及本大樓非常事故時之有關機關聯絡事項。
- 七、對大樓住戶違規設施之增建、改建、違反住戶管理公約等行為之排除及勸導，並通報相關機關處理。
- 八、其他有關本大樓之管理及服務事項。

第五條、本大樓住戶應分擔之管理服務費用及收支基準：

- 一、公共設施使用費收入：本大樓之公共設施使用費由管理委員會統一收取，其收費標準俟管理委員會成立時另訂之。
- 二、經常管理費：住戶按月繳交經常管理費，其收費標準按所持有之房屋坪數（不含汽車停車位坪數）計算分擔費用。並自通知交屋日起，不論遷入與否一律全額收取。
- 三、公共設備水電費：本大樓公共設備之水電費由各住戶依持有之建物坪數（不含汽車停車位坪數）或實際使用量比例分擔。

四、臨時分擔費用：本大樓公共設施設備之修理、更新或增設等所需費用由特定住戶或全體住戶共同分擔，並按實際發生額收繳。

五、管理委員會依本公約第三條聘僱之管理服務人員之薪津、事務用品費、公共水電費、公共設施設備之經常保養維修費等，於經常管理費用項下支出。為有效管理服務以及如期繳納公共水電費用等起見，每戶應預繳一定金額為管理周轉基金。

第六條、管理委員會之會計

管理委員會應於每月月終後十日內將該月份之管理費收支情形決算列表公佈，各用戶如有疑問得向管理委員會查詢。若有異議，應於公佈日起三天內提出，否則視為認可。

第七條、停車位之管理

本大樓汽車法定停車位為837部及自行增設停車位163部，停車位非經主管機關核准不得變更。機車停車位為837部，該部分面積僅供機車停車使用，不得移作其他使用。

未來使用基地停車場之人員主要為本辦公大樓之使用戶，除在地面層設置停車空間告示牌外，其管制措施初步規劃於平面層以柵門式管制處理。

第八條、住戶管理公約

凡本大樓之房屋區分所有權人、承租人、借用人及其他有正常權源使用本大樓之人，均有遵守並履行本公約之義務。

- 一、不得拒付或拖欠應繳納之管理費或公共分擔費用。
- 二、不作妨害本大樓良好秩序之行為，並應支持管理人員執行其任務。
- 三、各住戶如有破壞或污損公共建築及設備者，應由其負責修復或賠償。
- 四、為保持本大樓外觀之整齊美觀，各住戶不得增改房屋正面外飾或於外牆油漆及張貼。
- 五、禁止在廁所內使用不易溶化之紙張或於便器內亂拋煙蒂、茶葉、果皮等以免阻塞。
- 六、禁止於本大樓四周窗口及樓電梯間、走廊通道、廣場空地等公共場所堆積雜物以免妨礙觀瞻。
- 七、禁止任意佔用他人停車位或佔用停車場公共空間停放車輛或堆置物品。
- 八、禁止於本大樓內亂丟垃圾，應自備容器放置於指定地點，由清潔服務人員統一處理。
- 九、每戶應按電力公司核定之供電量及供電用途用電，不得擅自變更為其他用途或擴大電力負載或作其他有損安全之措施。
- 十、本大樓房屋之樑柱、樓版、牆板、樓梯等不得任意穿鑿，以免損及結構安全或產生滲漏。

十一、本大樓露台由相連接之住戶依法無償管理使用，各區分所有權人應將本條約定告知及列明於轉讓或其他依所有權處分之行為中。

十二、本大樓房屋若有因出售、典讓、繼承等任何原因而移轉或出租時，原區分所有權人應詳實轉知新用戶遵守本公約之約定。

十三、如有其他未盡事宜，立書人同意授權管理委員會依「公寓大廈管理條例」相關規定另行訂定之。

第九條、特別約定：

一、為維護大樓整體居住優良環境，立約人承諾不在本大樓自行開設或另出租他人從事經營嫌惡行業（如賭博、色情、電玩、喪儀…等），否則大樓管理委員會得視為惡鄰，並向法院訴請強制驅離，以維護全體區分所有權人應有權益，立約人絕無異議。

二、有關機房、陽台、露台、公共空間與各挑空樓層部分，請建管處納入使用執照注意事項附表列管不得於該處違建加蓋或以任何設施阻隔開放空間，非經主管機關同意不得變更使用，並於產權移交說明相關事項。

三、本大樓附屬之機械設備室係放置空調主機之用，其主要考慮空調主機之維修性及防潮性，故將各戶之空調主機設置於機房內，以避免風吹日曬雨淋產生鏽蝕，並延長設備的使用年限，且節省用電及散熱效果達到有效節能之目的，住戶應維持原目的使用，非經主管機關核准不得變更，且空調主機不得外掛於外牆面使用。

四、本大樓留設之開放空間係為無償開放予公眾使用，並應設置告示牌，由本大樓進行管理維護，開放空間之位置與空間需維持淨空，非經主管機關核准不得變更。

五、停車位

（一）都市更新獎勵樓地板面積19,522.19平方公尺（核計容積率為50%）、增額容積樓地板面積11,713.31平方公尺（核計容積率為30%）與法定容積樓地板面積39,044.38平方公尺（法定容積率為490%）合計後，允建容積樓地板面積為70,279.88平方公尺，允建容積率為882%。區分所有權人及停車空間建築物所有權者，於產權移轉及房屋銷售時列入交代。

（二）地下層設置837部機車停車位及裝卸車位16席，為區分所有權人共有，將來使用方式須經區分所有權人會議決定，惟不得約定專用，且不可擅自變更作其他用途。

第十條、住戶管理公約及管理規章如有未盡事宜，得由管理委員會增訂、修改並公佈實施之。

第十一條、本約對立書人之受讓人、管理人、繼承人、借用人、承租人等均具同等之約束效力。

附錄三、都市更新獎勵相關文件

附錄三、都市更新獎勵相關文件

(一) 綠建築計畫說明

綠建築標章之推動在我國分成候選綠建築證書與綠建築標章，綠建築標章為取得使用執照或既有合法建築物，合於綠建築評估指標標準頒授之獎章。候選綠建築證書則為鼓勵取得建造執照但尚未完工領取使用執照之新建建築物，凡規劃設計合於綠建築評估指標標準之建築物，即頒授候選綠建築證書，為一「準」綠建築之代表。本案為一幢一棟，地下七層，地上三十九層（鋼骨造），預計申請黃金級綠建築，其綠建築規劃評估分別說明如下：

1. 黃金級綠建築

因本案將申請綠建築黃金級標章，故於綠建築之九項評估指標中，檢討綠化量、基地保水、日常節能、水資源、污水垃圾改善等五項指標，依「綠建築評估手冊」(2023年版)訂定之分級評估方法評定以上綠建築檢討指標，各指標之詳細評估計算內容將於正式提出候選綠建築證書申請時，依「綠建築標章及建築能效標示申請審核認可及使用作業要點」規定檢附申請所需資料向評定機構提出申請，並以評定會議之結果為準。

因本案基地面積小於一公頃不需評估生物多樣性指標，分級評估為九大指標全評估總得分，黃金級級距為 $48 \leq RS < 58$ ，分級評估總得分 $\sum RS_i = 48.74$ 分(實際得分依標章審查結果)，初步落點位於黃金級。本案實際施工將符合綠建築標章分級評估之「黃金級」標準。「綠建築評估資料總表」、「分級評估表」、「各項指標評估表」，及各項指標簡述如下：



圖 1 綠建築標章標誌

表 1 綠建築標章評估總表 - 基本型 (2023 年版)

一、建築名稱：御盟建設前鎮區經貿三小段 4、6 地號案					
二、建物概要：地下七層，地上三十九層 鋼骨造辦公廳與商場類建築					
三、綠建築評估結果：					
申請指標項目	設計值	系統得分			
<input type="checkbox"/> 生物多樣性	BD=____ BDc=____	RS1=18.75×【(BD-BDc)/BDc】+1.5= -			
<input checked="" type="checkbox"/> 綠化量	TCO2=3377.40 TCO2c=1051.81	RS2=6.81×【(TCO2-TCO2c)/TCO2c】+1.5= 9.00			
<input checked="" type="checkbox"/> 基地保水	λ=0.59 λc=0.20	RS3=4.00×【(λ-λc)/λc】+1.5= 9.00			
<input checked="" type="checkbox"/> 日常節能	EEV=0.25 EEVc=0.20	RS4 ₁ =11.30×【EEV-0.20】= (0.57)			
	EEV ≥ EEVc	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	EAC=0.61 EACc=0.80	RS4 ₂ =53.30×【0.80-EAC】= (10.13)			
	EAC ≤ EACc	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	EL=0.50 ELc=0.80	RS4 ₃ =23.30×【0.80-EL】= (7.00)			
	EL ≤ ELc	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	SCORE _{EE} =81.55	RS4=32.00×(SCORE _{EE} -50.00)/40.00= 25.24			
<input type="checkbox"/> 二氧化碳減量	CCO ₂ =____ CCO ₂ c=0.82	RS5=19.40×【(0.82-CCO ₂)/0.82】+1.5= -			
<input type="checkbox"/> 廢棄物減量	PI=____ PIc=3.30	RS6=13.13×【(3.30-PI)/3.30】+1.5= -			
<input type="checkbox"/> 室內環境	IE=____ IEc=60.00	RS7=18.67×【(IE-60.00)/60.00】+1.5= -			
<input checked="" type="checkbox"/> 水資源	WI=5.00 Wlc=2.00	RS8=2.50×【(WI-2.00)/2.00】+1.5= 4.00			
	WI ≥ Wlc	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
<input checked="" type="checkbox"/> 污水垃圾改善	Gi=10.00 Gic=10.00	RS9=5.15×【(GI-10.0)/10.0】+1.5= 1.50			
	系統總得分RS=∑RS _i =48.74				
四、綠建築標章分級評估級：					
綠建築標章等級	合格級	銅級	銀級	黃金級	鑽石級
<input type="checkbox"/> 九大指標全評估總得分	20 ≤ RS < 37	37 ≤ RS < 45	45 ≤ RS < 53	53 ≤ RS < 64	64 ≤ RS
<input checked="" type="checkbox"/> 免評估生物多樣性指標	18 ≤ RS < 34	34 ≤ RS < 41	41 ≤ RS < 48	48 ≤ RS < 58	58 ≤ RS
綠建築標章等級判定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. 第一級建築能效標示

為取得第一級建築能效標示，本案將依據依據建築能效作為各獨立空間實際運營的耗能預估，並加入外殼節能，空調節能、與照明節能等指標的節能性質以及電器耗能、城鄉係數的參數，作為計算基準後依「綠建築評估手冊-建築能效評估系統」(2022年版)訂定之分級評估方法評定以上建築能效檢討指標，各指標之詳細評估計算內容將於正式提出候選建築能效證書申請時，依「綠建築標章及建築能效標示申請審核認可及使用作業要點」規定檢附申請所需資料向評定機構提出申請，並以評定會議之結果為準。

建築能效評估採用耗電密度EUI (Energy Use Intensity) 做為評估要項，EUI代表每平方公尺的樓地板面積，在一年內的耗電度數（此數值越高代表這棟建築的每年單位面積用電量越高）。本案預期取得第一級能效，其取分級距為 $80 \leq$ 專案得分 <90 ，分級評估總得分SCORE_{EE}=81.55分(實際得分依標章審查結果)，初步落點位於一級能效。本案實際施工將符合綠建築標章分級評估之「一級能效」標準。「建築能效標示BERSn評估總表」簡述如下：

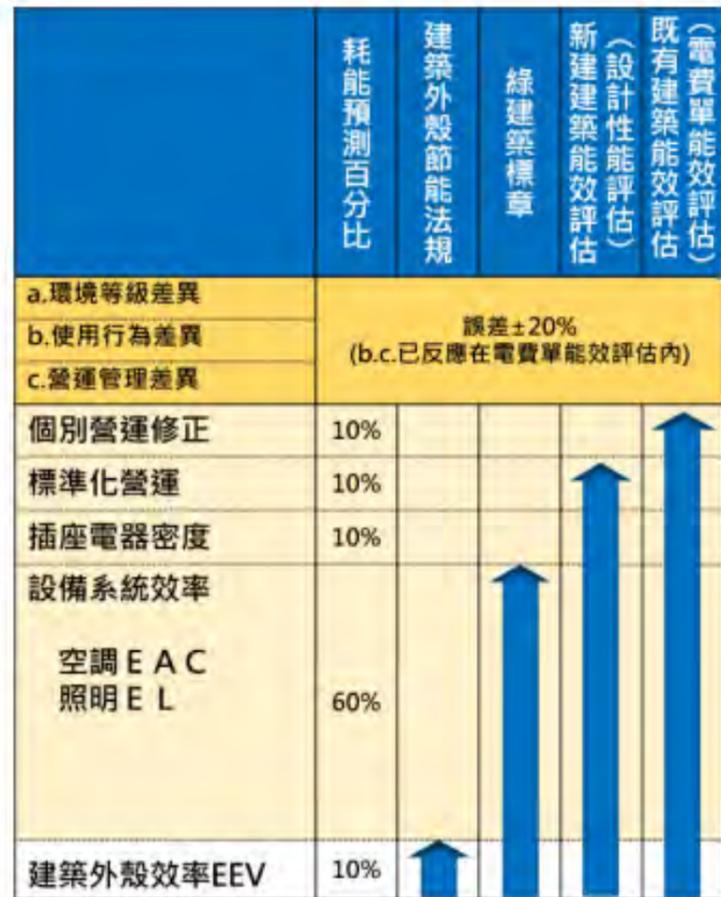


表 2 建築能效標示 BERSn 評估總表 (2022 年版)

建築能效評估結果：			
總樓地板面積 (m ²)	131351.79	城鄉係數 UR	1.00
外殼節能效率 EEV	0.25	電器節能效率 Ep	1.0
空調節能效率 EAC	0.65	外殼之最大空調節能效率 Es	0.06
照明節能效率 EL	0.50	未評估設備耗電量校正係數 CF	0.7
電力排碳係數 β1	0.494	外殼與空調之空調節能率 Ace	0.595
		再生能源優惠係數 γ=0.1×T×Rs	-
免評估分區面積與年耗電量計算：			
免評估分區面積 AFn	Σ _k Afk	40510.52	m ²
免評估年耗電量 EN	Σ _k Enk×UR	1150411.23	kWh/yr
評估分區面積與中位值年耗電量計算：			
評估分區面積 AFe	Σ _i Afi	85101.92	m ²
空調中位值耗電量	Σ _i (AEUImi×Afi)	6500040.98	kWh/yr
照明中位值耗電量	Σ _i (LEUIImi×Afi)	329387.66	kWh/yr
電器耗電量	Σ _i (EEUIi×Afi)	3284206.15	kWh/yr
空調中位值 AEUIm	Σ _i (AEUImi×Afi) / AFe	76.38	kWh/(m ² .yr)
照明中位值 LEUIIm	Σ _i (LEUIImi×Afi) / AFe	38.06	kWh/(m ² .yr)
電器基準值 EEUI	Σ _i (EEUIi×Afi) / AFe	38.59	kWh/(m ² .yr)
耗電密度指標 EUI*計算：			
耗電密度指標 EUI*	UR×(AEUIm×ACe+LEUIIm×EL+EEUI×Ep)	108.07	kWh/(m ² .yr)
節能率 ESR	1.0-(AEUIm×ACe+LEUIIm×EL) / (AEUIm+LEUIIm)	0.437	%
年總耗電量 TE	(EUI*×AFe+Σ _{1-k} Enk×UR) / CF	14174050.85	kWh/yr
年總綠能量 TGE	申請人自提第三公正單位認證報告書	-	kWh/yr
總耗電密度 TEUI	TE / (AFe+AFn)	112.84	kWh/(m ² .yr)
碳排密度指標 CEI*	EUI*×β1	50.92	kgCO ₂ /(m ² .yr)
評分尺度與分級評估判定：			
近零碳基準 EUI _n	UR×(0.5×AEUIm+0.5×LEUIIm+EEUI)	95.81	kWh/(m ² .yr)
綠建築基準 EUI _g	UR×(0.8×AEUIm+0.8×LEUIIm+EEUI)	130.15	kWh/(m ² .yr)
最大值基準 EUI _{max}	UR×(2.0×AEUIm+2.0×LEUIIm+EEUI)	267.48	kWh/(m ² .yr)
耗電密度指標 EUI*	UR×(AEUIm×ACe+LEUIIm×EL+EEUI×Ep)	103.07	kWh/(m ² .yr)
建築能效 SCORE _{EE}	當 EUI* ≤ EUI _g 時，50+40×(EUI _g -EUI*) / (EUI _g -EUI _n)	81.55	分
	當 EUI* > EUI _g 時，50×(EUI _{max} -EUI*) / (EUI _{max} -EUI _g)		
優惠能效 SCORE _{EE} *	SCORE _{EE} ×(1.0+γ)		分
建築能效等級	■ 第 1 級 □ 第 2 級 □ 第 3 級 □ 第 4 級 □ 第 5 級 □ 第 6 級 □ 第 7 級		

3. 綠化量指標

(1) 建築基本資料

- A. 基地面積：7968.24m²
- B. 建築面積：2848.12m²
- C. 法定建蔽率：60%
- D. 實際建蔽率：60%
- E. 法定空地面積：3187.30m²
- F. 不可綠化面積：0m²
- G. 土地使用分區：第七種特定經貿核心專區

(2) 綠化量設計概要

本案分為地面層、屋頂層均予以綠化，以立體綠化之手法設計。地面層、屋頂層以人工地盤與裸土花園設計為主，栽植喬木、灌木、草花，營造綠色生態廊道與斑塊；屋頂以栽植喬木、灌木、草花為主。

(3) 綠化量指標說明

於本案沿街步道部分疏植闊葉大喬木，覆土深度≥1.0m。人工地盤花園綠地規劃喬木、灌木、花草密植混種。以本土原生、誘鳥誘蝶植物為主。運用不同高度、色彩、質感之植物營造豐富多層次之植栽設計，以多層次之栽植結合景石，創造小型生物行動、棲息之空間。植栽選種以耐旱、抗風為主，避免深根、板根性植栽，並設置適當之澆灌系統。



圖 2 人工地盤花園植栽示意圖

表 3 綠化量指標評估表 - 基本型 (2023 年版)

綠化量指標評估表 - 基本型 (2023年版)					
一、建築名稱：御盟建設前鎮區經貿三小段4、6地號案					
二、綠化量評估					
植栽種類	固碳當量Gi (kgCO ₂ e/m ² .yr)	人工地盤覆土深度合格與否 (種於自然土地免檢討)	栽種面積Ai (m ²)	計算值Gi×Ai (kgCO ₂ e/yr)	
生態複層	大小喬木、灌木、花草密植混種區	2.00	覆土深度=1.0m以上 樹穴面積=4.0m ² 以上 ■免檢討 □合格 □不合格	0 m ²	0.00
喬木	闊葉大喬木	1.50	覆土深度=1.0m以上 樹穴面積=1.5m ² 以上 □免檢討 ■合格 □不合格	1488.00 m ²	2232.00
	闊葉小喬木、針葉喬木、疏葉喬木	1.00	覆土深度=1.0m以上 樹穴面積=1.5m ² 以上 □免檢討 □合格 □不合格	0.00 m ²	0.00
	棕櫚類	0.66	覆土深度=1.0m以上 樹穴面積=1.5m ² 以上 ■免檢討 □合格 □不合格	0 m ²	0.00
灌木		0.50	覆土深度=0.5m以上 ■免檢討 □合格 □不合格	0 m ²	0.00
多年生蔓藤		0.40	覆土深度=0.5m以上 ■免檢討 □合格 □不合格	0 m ²	0.00
草花花圃、自然野草地、水生植物、草坪		0.30	覆土深度=0.3m以上 □免檢討 ■合格 □不合格	1230 m ²	369.00
薄層綠化、壁掛式綠化		0.30	覆土深度=0.3m以上 ■免檢討 □合格 □不合格	0 m ²	
其他(自行描述)		-	覆土深度=_____m 樹穴面積=_____m ² ■免檢討 □合格 □不合格	0 m ²	0.00
ΣGi×Ai=2601.00					
三、生態綠化優待係數α				ra=1	
針對有計畫之原生植物、誘鳥誘蝶植物等生態綠化之優惠。無特殊生態綠化者設α=0.8。此優待必須提出之整體植栽設計圖與計算表。				α=1.3	
其中α=0.8+0.5× ra；ra=原生或誘鳥誘蝶植物採用比例					
四、綠化設計值TCO ₂ 計算 TCO ₂ =(Σ(Gi × Ai)) × α				TCO ₂ = 3381.30	
五、綠化基準值TCO _{2c} 計算 TCO _{2c} =1.5×(0.5×A'×β)， A'=(A ₀ -A _p)×(1-r)，若A'<0.15×A ₀ ，則A'=0.15 A ₀ ，r=法定建蔽率，分期分區時r=實際建蔽率，A _p 為不可綠化之面積，β為單位綠地CO ₂ 固定量基準[kg/m ²]				TCO _{2c} = 1577.71kg	
六、系統得分		RS2=6.81×【(TCO ₂ - TCO _{2c})/TCO _{2c} 】+1.5= 9.00，(0.0≤RS2≤9.0)			

4. 基地保水指標

本案基地鑽探資料顯示本案表層2m範圍內為回填土層，其土質為回填層及粉土質黏土，統一土壤分類為SM，水力傳導係數 $k=10^{-7}m/s$ ，基地最終入滲率 $f=10^{-6}m/s$ 。

(1) 保水量設計概要

由於本案土質為SM，本案以Q1綠地、被覆地、草溝保水設計、Q3花園土壤雨水截留設計保水設計與Q5地下蓄水框架為主要設計手法

(2) 基地保水指標說明

基地的保水性能係指建築基地內自然土層及人工土層涵養水分及貯留雨水的功能。基地的保水性能愈佳，基地涵養雨水的能力愈好，有益於土壤內微生物的活動，進而改善土壤之活性，維護建築基地內之自然生態環境平衡。本案以地下滲透儲集框架Q5為主。Q1綠地、被覆地、草溝保水與Q3人工地盤花園土壤設計為輔。

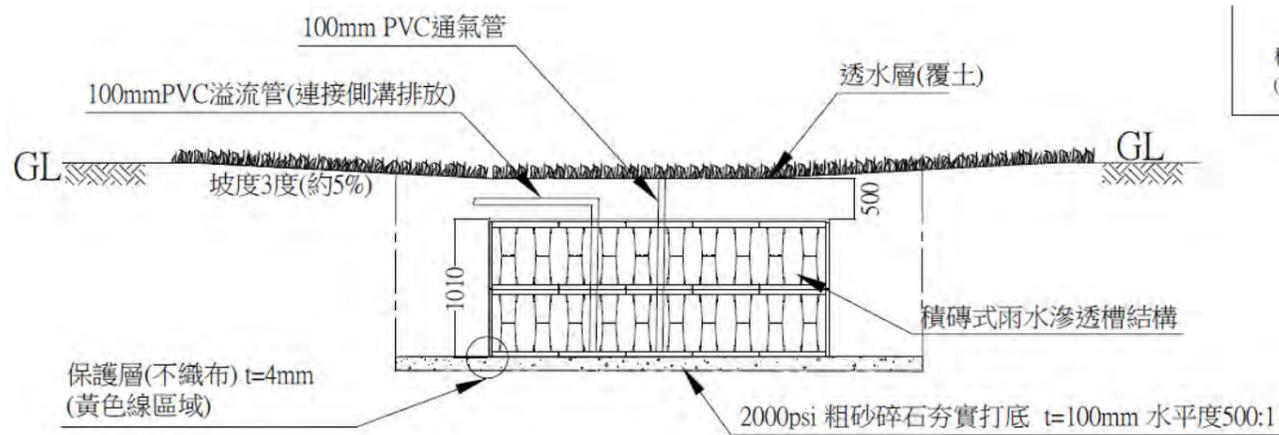


圖3 Q5 地下蓄水框架保水設計概念圖

表4 基地保水指標評估表 - 基本型 (2023年版)

基地保水指標評估表 - 基本型 (2023年版)					
一、建築物名稱：御盟建設前鎮區經貿三小段4、6地號案					
二、基地最終入滲率f 判斷					
鑽探報告土壤分類= SM		水力傳導係數 $k=10^{-7}m/s$			
最大降雨延時 $t=86400(s)$		基地最終入滲率 $f=10^{-6}m/s$			
三、基地保水量評估					
保水設計手法		說明	設計值	保水量 Q_i	
常用保水設計	Q1綠地、被覆地、草溝保水量	綠地、被覆地、草溝面積(m^2)	600	51.84	
	Q2透水鋪面設計保水量	透水鋪面面積(m^2)	0	0.00	
		基層厚度(m)	0		
Q3花園土壤雨水截留設計保水量	花園土壤面積(m^2)	0.00	588.40	11.42	
	花園土壤體積(m^3)	0.00			
特殊保水設計	Q4貯集滲透空地或景觀貯集滲透水池設計	貯集滲透空地或景觀滲透水池可透水面積(m^2)	0	0.00	
		貯集滲透空地可貯集體積或景觀貯集滲透水池高低水位間之體積(m^3)	0		
	Q5地下礫石滲透貯集	礫石貯集設施地表面積(m^2)	0	370.00	333.00
		礫石貯集設施體積(m^3)	370.00		
Q6滲透排水管設計	滲透排水管總長度(m)	0	0	0.00	
	開孔率 χ	0			
Q7滲透陰井設計	滲透陰井個數 n	0	0	0.00	
	滲透側溝總長度(m)	0			
Q8滲透側溝	滲透側溝材質 a	0	0	0.00	
Qn其他保水設計		由設計者提出設計圖與計算說明並經委員會認定後採用	0	0.00	
$\Sigma Q_i = 406.26$					
註：特殊保水設計為利用特殊排水滲透工程的特殊保水設計法，山坡地及地盤滑動危機之區域應嚴禁採用					
四、基地保水設計值 λ 計算				$\lambda = \frac{Q'}{Q_0} = 0.59$	
各類保水設計之保水量 $Q' = \Sigma Q_i = 406.26$ ； 原土地保水量 $Q_0 = A_0 \cdot f \cdot t = 688.46$ ；					
五、基地保水基準值 λ_c 計算				$\lambda_c = 0.20$	
$\lambda_c = 0.5 \times (1.0 - r)$ ， r = 法定建蔽率，分期分區時 r = 實際建蔽率，若 $r > 0.85$ 時，令 $r = 0.85$					
六、系統得分	$RS3 = 4.0 \times [(\lambda - \lambda_c) / \lambda_c] + 1.5 = 9.00$ 分 ($0.0 \leq RS3 \leq 9.0$)				

5. 日常節能指標

詳細評估計算內容將於正式提出候選綠建築證書申請時，依「綠建築標章及建築能效標示申請審核認可及使用作業要點」規定檢附申請所需資料向評定機構提出申請，並以評定會議之結果為準。

(1) 建築外殼節能設計

本案位於南部氣候分區，本案為一幢一棟，地下七層，地上三十九層(鋼骨造)。柱樑外露輔以陽台、雨遮等深遮陽雕塑亞熱帶建築風格。

(2) 計算「外殼節能效率」

- A. 本棟建築物外殼耗能量指標依據2021年「建築節能設計技術規範」檢討計算屋頂平均熱傳透率 U_{ar} 、外牆平均熱傳透率 U_{aw} 、天窗平均日射透過率 HW_s 及外殼玻璃可見光反射率 R_{vi} 、辦公類外殼耗能量 $Envload$ 。
- B. 本案無天窗設計。假設外殼玻璃可見光反射率 $R_{vi} < 0.20$ 。
- C. 建築技術規則綠建築專章三百零九條規定，進行EEV評估：
假設 $EEV = EV/E_{vc} = 0.25 > 0.20$ (OK)
- D. EEV值小於0.20，外殼設計十分優良，因此本項評估通過。

表 5 屋頂平均熱傳透率 U_{ar} 評估表(參考)

構造	編號	構造大樣	厚度 dx [m]	熱阻係數 1/kx [m.K/W]	熱傳透率 $U_i = 1/R$ [W/(m ² .K)]
隔熱拍漿粉光地坪	R016	外氣膜	----	1/23.000	0.769
		2500psi以上混凝土	0.0500	1/ 1.400	
		硬低密度PS板	0.0500	1/0.056	
		PU	0.0050	1/0.050	
		水泥砂漿	0.0150	1/ 1.500	
		鋼筋混凝土	0.1500	1/ 1.400	
		水泥砂漿	0.0150	1/ 1.500	
		內氣膜	----	1/7.000	

土區)平均熱傳透率 U_{ar} 評估表(參考)

構造	編號	大樣	厚度 dx [m]	熱阻係數 1/kx [m.K/W]	熱傳透率 $U_i = 1/R$ [W/(m ² .K)]
屋頂覆土	R018	外氣膜	----	1/23.000	0.769
		覆土	----	1/ 1.050	
		不織布及排水版	0.0200	1/0.190	
		低密度PS板	0.0500	1/0.056	
		水泥砂漿	0.0150	1/ 1.500	
		鋼筋混凝土	0.1500	1/ 1.400	
		水泥砂漿	0.0100	1/ 1.500	
		內氣膜	----	1/ 7.000	

表 7 外牆平均熱傳透率 U_{aw} 評估表(參考)

編號	構造大樣	厚度 dx [m]	熱阻係數 1/kx [m.K/W]	熱傳透率 $U_i = 1/R$ [W/(m ² .K)]	
W008		外氣膜	-----	1/23.000	0.891
		玻璃	0.0080	1/0.780	
		空氣層	-----	0.086	
		鋁板	0.0016	1/210.00	
		玻璃棉	0.0300	1/0.042	
		空氣層	-----	0.086	
		石板膏	0.0120	1/0.170	
		內氣膜	-----	1/9.000	

(3) 計算「空調系統節能效率」

本案為商場類與辦公類建築之複合式建築， $EAC = 0.61 < 0.80$OK

(4) 計算「照明系統節能效率」

本案針對針對供公眾使用、管委會、梯廳等公共空間，設置高效率LED燈具，有效減少照明耗能達到節能減碳之目的。本照明評估乃是以照明水準較具共同標準之供公眾使用之空間為限，至於儲藏室、停車場、倉庫、樓梯間、茶水間、廁所等非居室空間暫不列入評估。假設令 $EL = 0.50 \leq 0.80$ (OK)。

(5) 綜合評估

經過以上「外殼、空調、照明」三種節能的評估後，空調免評估，外殼及照明均小於基準值，因此「日常節能指標」予以通過。

(6) 本案因評估建築能效BERS，並預計取得第一級建築能效，故實際日常節能指標得分採用SCOREEE=81.05計

表 8 日常節能指標評估表 - 基本型 (2023 年版)

日常節能指標評估表 - 基本型 (2023年版)			
一、建築名稱：御盟建設前鎮區經貿三小段4、6地號案			
二、日常節能評估項目			
A、建築外殼節能評估			
1. 水平透光開窗日射遮蔽 HWs=無天窗	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2. 玻璃可見光反射率 $R_{vi}=0.19 < 0.20$, $i=1\sim n$	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
3. 屋頂平均傳透率 $U_{ar}=0.79 < 0.80(W/m^2 \cdot k)$	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4. 外殼節能效率 EV= ; EVc= ; EVmin= ; EEV=(EVc-EV)/(EVc-EVmin)=0.25 ≥ EEVc=0.20	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
系統得分	$RS_{4_1}=11.30 \times 【EEV-0.20】 =0.57$, $(0.0 \leq RS_{4_1} \leq 9.0)$		
B、空調系統節能EAC			
B1中央空調系統部分(空調面積Afc' = m ² , 主機總容量= RT)			
1. 當主機總容量 ≤ 50RT 時, EAC'=(1.0-EE)= ≤ EACc=0.80	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2. 當主機總容量 > 50RT 時, 主機容量效率HSC =ACsc/ACs= ≤ HSCc=	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
a1=PRs=0	b1=Σ(HCi×COPci)/Σ(HCi×COPi×HTi)=0	R=Σai×ri=0	
a2=PRf=0	b2=Σ(PFi)/Σ(PFci)=0	且0 ≤ R ≤ 0.3	
a3=PRp=0	b3=Σ(PPi)/Σ(PPci)=0		
a4=PRt=0	b4=1.00		
EAC'=[(a1×b1+a2xb2+a3xb3+a4xb4)]-R=0.61 ≤ EACc=0.80, 且EAC ≥ 0.40	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
B2個別空調系統部分(個別空調部分面積Afc''= m ²)			
1. 具有能源效率標示證明時, 採用一級、二級、三級、四級能源效率標示空調面積比 Ar1= ; Ar2= ; Ar3= ; Ar4= EAC''=0.90×【1.0-(0.39×Ar1+0.29×Ar2+0.25×Ar3+0.12×Ar4)】 = ≤ EACc=0.80	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2. 無裝設或裝設而無法提供能源效率標示證明時, 令 EAC''=0.80	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
B3負壓風扇系統(空調面積Afc'''= m ²)			
1. 平均風速 Va=Vt/Ar=, 且 0.5 ≤ Va ≤ 2.5			
2. 未採用負壓風扇系統之自然通風潛力 Vp=			
3. 已採用負壓風扇系統之自然通風潛力 Vp*=			
4. EAC'''=1.0-(Vp*-Vp)=			
系統得分	$RS_{4_2}=53.30 \times 【0.80-\sum_{i=1}^3(EAC)】 =10.13$, $(0.0 \leq RS_{4_2} \leq 16.0)$		

C、照明系統節能EL			
$\Sigma(nij \times wij \times \beta) =$		$\Sigma(LPDi \times Ai) =$	
EL=【Σ(nij×wij×β)/Σ(LPDi×Ai)】=0.50, ELc=0.80, 且EL ≥ 0.40			<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
系統得分	$RS_{4_3}=23.30 \times 【0.80-EL】 =7.00$, $(0.0 \leq RS_{4_3} \leq 7.0)$		
註：以「分項評估法」者，請填三、四；以「建築能效評估法」者，請填寫五、六、七。			
三、綠建築分項評估法之日常節能指標總得分RS4計算			
系統得分	$RS_4 = RS_{4_1} + RS_{4_2} + RS_{4_3} =$, $0.0 \leq RS_4 \leq 32.0$		
四、再生能源之日常節能指標總得分RS4*優惠計算(無申請者免填)			
1. 再生能源電力形式 T=			
2. 再生能源設置比例 Rs =			
3. 再生能源 PV 優惠係數 $\gamma = 0.1 \times T \times Rs =$			
優惠得分	$RS_4^* = RS_4 \times (1.0 + \gamma) =$, $0.0 \leq RS_4 \leq 32.0$		
五、建築能效評估法(依建築能效評估系統BERSn)			
1. 近零碳基準 EUI _n =95.81 kWh/(m ² .yr)			
2. 綠建築基準 EUI _g =130.15 kWh/(m ² .yr)			
3. 最大值基準 EUI _{max} =267.48 kWh/(m ² .yr)			
4. 耗電密度指標 EUI*=103.07 kWh/(m ² .yr)			
5. 建築能效 SCORE _{EE}	當EUI* ≤ EUI _g 時, $50 + 40 \times (EUI_g - EUI^*) / (EUI_g - EUI_n) =$		81.05
	當EUI* > EUI _g 時, $50 \times (EUI_{max} - EUI^*) / (EUI_{max} - EUI_g) =$		
六、再生能源之建築能效SCORE _{EE} *優惠計算(無申請者免填)			
1. 再生能源電力形式 T=			
2. 再生能源設置比例 Rs =			
3. 再生能源 PV 優惠係數 $\gamma = 0.1 \times T \times Rs =$			
4. 再生能源之建築能效 SCORE _{EE} *= SCORE _{EE} ×(1.0+γ)=			
七、依上述建築能效判定日常節能指標總得分RS4計算			
系統得分	$RS_4 = 32.0 \times (SCORE_{EE} - 50.00) / 40.00 = 24.80$, $(0.0 \leq RS_4 \leq 32.0)$		

6. 水資源指標

(1) 節水設計概要說明

本案全面採用具金級省水標章的兩段式馬桶。A=3.00

全面採用自動感應小便斗 b=1.0

全面採用自動感應水龍頭 c=1.0



圖 4 採用具有省水標章認證之器具

(2) 彌補措施規劃概要說明

- A. 本案所有綠地設置節水澆灌系統，以節約用水。
- B. 本案基地面積7968.24m²，總樓地板面積131351.79m²>20000m²，須設置大耗水彌補設施。
- C. 本案設置雨水利用系統一座，雨水收集地點為屋頂層、露臺等。
- D. 本案位於桃園市中壢區，依「綠建築評估手冊-基本型」(2023年版)，求得日平均降雨量R=4.58(mm/日)，建議貯水天數Ns=11.94。
- E. 雨水貯集槽位於筏基。

(3) 雨水貯集槽Vs總計須求面積說明:

$$\begin{aligned} V_s &= (\text{總樓地板面積}/10000) * 10.0 * N_s + (\text{需澆灌草坪}/100) * 0.5 * N_s \\ &= 131351/10000 * 10 * 11.94 + 1230/100 * 0.5 * 11.94 \\ &= 1568.33 + 73.43 \text{ m}^3 \\ &= 1641.76 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

本案僅有設置790>788 m³雨水回收池做為高雄市地方法規檢討用。

(4) 本案雨水貯集槽實體容積790 (m³) >1641.76 (m³)，故合格高雄法規但不符合本案綠建築標章規範。

(5) 故大耗水評估e=3.00(草花澆灌符合)-2.00(大規模彌補不符合)=1.00

(6) 本案無設置建築工地地下水再利用儲水塔裝置，故f=-1.0

(7) Wi=3+1+1+1-1=5.00

(8) RS8=2.50×【(Wi-2.0)/2.0】+1.5=4.00，(1.5≤RS8≤8.0)

表 9 水資源指標評估表 - 基本型 (2023 年版)

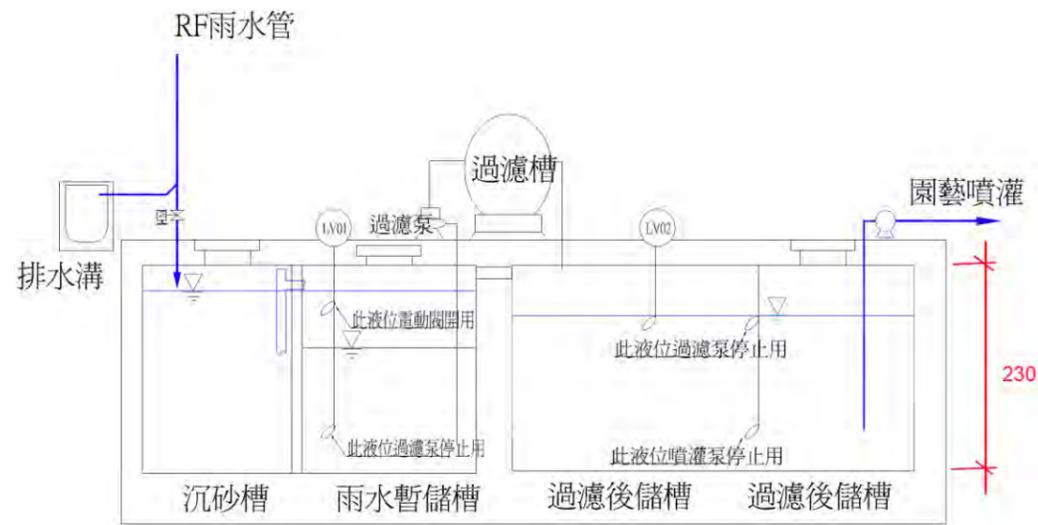


圖 5 雨水再利用設施系統圖

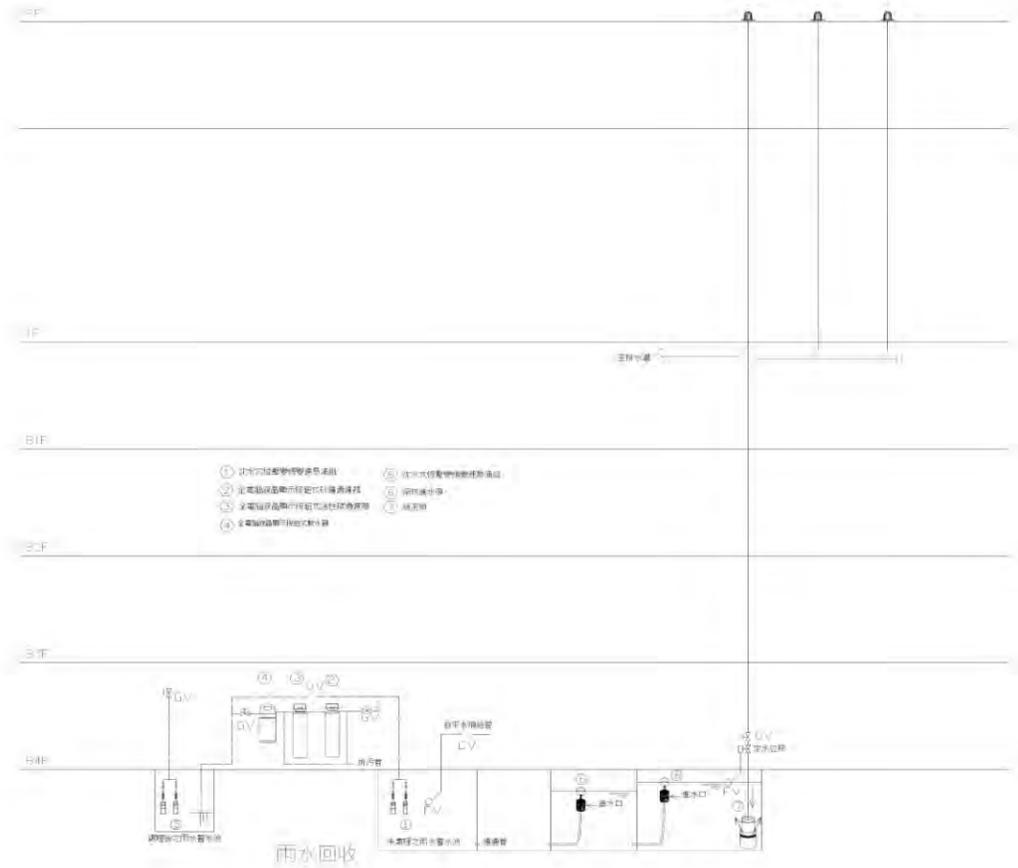


圖 6 雨水再利用系統

水資源指標評估表 - 基本型 (2023年版)						
一、建築名稱：御盟建設前鎮區經貿三小段4、6地號案						
基地所在地區	高雄	大型耗水項目	有			
日降雨概率P	-	日平均雨量R	4.58			
集雨面積Ar	-	儲水天數Ns	11.94			
二、水資源指標計算式						
編號	評分項目	得分				
a	大便器	3.00				
b	小便器	0.00				
c	供公眾使用之水栓	0.00				
d	浴缸或淋浴	-				
e	雨中水設施或節水澆灌系統	1.00				
f	空調節水	-				
g	智慧水表	-				
h	建築工地地下水再利用儲水塔裝置	-1.00				
水資源指標總得分WI=a+b+c+d+e+f+g+h=			3.00			
三、自來水替代率評估項目						
A、自來水替代水量Ws						
日集雨量Wr = R × Ar =		<input type="text" value="-"/>	Ws = <input type="text" value="-"/> (Ws以Wr或Wd 兩者中)			
雨水利用設計量Wd = ΣRi =		<input type="text" value="-"/>				
B、建築類別總用水量Wt						
評估項目	建築類型	規模類型	單位面積用水量Wf (公升/(m ² .日))	Af或Nf(m ²)	全棟建築總用水量Wt (公升/日)	
>	-	-	-	-	-	
C、自來水替代率Rc = Ws ÷ Wt =				<input type="text" value="_%"/>		
D、雨水貯集槽Vs =				<input type="text" value="790 m<sup>3</sup>"/>	標準值Vc = <input type="text" value="1641.76 m<sup>3</sup>"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、水資源設計值計算WI=a+b+c+d+e+f+g+h =5.00						
四、系統得分	RS8=2.50×【(WI-2.0)/2.0】+1.5=4.00, (1.5≤RS8≤8.0)					

7. 污水及垃圾改善指標

所有生活雜排水管確實接管至污水處理設施或污水下水道，尤其住宅建築每戶必須有專用洗衣空間並設有專用洗衣水排水管接至污水系統。本案為衛生下水道接管區，污水排放至衛生下水道。屋頂雨水管收集雨水，至筏基內雨水收集池，當收集池滿水時，於壹樓設電磁閥排至公共排水溝。

- 設有充足空間且動線說明合理之專用垃圾集中場。
- 垃圾集中場有綠化、美化或景觀化的設計處理
- 設置具體執行資源垃圾分類回收系統並有確實執行。
- 設置防止動物咬衛生可靠密閉式垃圾箱。

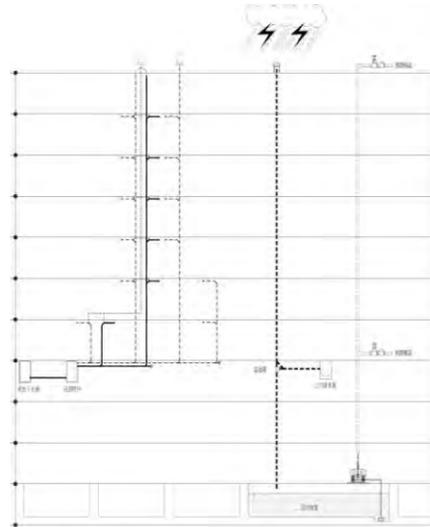


圖7 雨污水分流



圖8 密閉垃圾桶意象



圖9 資源分類桶意象

表 10 污水垃圾改善指標評估表 - 基本型 (2023 年版)

污水垃圾改善指標評估表 - 基本型 (2023年版)			
一、建築名稱：御盟建設前鎮區經貿三小段4、6地號案			
二、污水垃圾改善評估項目			
A、污水指標查核			
污染源	查核對象	合格條件	有無
一般生活雜排水	所有建築物的浴室、廚房及洗衣空間，或其他類建築物之一般生活雜排水	所有生活雜排水管確實接管至污水處理設施或污水下水道，尤其住宅建築每戶必須有專用洗衣空間並設有專用洗衣水排水管接至污水系統(檢附污水系統圖)	<input checked="" type="checkbox"/>
專用洗衣雜排水	寄宿舍、療養院、旅館、醫院、洗衣店等建築物的專用洗衣空間	必須設置截留器並定期清理，同時將排水管確實接管至污水處理設施或污水下水道(檢附污水系統圖)	<input type="checkbox"/> _{G8}
專用廚房雜排水	學校、機關、公共建築、餐館、俱樂部、工廠、綜合辦公大樓等設有餐飲空間、員工餐廳的專用廚房	設有油脂截留器並定期清理，同時將排水管確實接管至污水處理設施或污水下水道(檢附油脂截留器設計圖與污水系統圖)	<input type="checkbox"/> _{G9}
專用浴室雜排水	運動設施、寄宿舍、醫院、療養院、俱樂部等建築物的專用浴室	排水管確實接管至污水處理設施或污水下水道(檢附污水系統圖)	<input type="checkbox"/> _{G10}
註：複合建築或機能複雜之建築物所需檢討之生活雜排水項目若不只單一水源，必須同時檢查通過方為及格			
B、垃圾指標查核			
垃圾處理措施(檢附相關圖說)		獎勵得分Gi	有無
1. 當地政府設有垃圾不落地等清運系統，無須設置專用垃圾集中場及密閉式垃圾箱者(本項與6.7.9.項不能重複得分)		G1=8分	<input type="checkbox"/> _{G1}
2. 設有廚餘收集處理再利用設施並於基地內確實執行資源化再利用者(必須有發酵、乾燥處理相關計畫書及設備說明才能給分，限已完工建築申請)		G2=5分	<input type="checkbox"/> _{G2}
3. 設有廚餘集中收集設施並定期委外清運處理，但無當地資源化再利用者(2.與3.只能任選其一，限已完工建築申請)		G3=2分	<input type="checkbox"/> _{G3}
4. 設有落葉堆肥處理再利用系統者(必須有絞碎、翻堆、發酵處理相關計畫書及設備說明才能給分，限已完工建築申請)		G4=4分	<input type="checkbox"/> _{G4}
5. 設置冷藏、冷凍或壓縮等垃圾前置處理設施者		G5=4分	<input type="checkbox"/> _{G5}
6. 設有空間充足且運出動線說明合理之專用垃圾集中場(運出路徑必須有明確圖示)		G6=3分	<input checked="" type="checkbox"/> _{G6}
7. 專用垃圾集中場有綠化、美化或景觀化的設計處理者		G7=3分	<input checked="" type="checkbox"/> _{G7}
8. 設置具體執行資源垃圾分類回收系統並有確實執行成效者		G8=2分	<input checked="" type="checkbox"/> _{G8}
9. 設置防止動物咬食且衛生可靠的密閉式垃圾箱者		G9=2分	<input checked="" type="checkbox"/> _{G9}
10. 垃圾集中場有定期清洗及衛生消毒且現場長期維持良好者(限已完工建築申請)		G10=2分	<input type="checkbox"/> _{G10}
11. 上述以外之垃圾處理環境改善規劃，經評估認定有效者		G11=認定值	<input type="checkbox"/> _{G11}
三、污水垃圾改善設計值計算GI=ΣGi=10			
四、系統得分	RS9=5.15×【(GI-10.0)/10.0】+1.5=1.50，(0.0≤RS9≤5.0)		

(二) 智慧建築計畫說明

本案規劃依內政部建築研究所制定之智慧建築評估手冊2016年版檢討智慧建築，屬辦公服務類及商業類。其智慧建築之規劃設計將依使用空間、用途分別檢討與設計，使其符合預期之需求並提升其舒適度與使用者之滿意度。本案預計申請黃金級智慧建築。

1. 綜合佈線指標

本案建置FTTH光纖到戶，並以綜合佈線做為提供通信傳輸、網絡連結，建構智慧服務時的一種主要基礎設施與系統建置標準。以實現高速連網、語音通信、數據傳輸、資訊擷取、便利居家、監控管理與節能永續等現代生活。

建築物智慧化之達成，首要在建置各種資訊、通信、控制與感知系統，而系統間之連結與資訊整合，則須倚賴綜合佈線有效之規劃建置與管理。

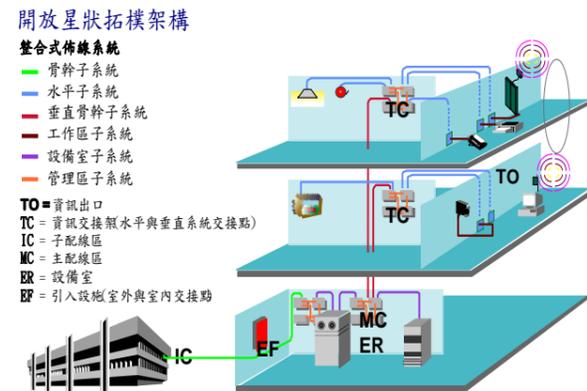


圖 10 符合 EL-3600 規範



圖 11 弱電系統共用纜線架

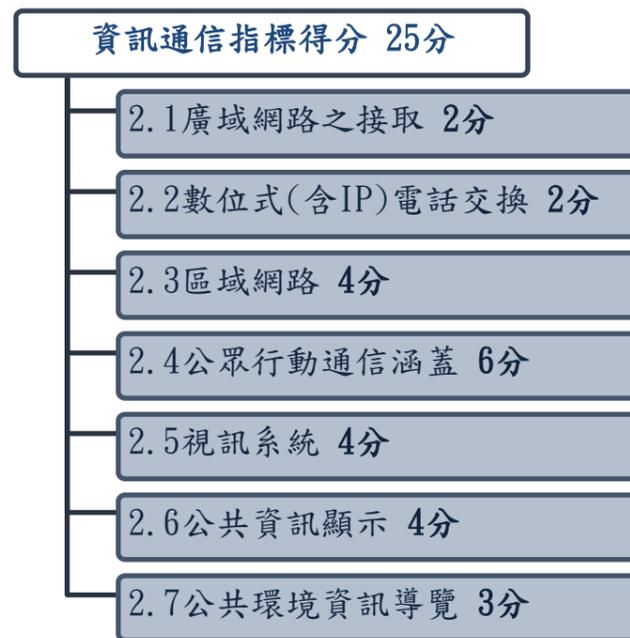


圖 14 建置無線區域網路

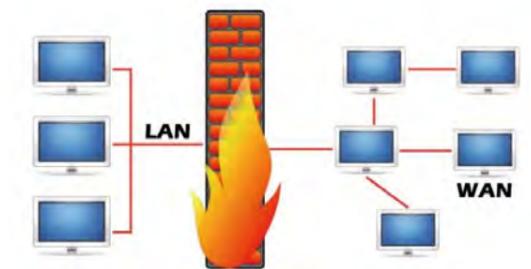


圖 12 網路防火牆設備

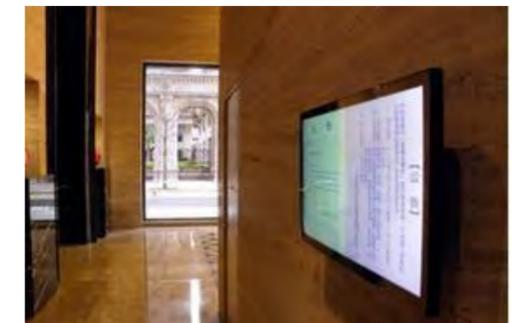


圖 13 公共資訊顯示系統



圖 15 公眾行動通信改善

2. 資訊通訊指標

電信銅纜及資訊光纖藉由電信室引進至建築物公共區域。用戶可透過建築物內部網路連結至建築物公設網路，達成對內對外的雙向互動，更包含建置無線上網服務，數位影音對講系統等來達到e化商辦的落實。

- (1) 本案除建置廣域網路及無線網路系統外，為了確保網路效能與安全本案設置了具網管型的網路交換器、網管軟體外，另建置防火牆設備以確保網路資訊安全。
- (2) 本案於公區設置連絡通信的數位IP電話交換機。
- (3) 建置行動通訊改善設備，改善建築物地下室及電梯等空間的通訊環境。
- (4) 於一樓門廳設置公共資訊顯示系統，除了可作為平時對信息的公告外，於緊急狀況時更可顯示相關的緊急訊息。

3. 系統整合指標

本案於管理櫃台規劃建置一套中央監控系統，整合動力、照明、空調、通風、給排水、電梯與消防等機電設備，賦予重要機電設備的遠端即時監控能力。此外，針對各項子系統，包含對講、監視、門禁、保全、緊急求救、停車等系統，皆已導入不同智慧情境連動機制。

- (1) 消防系統觸發時，可執行門禁開啟、空調關閉、啟動照明迴路、電梯下降至一樓避難層停止與待命、關閉送排風等整合連動。
- (2) 中央監控系統採用工業標準化整合平台，具備 WEB 化操作環境，可明確顯示設備處所相關位址之圖資視覺化操控、遠端緊急通報功能。

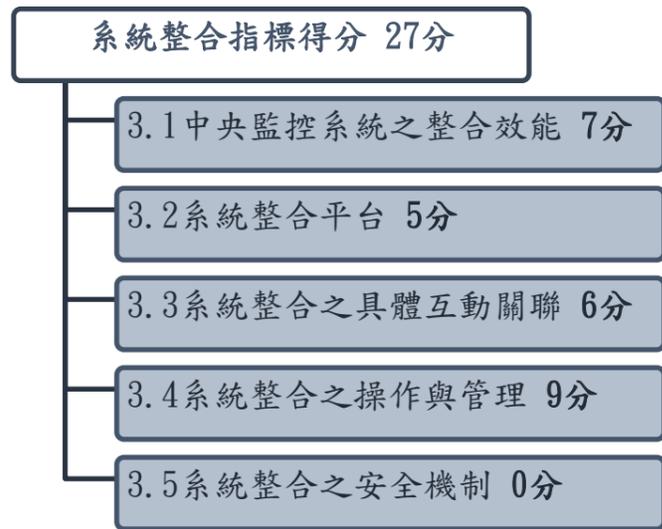


圖 16 自動化系統移報中央監控

4. 設施管理指標

規劃設施管理主機，能將設施管理之資產管理、設備維護、長期修繕管理、設施維運作業流程、設備通訊整合服務、組織管理等功能，整合在本管理系統內，以提供各單元相關設備資料蒐集、紀錄、儲存及決策功能；併保存所有所有施工竣工圖資。且能整合式中央監控系統等資訊於本系統服務平台上，以使設施管理能達成更有效率與便捷的目標。

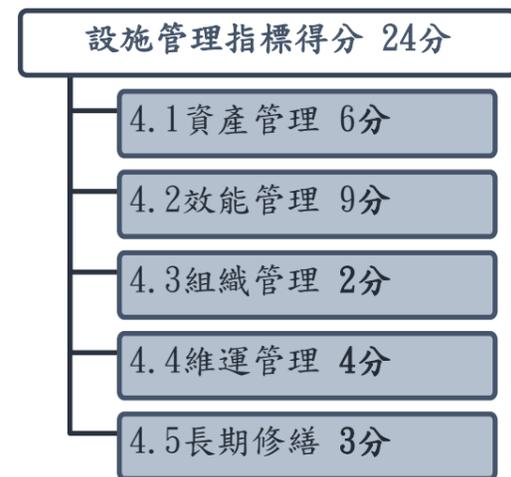


圖 19 設施管理系統頁面



圖 17 消防系統連動控制

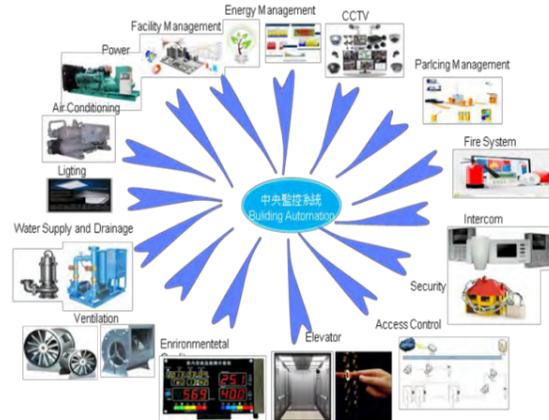


圖 18 中央監控系統架構



圖 20 設施管理系統架構



圖 21 設施管理系統

5. 安全防災指標

建物安全方面，主要規劃火警災害位置定址，消防系統透過中控系統連動空調、門禁、通風換氣及電梯等設備，於災害發生時可主動連動避免災害擴大。人身安全方面，建置建築物內外的保全、門禁、監視及緊急求救等系統，以提供最完善的安全防護以保障建築物及人身安全。

- (1) 於一樓周遭、屋頂區域，設置門位偵測保全設備。
- (2) 一樓與屋頂門禁區域與監視系統連動，當發生緊急事件時，可透過監視系統錄製該地現場影像畫面。

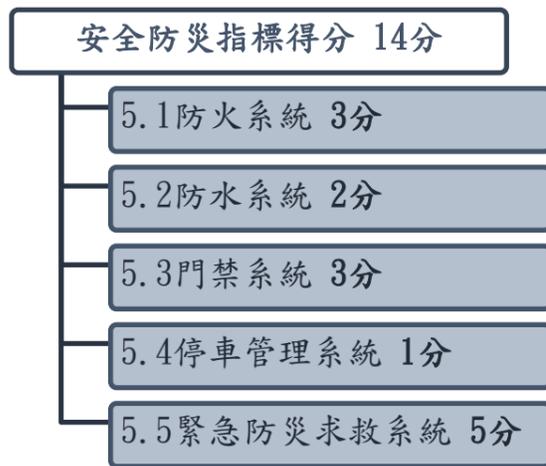


圖 22 建置影視對講系統



圖 23 監視、門禁、停管及緊急求救系統連動控制



圖 24 監視、門禁及保全系統連動控制

6. 節能管理指標

各式能源的使用管理已是國際間重要的議題，現已規劃建築設備能源之控管機制，採用符合節能標章或高效能的設備。

- (1) 於公共區設置一級能效分離式冷氣。
- (2) 空調、照明及動力設備皆具有節能的控制技術。
- (3) 採用具有能源管理功能之中央監控系統。

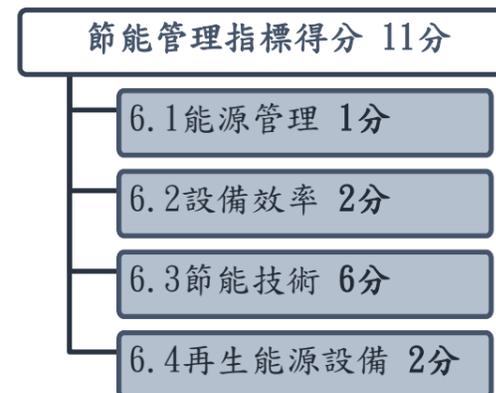


圖 25 一級能效分離式冷氣

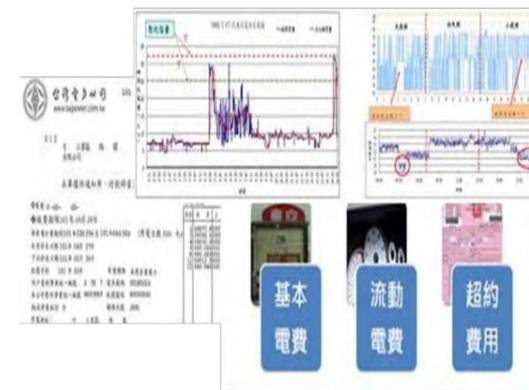


圖 26 能源管理

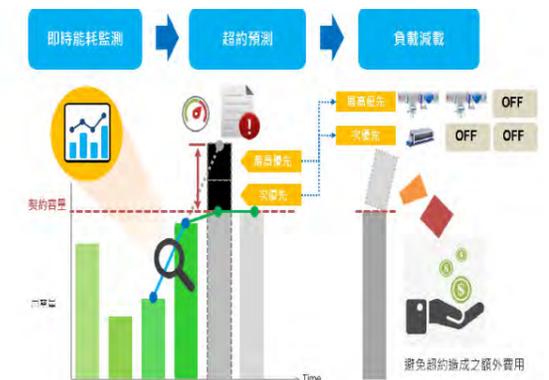


圖 27 電力需量管理

7. 健康舒適指標

隨著電腦科技的進步，人們的工作與生活型態也隨之改變，長時間待在室內的生
活工作型態，已成為大多數現代人的生活模式，健康、舒適、符合人體工學的工作環
境，為智慧建築規劃設計的基本考量事項。基於上述之目的，本案進行符合健康舒適
指標項目之設計。

- (1) 本案提供足夠的室內高度，以利未來各項系統的擴充。
- (2) 公共空間居室設置溫溼度偵測器並連動空調設備。
- (3) 設置具傳輸功能之藍芽血壓計。

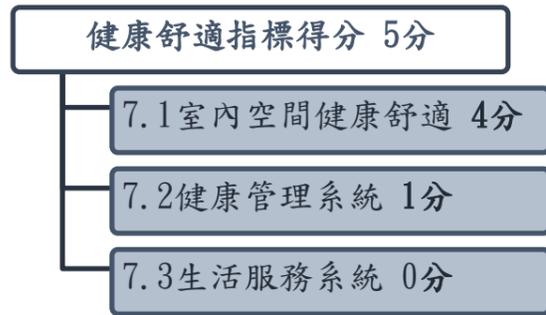


圖 28 室內環境品質偵測



圖 29 舒適的室內高度



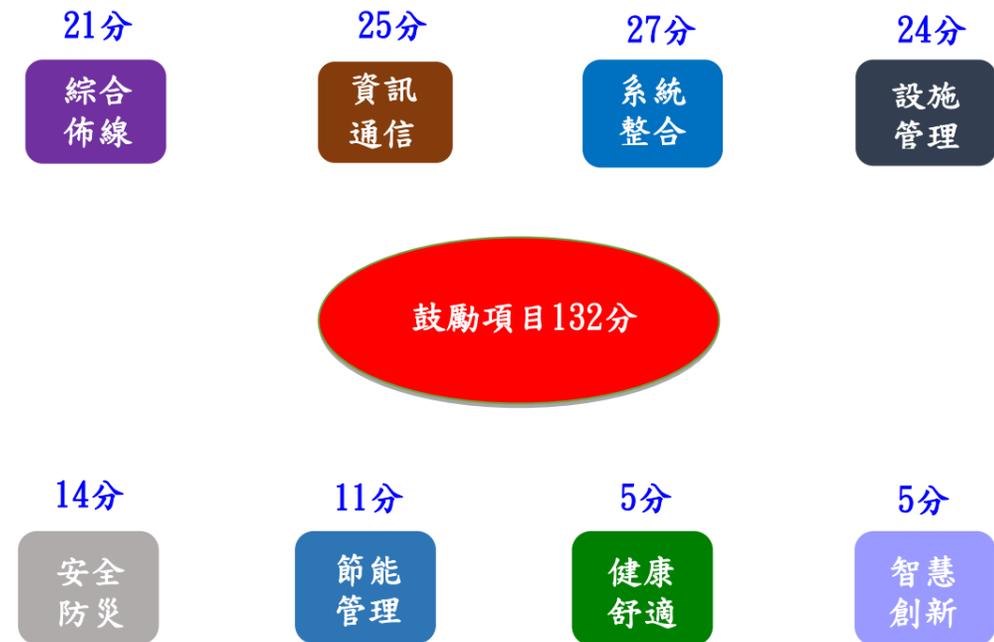
圖 30 生理監測裝置

8. 智慧創新指標

本案建置智慧郵箱系統、行動裝置門禁管理系統、智慧整合型感應卡、行動保全
影音對講系統、非接觸式感應叫電梯等創新設備或系統，對於建築物之安全、健康、
舒適、效率及維護等具有效益。



圖 31 智慧郵箱



智慧建築鼓勵項目各指標得分檢討

(三) 增額容積證明文件

高雄市政府 函

檔 號：
保存年限：

地址：80203高雄市苓雅區四維三路2號10樓
承辦單位：捷運工程局開發路權科
承辦人：林美婷
電話：07-3368333分機2933
傳真：07-331-4366
電子信箱：khtb0441@kcg.gov.tw

807001
高雄市三民區建國三路111號15樓之1

受文者：御盟建設股份有限公司
發文日期：中華民國113年5月29日
發文字號：高市府捷開字第11331209900號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：收款收據乙張

主旨：核發臺端申請本市前鎮區經貿段三小段4、6地號等2筆土地之環狀輕軌增額容積許可證明，許可事項及相關配合事宜詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據本府113年4月26日高市府捷開字第11330920800號函及臺端113年5月24日檢送匯款收據（影本）辦理。
- 二、臺端申請本市前鎮區經貿段三小段4、6地號等2筆土地（總面積7,968.24方公尺）之環狀輕軌增額容積案，經本府核定增額容積量為11,713.31平方公尺（基準容積之30%）。
- 三、本案增額容積申請基地須一宗基地申請建築，另涉及建管法令部分，請依相關建管程序辦理。
- 四、臺端等依「變更高雄市都市計畫（灣子內等12處地區）細部計畫（配合高雄環狀輕軌捷運建設計畫實施增額容積）土地使用分區管制案」之規定申請增額容積並於同意書承諾切結事項如下：
 - (一)申請環狀輕軌增額容積建築基地屬前開都市計畫書中土地使用分區管制要點第八點者，須經本市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議通過，並於核發建造執照前向本府繳納「增額容積價金」後，始得核發建造執照。

(二)環狀輕軌增額容積價金之計算依據前開都市計畫書中土地使用分區管制要點第六點規定辦理。

(三)環狀輕軌增額容積申請案件所需之稅捐、規費及其他必要費用，由申請人負擔。

五、臺端如不服本處分，請於本處分函送達翌日起30日內填具訴願書由本府轉陳內政部或逕向內政部提起訴願。訴願書相關表格請逕至內政部訴願審議委員會下載（<http://coaa.moi.gov.tw/Form/AA300000.aspx>）。

六、副本抄送本府都市發展局、工務局（建築管理處）及地政局前鎮地政事務所，請依高雄市政府審查環狀輕軌增額容積申請案件許可要點，辦理套繪、登錄及資料建檔、土地登記建檔（土地參考資訊異動序號隨文檢送）及開放民眾查詢。

正本：邵永添

副本：御盟建設股份有限公司、高雄市政府都市發展局、高雄市政府工務局、高雄市政府地政局前鎮地政事務所、高雄市政府捷運工程局

市長 陳其遠

本案依分層負責規定授權機關首長判發

附錄四、不動產估價報告書摘要

附錄四、不動產估價報告書摘要

(一) 中華不動產估價師聯合事務所

中華不動產估價師聯合事務所

中華不動產估價師聯合事務所

都市更新權利變換
不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書案號：240330192

二、委託人：御盟建設股份有限公司

三、勘估標的基本資料：

更新單元名稱：

擬訂高雄市前鎮區經貿段三小段3、4及6地號等3筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案

(一)更新前基本資料：

1.勘估標的內容：

- (1)土地標示：高雄市前鎮區經貿段三小段3、4及6地號等3筆土地
- (2)建物標示：本案更新範圍現況無地上建物
- (3)評估權利種類：都市更新權利變換之權利價值
- (4)更新範圍內土地面積：7,968.2400m²(2,410.3926坪)
註：以上面積不包含更新單元內作為抵充地之經貿段三小段3地號。
- (5)土地使用分區：第七種特定經貿核心專用區

2.產權分析：

(1)所有權人及權利範圍：

表一：土地產權分析表

地段別：經貿段三小段

編號	地號	土地面積 (m ²)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積 (m ²)	土地持分面積 (坪)	登記建號	備註
1	4	5,048.7700	邵●	1	1	5048.7700	1527.2529	-	
2	6	2,919.4700	邵●	1	1	2919.4700	883.1397	-	
合計		7,968.2400				7,968.2400	2,410.3926		

表二：建物產權分析表

本案都市更新勘估標的範圍地上現況無建物，故無須製作建物產權分析表。

(2)他項權利分析：

共設定有抵押權1筆，金額合計1,558,740,000元。

表三：他項權利分析表

土地：

標示部		他項權利部				
編號	地號	登記次序	種類	他項權利人	設定日期	擔保債權總金額
1	4	0001	最高限額抵押權	彰化銀行股份有限公司	112.10.11	1,558,740,000
2	6	0001	最高限額抵押權	彰化銀行股份有限公司	112.10.11	
	合計					1,558,740,000

3.建築型式：都市更新勘估標的範圍目前地上無建物。

(二)更新後基本資料：

1.建築型式：地上39層、地下7層之店面、辦公室大樓。

2.更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積：

規劃面積：銀行313.35坪、咖啡廳329.28坪、辦公室28,894.54坪，合計29,537.17坪；另規劃有停車位1,000個(詳見第8頁表五：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表)。

3.建物構造：鋼骨造

(三)評估內容：

1.更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及土地權利價值比例：

更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值合計為新台幣2,313,976,896元(詳見第7頁表四：更新前土地權利價值表)。

2.更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值：

更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值合計為新台幣14,386,409,760元(詳見第8頁表五：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表、第13頁表六：更新後車位權利價值表)。

四、估價前提：

(一)估價目的：

本次估價目的係做為勘估標的都市更新權利變換價值認定之參考，報告書中所載之價值僅限於該目的之參考，不適用於其他用途。該價格形成基礎主要考慮公平、均衡之原則，提供勘估標的權利變換分配價值之參考。

(二)價格種類：正常價格。

(三)價格日期：民國113年04月30日

(四)勘察日期：民國113年07月10日

(五)估價條件：

本案估價條件說明如下：

1.價格日期：民國113年04月30日

2.更新前估價條件：

- (1)本更新單元包括高雄市前鎮區經貿段三小段3、4及6地號共3筆土地，其中3地號之所有權人為高雄市(管理者為高雄市政府工務局)，因屬廣場停車場用地(公共設施用地)，權利變換後本案範圍內公共設施用地將依都市更新條例第51條規定採抵充方式辦理，更新前更新單元內之土地價值評估，僅以高雄市前鎮區經貿段三小段4、6地號為評估對象。
- (2)更新單元內土地分宗係依價格日期當時「毗鄰數筆土地為同一所有權人」之原則，將更新單元內土地進行分宗。劃分結果如下：

宗地序號	地號	地號面積(m ²)	宗地面積(m ²)	劃分宗地之原因
1	4	5,048.77	7,968.24	毗鄰數筆土地為同一所有權人
	6	2,919.47		
	合計	7,968.24	7,968.24	

- (3)更新前各權利人土地權利價值，係以法定容積率為依據之土地素地價格為基礎，未考量其他任何獎勵容積狀況下評估更新前土地權利價值。

3.更新後估價條件：

- (1)權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。
- (2)更新後之區分所有建物，店面部分以1F-咖啡廳1-1F作為比準戶，辦公室部分以15F-辦公2作為比準戶，停車位以B2-250×550坡道平面車位作為比準車位。
- (3)更新後區分所有建物如有規劃露臺，並設有約定專用者，在考量使用效益之前提下，評估該更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。

五、評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下。

- (一)更新前土地權利價值總額：新臺幣2,313,976,896元(詳見表四)
- (二)更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：新臺幣14,386,409,760元(詳見表五及表六)

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

不動產估價師： 邱襄陵  (簽名或蓋章)

不動產估價師開業證書字號：(109)北市估字第000281號

台北市不動產估價師公會會員證書字號：(113)北市估證字第256號

表四：更新前土地權利價值表

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
1	邵●	4、6	2,313,976,896	2,313,976,896	100.0000%
合計			2,313,976,896	2,313,976,896	100.0000%

註：以上不包含更新單元內作為抵充地之經貿段三小段3地號。

表五：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

單元代號	樓層	土地持分面積(m ²)	建物面積合計(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
1F-銀行-1F	1	34.6306	176.17	760,000	133,891,386
1F-銀行-2F	2	26.9657	137.18	403,000	55,283,464
1F-咖啡廳1-1F	1	26.4160	134.38	720,000	96,756,292
1F-咖啡廳1-2F	2	23.5832	119.97	360,000	43,190,214
1F-咖啡廳2	1	14.7275	74.92	673,000	50,422,232
5F-辦公1	5	18.6256	94.75	393,000	37,237,709
5F-辦公2	5	17.3063	88.04	389,000	34,247,891
5F-辦公3	5	23.4538	119.31	387,000	46,174,643
5F-辦公4	5	42.3403	215.39	387,000	83,357,433
5F-辦公5	5	19.5536	99.47	389,000	38,695,131
5F-辦公6	5	42.3124	215.25	387,000	83,302,544
5F-辦公7	5	23.7894	121.02	374,000	45,261,983
5F-辦公8	5	17.9356	91.24	381,000	34,763,260
6F-辦公1	6	18.6256	94.75	395,000	37,427,213
6F-辦公2	6	17.3063	88.04	391,000	34,423,972
6F-辦公3	6	23.4538	119.31	389,000	46,413,271
6F-辦公4	6	42.3403	215.39	389,000	83,788,220
6F-辦公5	6	19.5536	99.47	391,000	38,894,078
6F-辦公6	6	42.3124	215.25	389,000	83,733,049
6F-辦公7	6	23.7894	121.02	376,000	45,504,026
6F-辦公8	6	17.9356	91.24	383,000	34,945,744
7F-辦公1	7	18.6256	94.75	397,000	37,616,718
7F-辦公2	7	17.3063	88.04	393,000	34,600,054
7F-辦公3	7	23.4538	119.31	391,000	46,651,900
7F-辦公4	7	42.3403	215.39	391,000	84,219,008
7F-辦公5	7	19.5536	99.47	393,000	39,093,025
7F-辦公6	7	42.3124	215.25	391,000	84,163,553
7F-辦公7	7	23.7894	121.02	379,000	45,867,090
7F-辦公8	7	17.9356	91.24	385,000	35,128,228
8F-辦公1	8	18.6256	94.75	399,000	37,806,223
8F-辦公2	8	17.3063	88.04	395,000	34,776,136
8F-辦公3	8	23.4538	119.31	393,000	46,890,528
8F-辦公4	8	42.3403	215.39	393,000	84,649,796
8F-辦公5	8	19.5536	99.47	395,000	39,291,971
8F-辦公6	8	42.3124	215.25	393,000	84,594,057
8F-辦公7	8	23.7894	121.02	381,000	46,109,132
8F-辦公8	8	17.9356	91.24	387,000	35,310,713
9F-辦公1	9	18.6256	94.75	401,000	37,995,728

單元代號	樓層	土地持分面積 (m ²)	建物面積合計 (坪)	建坪單價 (元/坪)	權利價值 (元)
9F-辦公2	9	17.3063	88.04	397,000	34,952,218
9F-辦公3	9	23.4538	119.31	395,000	47,129,157
9F-辦公4	9	42.3403	215.39	395,000	85,080,584
9F-辦公5	9	19.5536	99.47	397,000	39,490,918
9F-辦公6	9	42.3124	215.25	395,000	85,024,561
9F-辦公7	9	23.7894	121.02	383,000	46,351,175
9F-辦公8	9	17.9356	91.24	389,000	35,493,197
10F-辦公1	10	18.6256	94.75	403,000	38,185,233
10F-辦公2	10	17.3063	88.04	399,000	35,128,299
10F-辦公3	10	23.4538	119.31	397,000	47,367,786
10F-辦公4	10	42.3403	215.39	397,000	85,511,371
10F-辦公5	10	19.5536	99.47	399,000	39,689,865
10F-辦公6	10	42.3124	215.25	397,000	85,455,065
10F-辦公7	10	23.7894	121.02	385,000	46,593,218
10F-辦公8	10	17.9356	91.24	391,000	35,675,681
11F-辦公1	11	18.6256	94.75	405,000	38,374,738
11F-辦公2	11	17.3063	88.04	401,000	35,304,381
11F-辦公3	11	23.4538	119.31	399,000	47,606,414
11F-辦公4	11	42.3403	215.39	399,000	85,942,159
11F-辦公5	11	19.5536	99.47	401,000	39,888,812
11F-辦公6	11	42.3124	215.25	399,000	85,885,569
11F-辦公7	11	23.7894	121.02	387,000	46,835,260
11F-辦公8	11	17.9356	91.24	393,000	35,858,166
12F-辦公1	12	18.6256	94.75	407,000	38,564,243
12F-辦公2	12	17.3063	88.04	403,000	35,480,463
12F-辦公3	12	23.4538	119.31	401,000	47,845,043
12F-辦公4	12	42.3403	215.39	401,000	86,372,947
12F-辦公5	12	19.5536	99.47	403,000	40,087,758
12F-辦公6	12	42.3124	215.25	401,000	86,316,073
12F-辦公7	12	24.2723	123.48	389,000	48,032,957
13F-辦公1	13	23.2467	118.26	407,000	48,132,117
13F-辦公2	13	105.7079	537.76	401,000	215,640,889
14F-辦公1	14	30.0533	152.89	407,000	62,225,197
14F-辦公2	14	21.0651	107.16	405,000	43,400,831
14F-辦公3	14	35.4769	180.48	407,000	73,454,719
14F-辦公4	14	17.4537	88.79	407,000	36,137,742
14F-辦公5	14	35.4690	180.44	407,000	73,438,226
14F-辦公6	14	28.2591	143.76	397,000	57,072,601
15F-辦公1	15	30.0533	152.89	409,000	62,530,972
15F-辦公2	15	21.0651	107.16	407,000	43,615,157

案件編號：240330192

不動產估價報告摘要 9

單元代號	樓層	土地持分面積 (m ²)	建物面積合計 (坪)	建坪單價 (元/坪)	權利價值 (元)
15F-辦公3	15	35.4769	180.48	409,000	73,815,676
15F-辦公4	15	17.4537	88.79	409,000	36,315,324
15F-辦公5	15	35.4690	180.44	409,000	73,799,102
15F-辦公6	15	36.6748	186.57	397,000	74,069,100
16F-辦公1	16	30.0533	152.89	411,000	62,836,747
16F-辦公2	16	21.0651	107.16	409,000	43,829,482
16F-辦公3	16	35.4769	180.48	411,000	74,176,632
16F-辦公4	16	17.4537	88.79	411,000	36,492,905
16F-辦公5	16	35.4690	180.44	411,000	74,159,978
16F-辦公6	16	36.6748	186.57	399,000	74,442,244
17F-辦公1	17	30.0533	152.89	413,000	63,142,522
17F-辦公2	17	21.0651	107.16	411,000	44,043,807
17F-辦公3	17	35.4769	180.48	413,000	74,537,589
17F-辦公4	17	17.4537	88.79	413,000	36,670,486
17F-辦公5	17	35.4690	180.44	413,000	74,520,853
17F-辦公6	17	36.6748	186.57	401,000	74,815,388
18F-辦公1	18	30.0533	152.89	415,000	63,448,297
18F-辦公2	18	21.0651	107.16	413,000	44,258,132
18F-辦公3	18	35.4769	180.48	415,000	74,898,546
18F-辦公4	18	17.4537	88.79	415,000	36,848,067
18F-辦公5	18	35.4690	180.44	415,000	74,881,729
18F-辦公6	18	36.6748	186.57	403,000	75,188,532
19F-辦公1	19	30.0533	152.89	417,000	63,754,072
19F-辦公2	19	21.0651	107.16	415,000	44,472,457
19F-辦公3	19	35.4769	180.48	417,000	75,259,503
19F-辦公4	19	17.4537	88.79	417,000	37,025,648
19F-辦公5	19	35.4690	180.44	417,000	75,242,605
19F-辦公6	19	36.6748	186.57	405,000	75,561,676
20F-辦公1	20	30.0533	152.89	419,000	64,059,847
20F-辦公2	20	21.0651	107.16	417,000	44,686,782
20F-辦公3	20	35.4769	180.48	419,000	75,620,460
20F-辦公4	20	17.4537	88.79	419,000	37,203,229
20F-辦公5	20	35.4690	180.44	419,000	75,603,481
20F-辦公6	20	36.6748	186.57	407,000	75,934,820
21F-辦公1	21	30.0533	152.89	421,000	64,365,622
21F-辦公2	21	21.0651	107.16	419,000	44,901,107
21F-辦公3	21	35.4769	180.48	421,000	75,981,417
21F-辦公4	21	17.4537	88.79	421,000	37,380,810
21F-辦公5	21	35.4690	180.44	421,000	75,964,357
21F-辦公6	21	36.6748	186.57	409,000	76,307,965

案件編號：240330192

不動產估價報告摘要 10

單元代號	樓層	土地持分面積 (m ²)	建物面積合計 (坪)	建坪單價 (元/坪)	權利價值 (元)
22F-辦公1	22	30.0533	152.89	423,000	64,671,397
22F-辦公2	22	21.0651	107.16	421,000	45,115,432
22F-辦公3	22	35.4769	180.48	423,000	76,342,373
22F-辦公4	22	17.4537	88.79	423,000	37,558,391
22F-辦公5	22	35.4690	180.44	423,000	76,325,232
22F-辦公6	22	36.6748	186.57	411,000	76,681,109
23F-辦公1	23	30.0533	152.89	425,000	64,977,171
23F-辦公2	23	21.0651	107.16	423,000	45,329,757
23F-辦公3	23	35.4769	180.48	425,000	76,703,330
23F-辦公4	23	17.4537	88.79	425,000	37,735,972
23F-辦公5	23	35.4690	180.44	425,000	76,686,108
23F-辦公6	23	21.1129	107.41	411,000	44,143,736
24F-辦公1	24	115.1044	585.56	427,000	250,033,923
25F-辦公1	25	38.5606	196.17	429,000	84,155,134
25F-辦公2	25	36.8719	187.57	429,000	80,469,666
25F-辦公3	25	36.8669	187.55	429,000	80,458,801
25F-辦公4	25	29.0208	147.63	419,000	61,858,937
26F-辦公1	26	38.5606	196.17	431,000	84,547,466
26F-辦公2	26	36.8719	187.57	431,000	80,844,816
26F-辦公3	26	36.8669	187.55	431,000	80,833,900
26F-辦公4	26	39.2706	199.78	419,000	83,706,734
27F-辦公1	27	38.5606	196.17	433,000	84,939,797
27F-辦公2	27	36.8719	187.57	433,000	81,219,966
27F-辦公3	27	36.8669	187.55	433,000	81,209,000
27F-辦公4	27	39.2706	199.78	421,000	84,106,289
28F-辦公1	28	38.5606	196.17	435,000	85,332,129
28F-辦公2	28	36.8719	187.57	435,000	81,595,116
28F-辦公3	28	36.8669	187.55	435,000	81,584,099
28F-辦公4	28	39.2706	199.78	423,000	84,505,844
29F-辦公1	29	38.5606	196.17	438,000	85,920,626
29F-辦公2	29	36.8719	187.57	438,000	82,157,841
29F-辦公3	29	36.8669	187.55	438,000	82,146,748
29F-辦公4	29	39.2706	199.78	425,000	84,905,398
30F-辦公1	30	38.5606	196.17	440,000	86,312,958
30F-辦公2	30	36.8719	187.57	440,000	82,532,991
30F-辦公3	30	36.8669	187.55	440,000	82,521,847
30F-辦公4	30	39.2706	199.78	427,000	85,304,953
31F-辦公1	31	38.5606	196.17	442,000	86,705,290
31F-辦公2	31	36.8719	187.57	442,000	82,908,141
31F-辦公3	31	36.8669	187.55	442,000	82,896,947

案件編號：240330192

不動產估價報告摘要 11

單元代號	樓層	土地持分面積 (m ²)	建物面積合計 (坪)	建坪單價 (元/坪)	權利價值 (元)
31F-辦公4	31	39.2706	199.78	429,000	85,704,508
32F-辦公1	32	38.5606	196.17	444,000	87,097,621
32F-辦公2	32	36.8719	187.57	444,000	83,283,291
32F-辦公3	32	36.8669	187.55	444,000	83,272,046
32F-辦公4	32	39.2706	199.78	431,000	86,104,063
33F-辦公1	33	38.5606	196.17	446,000	87,489,953
33F-辦公2	33	36.8719	187.57	446,000	83,658,441
33F-辦公3	33	36.8669	187.55	446,000	83,647,145
33F-辦公4	33	39.2706	199.78	433,000	86,503,618
34F-辦公1	34	38.5606	196.17	448,000	87,882,284
34F-辦公2	34	36.8719	187.57	448,000	84,033,591
34F-辦公3	34	36.8669	187.55	448,000	84,022,245
34F-辦公4	34	39.2706	199.78	435,000	86,903,173
35F-辦公1	35	38.5606	196.17	450,000	88,274,616
35F-辦公2	35	36.8719	187.57	450,000	84,408,741
35F-辦公3	35	36.8669	187.55	450,000	84,397,344
35F-辦公4	35	39.2706	199.78	438,000	87,502,505
36F-辦公1	36	75.4325	383.74	452,000	173,450,839
36F-辦公2	36	76.1017	387.14	452,000	174,989,408
37F-辦公1	37	75.4325	383.74	454,000	174,218,320
37F-辦公2	37	75.1906	382.51	454,000	173,659,501
38F-辦公1-38F	38	91.2782	464.35	458,000	212,672,655
38F-辦公1-39F	39	22.2958	113.42	468,000	53,082,114
合計		5806.1687	29,537.17		12,438,409,760

案件編號：240330192

不動產估價報告摘要 12

表六：更新後車位權利價值表

樓層/車位尺寸	車位形式	數量	銷售單價 (元/位)	銷售總價 (元)
B1-230×550	坡道平面	10	2,200,000	22,000,000
B1-250×550	坡道平面	12	2,300,000	27,600,000
B1-200×600	坡道平面(無障礙)	0	2,400,000	0
B2-230×550	坡道平面	18	2,100,000	37,800,000
B2-250×550	坡道平面	144	2,200,000	316,800,000
B2-200×600	坡道平面(無障礙)	1	2,300,000	2,300,000
B3-230×550	坡道平面	18	2,000,000	36,000,000
B3-250×550	坡道平面	141	2,100,000	296,100,000
B3-200×600	坡道平面(無障礙)	4	2,200,000	8,800,000
B4-230×550	坡道平面	18	1,900,000	34,200,000
B4-250×550	坡道平面	141	2,000,000	282,000,000
B4-200×600	坡道平面(無障礙)	4	2,100,000	8,400,000
B5-230×550	坡道平面	18	1,800,000	32,400,000
B5-250×550	坡道平面	141	1,900,000	267,900,000
B5-200×600	坡道平面(無障礙)	4	2,000,000	8,000,000
B6-230×550	坡道平面	18	1,700,000	30,600,000
B6-250×550	坡道平面	141	1,800,000	253,800,000
B6-200×600	坡道平面(無障礙)	4	1,900,000	7,600,000
B7-230×550	坡道平面	18	1,600,000	28,800,000
B7-250×550	坡道平面	141	1,700,000	239,700,000
B7-200×600	坡道平面(無障礙)	4	1,800,000	7,200,000
小計		1000	1,948,000	1,948,000,000

表七：更新前後權利價值分析表

更新前	比準地 土地單價 (元/坪)	比準地 土地總價 (元)	整體更新單元 土地權利單價 (元/坪)	整體更新單元 土地權利總價 (元)
	960,000	2,313,976,896	960,000	2,313,976,896
更新後	店面(1、2樓) 平均建坪單價 (元/坪)	辦公室(5樓以上) 平均建坪單價 (元/坪)	車位平均價格 (元/個)	更新後 總權利價值 (元)
	590,609	417,341	1,948,000	14,386,409,760



(二) 宏大不動產估價師聯合事務所

摘要

擬訂高雄市前鎮區經貿段三小段3、4、6地號共3筆
土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案
不動產估價報告書

委託人：御盟建設股份有限公司

估價單位：宏大不動產估價師聯合事務所



版本：報核版

出件日期：民國一一三年十月

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書案號及都市更新案號

(一)不動產估價報告書案號：113宏估務字第K11307039號

(二)不動產估價報告書都市更新案號：

二、委託人：御盟建設股份有限公司

三、勘估標的基本資料：

■更新單元名稱：

擬訂高雄市前鎮區獅甲段429-2地號土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案

三、勘估標的基本資料：

■更新單元名稱：

擬訂高雄市前鎮區經貿段三小段3、4、6地號共3筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案

(一)更新前基本資料：

1、勘估標的內容：

(1)土地標示：高雄市前鎮區經貿段三小段4、6地號等二筆。

(2)建物標示：無。

(3)評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2、產權分析：

(1)土地所有權人及權利範圍：面積共7,968.24平方公尺，核算為2,410.3926坪，詳如下表。

表一：土地產權分析表

宗地序號	地號	使用分區	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(m ²)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
1	4	特貿七	邵●	1	1	5,048.77	1,527.2529	無	--
	6	特貿七	邵●	1	1	2,919.47	883.1397	無	--

(2)建物所有權人及權利範圍：無，表二(略)

(3)他項權利及耕地三七五租約：無

設有最高限額抵押權一筆，金額合計1,558,740,000元(詳下表)。

項目	權利種類	順位	設定標的	設定日期	權利價值(元)	權利人
1	最高限額抵押權	一	經貿段三小段4、6號	民國112.10.11	1,558,740,000	彰化商業銀行股份有限公司

(4)土地謄本無限制登記事項。

3、建築型式：無，現況為空地。

(二)更新後基本資料：

1、建築型式：規劃為一棟建物，為地上三十九層，地下七層之店面辦公大樓。

2、更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積：

依委託者提供更新後之產權面積核算為29,537.17坪(97,643.54平方公尺，不含停車位面積，本次無約定專用)，共計178戶，地下一層~地下七層坡道平面式汽車停車位總計1,000位，各單元面積詳見表三及表四。

3、建物構造：鋼骨造(SC)。

(三)評估內容：

更新前後權利價值：

1、更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及土地權利價值比例(詳如表四)。

2、更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值(詳如表五、表六)。

四、估價前提：

(一)估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二)價格種類：正常價格。

(三)價格日期：民國113年04月30日。

(四)勘察日期：民國113年08月28日。



(五)估價條件：

依委託者提供之估價條件如下：

1、價格日期：民國 113 年 04 月 30 日

2、更新前估價條件

(1)本更新單元包括高雄市前鎮區經貿段三小段 3、4 及 6 地號共 3 筆土地，其中 3 地號之所有權人為高雄市(管理者為高雄市政府工務局)，因屬廣場停車場用地(公共設施用地)，權利變換後本案範圍內公共設施用地將依都市更新條例第 51 條規定採抵充方式辦理，更新前更新單元內之土地價值評估，僅以高雄市前鎮區經貿段三小段 4、6 地號為評估對象。

(2)更新單元內土地分宗係依價格日期當時「毗鄰數筆土地為同一所有權人」之原則，將更新單元內土地進行分宗。劃分結果如下：

宗地序號	地號	地號面積(m ²)	宗地面積(m ²)	劃分宗地之原因
1	4	5,048.77	7,968.24	毗鄰數筆土地為同一所有權人
	6	2,919.47		
	合計	7,968.24	7,968.24	

(3)更新前各權利人土地權利價值，係以法定容積率為依據之土地素地價格為基礎，未考量其他任何獎勵容積狀況下評估更新前土地權利價值。

3、更新後估價條件

(1)權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

(2)更新後之區分所有建物，店面部分以 1F-咖啡廳 1-1F 作為比準戶，辦公室部分以 15F-辦公 2 作為比準戶，停車位以 B2-250×550 坡道平面車位作為比準車位。

(3)更新後區分所有建物如有規劃露臺，並設有約定專用者，在考量使用效益之前提下，評估該更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。

五、評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下。

1、更新前土地權利價值總額：

新臺幣2,289,872,970元(詳見表四)

2、更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：

新臺幣14,076,910,686元(詳見表五及表六)

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

六、不動產估價師：聶湘明

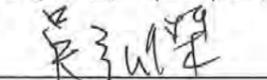


不動產估價師證書字號：(91)台內估字第000044號

不動產估價師開業證號：(94)北市估字第000083號

臺北市不動產估價師公會入會證號：(113)北市估證字第078號

估價助理人員：吳弘傑



估價助理證書字號：估助證字第01-0017號



表四：更新前土地權利價值表

宗地序號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
1	邵●	經貿段三小段4、6地號	2,289,872,970	2,289,872,970	100%
總計				2,289,872,970	100%

表五：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

編號	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	各戶權利價值(元)
1	1	1F-銀行-1F	店鋪	10.48	176.17	738,000	186,808,025
	2	1F-銀行-2F	店鋪	8.16	137.18	414,000	
2	1	1F-咖啡廳1-1F	店鋪	7.99	134.38	690,000	142,393,525
	2	1F-咖啡廳1-2F	店鋪	7.13	119.97	414,000	
3	1	1F-咖啡廳2	店鋪	4.46	74.92	642,000	48,099,663
4	5	5F-辦公1	辦公室	5.63	94.75	374,000	35,437,412
5	5	5F-辦公2	辦公室	5.24	88.04	374,000	32,927,278
6	5	5F-辦公3	辦公室	7.09	119.31	371,000	44,265,613
7	5	5F-辦公4	辦公室	12.81	215.39	371,000	79,911,130
8	5	5F-辦公5	辦公室	5.91	99.47	371,000	36,904,611
9	5	5F-辦公6	辦公室	12.80	215.25	371,000	79,858,512
10	5	5F-辦公7	辦公室	7.20	121.02	367,000	44,414,834
11	5	5F-辦公8	辦公室	5.43	91.24	378,000	34,489,533
12	6	6F-辦公1	辦公室	5.63	94.75	376,000	35,626,917
13	6	6F-辦公2	辦公室	5.24	88.04	376,000	33,103,360
14	6	6F-辦公3	辦公室	7.09	119.31	372,000	44,384,928
15	6	6F-辦公4	辦公室	12.81	215.39	372,000	80,126,524
16	6	6F-辦公5	辦公室	5.91	99.47	372,000	37,004,084
17	6	6F-辦公6	辦公室	12.80	215.25	372,000	80,073,764
18	6	6F-辦公7	辦公室	7.20	121.02	369,000	44,656,876
19	6	6F-辦公8	辦公室	5.43	91.24	380,000	34,672,018
20	7	7F-辦公1	辦公室	5.63	94.75	378,000	35,816,422

編號	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	各戶權利價值(元)
21	7	7F-辦公2	辦公室	5.24	88.04	378,000	33,279,441
22	7	7F-辦公3	辦公室	7.09	119.31	374,000	44,623,556
23	7	7F-辦公4	辦公室	12.81	215.39	374,000	80,557,312
24	7	7F-辦公5	辦公室	5.91	99.47	374,000	37,203,031
25	7	7F-辦公6	辦公室	12.80	215.25	374,000	80,504,268
26	7	7F-辦公7	辦公室	7.20	121.02	371,000	44,898,919
27	7	7F-辦公8	辦公室	5.43	91.24	382,000	34,854,502
28	8	8F-辦公1	辦公室	5.63	94.75	380,000	36,005,927
29	8	8F-辦公2	辦公室	5.24	88.04	380,000	33,455,523
30	8	8F-辦公3	辦公室	7.09	119.31	376,000	44,862,185
31	8	8F-辦公4	辦公室	12.81	215.39	376,000	80,988,100
32	8	8F-辦公5	辦公室	5.91	99.47	376,000	37,401,978
33	8	8F-辦公6	辦公室	12.80	215.25	376,000	80,934,772
34	8	8F-辦公7	辦公室	7.20	121.02	372,000	45,019,940
35	8	8F-辦公8	辦公室	5.43	91.24	384,000	35,036,986
36	9	9F-辦公1	辦公室	5.63	94.75	382,000	36,195,432
37	9	9F-辦公2	辦公室	5.24	88.04	382,000	33,631,605
38	9	9F-辦公3	辦公室	7.09	119.31	378,000	45,100,814
39	9	9F-辦公4	辦公室	12.81	215.39	378,000	81,418,888
40	9	9F-辦公5	辦公室	5.91	99.47	378,000	37,600,925
41	9	9F-辦公6	辦公室	12.80	215.25	378,000	81,365,276
42	9	9F-辦公7	辦公室	7.20	121.02	374,000	45,261,983
43	9	9F-辦公8	辦公室	5.43	91.24	386,000	35,219,470
44	10	10F-辦公1	辦公室	5.63	94.75	384,000	36,384,937
45	10	10F-辦公2	辦公室	5.24	88.04	384,000	33,807,686
46	10	10F-辦公3	辦公室	7.09	119.31	380,000	45,339,442
47	10	10F-辦公4	辦公室	12.81	215.39	380,000	81,849,675
48	10	10F-辦公5	辦公室	5.91	99.47	380,000	37,799,871
49	10	10F-辦公6	辦公室	12.80	215.25	380,000	81,795,780
50	10	10F-辦公7	辦公室	7.20	121.02	376,000	45,504,026

編號	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	各戶權利價值(元)
51	10	10F-辦公8	辦公室	5.43	91.24	388,000	35,401,955
52	11	11F-辦公1	辦公室	5.63	94.75	386,000	36,574,441
53	11	11F-辦公2	辦公室	5.24	88.04	386,000	33,983,768
54	11	11F-辦公3	辦公室	7.09	119.31	382,000	45,578,071
55	11	11F-辦公4	辦公室	12.81	215.39	382,000	82,280,463
56	11	11F-辦公5	辦公室	5.91	99.47	382,000	37,998,818
57	11	11F-辦公6	辦公室	12.80	215.25	382,000	82,226,284
58	11	11F-辦公7	辦公室	7.20	121.02	378,000	45,746,068
59	11	11F-辦公8	辦公室	5.43	91.24	367,000	33,485,870
60	12	12F-辦公1	辦公室	5.63	94.75	388,000	36,763,946
61	12	12F-辦公2	辦公室	5.24	88.04	388,000	34,159,850
62	12	12F-辦公3	辦公室	7.09	119.31	384,000	45,816,700
63	12	12F-辦公4	辦公室	12.81	215.39	396,000	85,295,978
64	12	12F-辦公5	辦公室	5.91	99.47	396,000	39,391,445
65	12	12F-辦公6	辦公室	12.80	215.25	396,000	85,239,813
66	12	12F-辦公7	辦公室	7.34	123.48	369,000	45,563,397
67	13	13F-辦公1	辦公室	7.03	118.26	390,000	46,121,684
68	13	13F-辦公2	辦公室	31.98	537.76	382,000	205,423,491
69	14	14F-辦公1	辦公室	9.09	152.89	388,000	59,320,335
70	14	14F-辦公2	辦公室	6.37	107.16	388,000	41,579,068
71	14	14F-辦公3	辦公室	10.73	180.48	400,000	72,191,370
72	14	14F-辦公4	辦公室	5.28	88.79	404,000	35,871,371
73	14	14F-辦公5	辦公室	10.73	180.44	400,000	72,175,161
74	14	14F-辦公6	辦公室	8.55	143.76	392,000	56,353,803
75	15	15F-辦公1	辦公室	9.09	152.89	390,000	59,626,110
76	15	15F-辦公2	辦公室	6.37	107.16	390,000	41,793,393
77	15	15F-辦公3	辦公室	10.73	180.48	402,000	72,552,327
78	15	15F-辦公4	辦公室	5.28	88.79	406,000	36,048,952
79	15	15F-辦公5	辦公室	10.73	180.44	402,000	72,536,036
80	15	15F-辦公6	辦公室	11.09	186.57	390,000	72,763,096

編號	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	各戶權利價值(元)
81	16	16F-辦公1	辦公室	9.09	152.89	392,000	59,931,885
82	16	16F-辦公2	辦公室	6.37	107.16	392,000	42,007,718
83	16	16F-辦公3	辦公室	10.73	180.48	404,000	72,913,283
84	16	16F-辦公4	辦公室	5.28	88.79	408,000	36,226,533
85	16	16F-辦公5	辦公室	10.73	180.44	404,000	72,896,912
86	16	16F-辦公6	辦公室	11.09	186.57	392,000	73,136,240
87	17	17F-辦公1	辦公室	9.09	152.89	394,000	60,237,660
88	17	17F-辦公2	辦公室	6.37	107.16	394,000	42,222,043
89	17	17F-辦公3	辦公室	10.73	180.48	406,000	73,274,240
90	17	17F-辦公4	辦公室	5.28	88.79	410,000	36,404,114
91	17	17F-辦公5	辦公室	10.73	180.44	406,000	73,257,788
92	17	17F-辦公6	辦公室	11.09	186.57	394,000	73,509,384
93	18	18F-辦公1	辦公室	9.09	152.89	396,000	60,543,435
94	18	18F-辦公2	辦公室	6.37	107.16	396,000	42,436,369
95	18	18F-辦公3	辦公室	10.73	180.48	408,000	73,635,197
96	18	18F-辦公4	辦公室	5.28	88.79	412,000	36,581,695
97	18	18F-辦公5	辦公室	10.73	180.44	408,000	73,618,664
98	18	18F-辦公6	辦公室	11.09	186.57	396,000	73,882,528
99	19	19F-辦公1	辦公室	9.09	152.89	398,000	60,849,210
100	19	19F-辦公2	辦公室	6.37	107.16	398,000	42,650,694
101	19	19F-辦公3	辦公室	10.73	180.48	410,000	73,996,154
102	19	19F-辦公4	辦公室	5.28	88.79	414,000	36,759,276
103	19	19F-辦公5	辦公室	10.73	180.44	410,000	73,979,540
104	19	19F-辦公6	辦公室	11.09	186.57	398,000	74,255,672
105	20	20F-辦公1	辦公室	9.09	152.89	400,000	61,154,985
106	20	20F-辦公2	辦公室	6.37	107.16	400,000	42,865,019
107	20	20F-辦公3	辦公室	10.73	180.48	412,000	74,357,111
108	20	20F-辦公4	辦公室	5.28	88.79	416,000	36,936,857
109	20	20F-辦公5	辦公室	10.73	180.44	412,000	74,340,415
110	20	20F-辦公6	辦公室	11.09	186.57	400,000	74,628,816

編號	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	各戶權利價值(元)
111	21	21F-辦公1	辦公室	9.09	152.89	402,000	61,460,760
112	21	21F-辦公2	辦公室	6.37	107.16	402,000	43,079,344
113	21	21F-辦公3	辦公室	10.73	180.48	414,000	74,718,068
114	21	21F-辦公4	辦公室	5.28	88.79	418,000	37,114,438
115	21	21F-辦公5	辦公室	10.73	180.44	414,000	74,701,291
116	21	21F-辦公6	辦公室	11.09	186.57	402,000	75,001,960
117	22	22F-辦公1	辦公室	9.09	152.89	404,000	61,766,535
118	22	22F-辦公2	辦公室	6.37	107.16	404,000	43,293,669
119	22	22F-辦公3	辦公室	10.73	180.48	416,000	75,079,025
120	22	22F-辦公4	辦公室	5.28	88.79	420,000	37,292,019
121	22	22F-辦公5	辦公室	10.73	180.44	416,000	75,062,167
122	22	22F-辦公6	辦公室	11.09	186.57	379,000	70,710,803
123	23	23F-辦公1	辦公室	9.09	152.89	406,000	62,072,310
124	23	23F-辦公2	辦公室	6.37	107.16	406,000	43,507,994
125	23	23F-辦公3	辦公室	10.73	180.48	418,000	75,439,981
126	23	23F-辦公4	辦公室	5.28	88.79	422,000	37,469,600
127	23	23F-辦公5	辦公室	10.73	180.44	418,000	75,423,043
128	23	23F-辦公6	辦公室	6.39	107.41	394,000	42,317,839
129	24	24F-辦公1	辦公室	34.82	585.56	411,000	240,664,970
130	25	25F-辦公1	辦公室	11.66	196.17	406,000	79,643,320
131	25	25F-辦公2	辦公室	11.15	187.57	434,000	81,407,541
132	25	25F-辦公3	辦公室	11.15	187.55	434,000	81,396,549
133	25	25F-辦公4	辦公室	8.78	147.63	410,000	60,530,225
134	26	26F-辦公1	辦公室	11.66	196.17	407,000	79,839,486
135	26	26F-辦公2	辦公室	11.15	187.57	436,000	81,782,691
136	26	26F-辦公3	辦公室	11.15	187.55	436,000	81,771,649
137	26	26F-辦公4	辦公室	11.88	199.78	407,000	81,309,405
138	27	27F-辦公1	辦公室	11.66	196.17	409,000	80,231,818
139	27	27F-辦公2	辦公室	11.15	187.57	438,000	82,157,841
140	27	27F-辦公3	辦公室	11.15	187.55	438,000	82,146,748

編號	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	各戶權利價值(元)
141	27	27F-辦公4	辦公室	11.88	199.78	409,000	81,708,960
142	28	28F-辦公1	辦公室	11.66	196.17	411,000	80,624,149
143	28	28F-辦公2	辦公室	11.15	187.57	440,000	82,532,991
144	28	28F-辦公3	辦公室	11.15	187.55	440,000	82,521,847
145	28	28F-辦公4	辦公室	11.88	199.78	411,000	82,108,515
146	29	29F-辦公1	辦公室	11.66	196.17	413,000	81,016,481
147	29	29F-辦公2	辦公室	11.15	187.57	442,000	82,908,141
148	29	29F-辦公3	辦公室	11.15	187.55	442,000	82,896,947
149	29	29F-辦公4	辦公室	11.88	199.78	413,000	82,508,070
150	30	30F-辦公1	辦公室	11.66	196.17	415,000	81,408,813
151	30	30F-辦公2	辦公室	11.15	187.57	445,000	83,470,866
152	30	30F-辦公3	辦公室	11.15	187.55	445,000	83,459,596
153	30	30F-辦公4	辦公室	11.88	199.78	415,000	82,907,624
154	31	31F-辦公1	辦公室	11.66	196.17	417,000	81,801,144
155	31	31F-辦公2	辦公室	11.15	187.57	447,000	83,846,016
156	31	31F-辦公3	辦公室	11.15	187.55	447,000	83,834,695
157	31	31F-辦公4	辦公室	11.88	199.78	417,000	83,307,179
158	32	32F-辦公1	辦公室	11.66	196.17	419,000	82,193,476
159	32	32F-辦公2	辦公室	11.15	187.57	449,000	84,221,166
160	32	32F-辦公3	辦公室	11.15	187.55	449,000	84,209,794
161	32	32F-辦公4	辦公室	11.88	199.78	419,000	83,706,734
162	33	33F-辦公1	辦公室	11.66	196.17	421,000	82,585,808
163	33	33F-辦公2	辦公室	11.15	187.57	450,000	84,408,741
164	33	33F-辦公3	辦公室	11.15	187.55	450,000	84,397,344
165	33	33F-辦公4	辦公室	11.88	199.78	421,000	84,106,289
166	34	34F-辦公1	辦公室	11.66	196.17	423,000	82,978,139
167	34	34F-辦公2	辦公室	11.15	187.57	453,000	84,971,466
168	34	34F-辦公3	辦公室	11.15	187.55	453,000	84,959,993
169	34	34F-辦公4	辦公室	11.88	199.78	423,000	84,505,844
170	35	35F-辦公1	辦公室	11.66	196.17	425,000	83,370,471

編號	樓層別	戶別	規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	各戶權利價值(元)
171	35	35F-辦公2	辦公室	11.15	187.57	455,000	85,346,616
172	35	35F-辦公3	辦公室	11.15	187.55	455,000	85,335,092
173	35	35F-辦公4	辦公室	11.88	199.78	425,000	84,905,398
174	36	36F-辦公1	辦公室	22.82	383.74	448,000	171,915,875
175	36	36F-辦公2	辦公室	23.02	387.14	448,000	173,440,829
176	37	37F-辦公1	辦公室	22.82	383.74	450,000	172,683,357
177	37	37F-辦公2	辦公室	22.75	382.51	450,000	172,129,461
178	38	38F-餐廳1-38F	餐廳	27.61	464.35	452,000	261,153,890
	39	39F-餐廳1-39F	餐廳	6.74	113.42	452,000	
店面小計				38.21	642.63	587,120	377,301,213
五樓以上小計				1,718.15	28,894.54	406,780	11,753,709,473
總計				1,756.37	29,537.17		12,131,010,686

註1:更新後各單元建築物及其土地應有部分之面積僅顯示至小數點後第二位,特此說明。

註2:各戶對應之土地應有部分之面積係依據委託者提供,特此說明。

表六：更新後停車位權利價值表

樓層	車位樓層及規格	車位種類	車位數量(位)	評估車位單價(元/位)	車位權利價值(元)
B1F	B1-230×550	坡道平面	10	2,200,000	22,000,000
	B1-250×550	坡道平面	12	2,300,000	27,600,000
B2F	B2-230×550	坡道平面	18	2,100,000	37,800,000
	B2-250×550	坡道平面	144	2,200,000	316,800,000
	B2-200×600	坡道平面(無障礙)	1	2,200,000	2,200,000
B3F	B3-230×550	坡道平面	18	2,000,000	36,000,000
	B3-250×550	坡道平面	141	2,100,000	296,100,000
	B3-200×600	坡道平面(無障礙)	4	2,100,000	8,400,000
B4F	B4-230×550	坡道平面	18	1,900,000	34,200,000
	B4-250×550	坡道平面	141	2,000,000	282,000,000
	B4-200×600	坡道平面(無障礙)	4	2,000,000	8,000,000

樓層	車位樓層及規格	車位種類	車位數量(位)	評估車位單價(元/位)	車位權利價值(元)
B5	B5-230×550	坡道平面	18	1,800,000	32,400,000
	B5-250×550	坡道平面	141	1,900,000	267,900,000
	B5-200×600	坡道平面(無障礙)	4	1,900,000	7,600,000
B6	B6-230×550	坡道平面	18	1,700,000	30,600,000
	B6-250×550	坡道平面	141	1,800,000	253,800,000
	B6-200×600	坡道平面(無障礙)	4	1,800,000	7,200,000
B7	B7-230×550	坡道平面	18	1,600,000	28,800,000
	B7-250×550	坡道平面	141	1,700,000	239,700,000
	B7-200×600	坡道平面(無障礙)	4	1,700,000	6,800,000
合計			1000		1,945,900,000

表七：更新前後權利價值分析表

更新前	整體更新單元土地權利單價(元/坪)		整體更新單元土地權利總價(元)	
		950,000		2,289,872,970
更新後	店面平均建坪單價(元/坪)	五樓以上平均建坪單價(元/坪)	停車位平均單價(元/坪)	更新後總權利價值(元)
	587,120	406,780	1,945,900	14,076,910,686



(三) 陳銘光不動產估價師事務所

擬訂高雄市前鎮區經貿段三小
段3、4及6地號等3筆土地都市
更新事業計畫及權利變換計畫
案

不動產估價報告書

委託單位：御盟建設股份有限公司

估價單位：陳銘光不動產估價師事務所

版 本：報核版

出件日期：113年10月

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書案號：113MK—0703

二、委託人：御盟建設股份有限公司

三、勘估標的之基本資料：

更新單元名稱：擬訂高雄市前鎮區經貿段三小段3、4及6地號等3筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案

(一)更新前基本資料—

1. 勘估標的內容：

(1) 土地標示：高雄市前鎮區經貿段三小段3、4及6地號等3筆土地
 土地使用分區：特貿七
 土地使用現況：勘估標的屬低強度利用型態，現況為部分空地作停車場使用，部分雜草地。

(2) 評估標的權利種類：都市更新權利變換之權利價值

2. 產權分析—

(1) 土地所有權人：高雄市（管理者：高雄市政府工務局）等2人。

土地面積：9,953.19平方公尺，核算為3,010.8400坪。

詳表一·土地產權分析表及表二·建物產權分析表。

(2) 他項權利及耕地三七五租約：

A. 勘估標的部分已設定最高限額抵押權，金額總計新台幣為1,726,740,000元整。

表三·他項權利分析

上述產權分析之相關資料係以委託者提供之土地及建物產權清冊內容為準。

3. 建築型式—

更新前無建物。

表一·土地產權分析表

編號	地號	土地使用分區	土地面積(㎡)	所有權人/管理者	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	登記建號	備註
1	3	廣場停車場用地	1,984.95	高雄市 (管理者：高雄市政府工務局)	1	1	1,984.95	600.4474		
2	4	特貿七	5,048.77	邵●	1	1	5,048.77	1,527.2529		
3	6	特貿七	2,919.47	邵●	1	1	2,919.47	883.1397		
合計			9,953.19				9,953.19	3,010.8400		

表二·建物產權分析表-無

表三·他項權利分析表

項次	種類	存續期間	權利人	權利價值	證明書字號	擔保物
1	最高限額抵押權	112.10.11~142.08.22	彰化商業銀行股份有限公司	1,558,740,000	112前證字第006079號	經貿三小段4、6地號
2	最高限額抵押權	113.05.22~143.05.20	彰化商業銀行股份有限公司	168,000,000	113前證他字第003703號	經貿三小段4、6地號
合計				1,726,740,000		

(二)更新後基本資料—

1. 建築型式：計畫興建鋼骨造地上三十九層、地下七層之玻璃帷幕辦公大樓。
2. 更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積：
 依委託者提供之更新量體之總面積為97,643.54平方公尺，核算為29,537.04坪(不含地下層之停車位面積)。各單元面積詳見表九·更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積表。
3. 建築構造：鋼骨造。

(三)評估內容—

1. 更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及土地權利價值比例—
 更新前土地權利價值總值為新台幣2,265,769,044元，詳見表四·更新前土地權利價值表。
2. 更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之土地權利價值—
 更新後全棟不動產權利價值(含停車位)總值為新台幣13,957,442,332元，詳見表五·更新後各單元建築物及土地應有部分之權利價值表、表六·更新後車位權利價值表。

四、估價前提：

- (一) 估價目的：都市更新權利變換價值參考
- (二) 價格種類：正常價格
- (三) 價格日期：民國113年04月30日
- (四) 勘察日期：民國113年08月30日
- (五) 價格條件：

◎ 更新前估價條件—

1. 本更新單元包括高雄市前鎮區經貿段三小段3、4及6地號共3筆土地，其中3地號之所有權人為高雄市(管理者為高雄市政府工務局)，因屬廣場停車場用地(公共設施用地)，權利變換後本案範圍內公共設施用地將依都市更新條例第51條規定採抵充方式辦理，更新前更新單元內之土地價值評估，僅以高雄市前鎮區經貿段三小段4、6地號為評估對象。
2. 更新單元內土地分宗係依價格日期當時「毗鄰數筆土地為同一所有權人」之原則，將更新單元內土地進行分宗。劃分結果如下：

編號	地號	地號面積(m ²)	宗地面積(m ²)	劃分宗地之原因
1	4	5,048.77	7,968.24	同一所有權人
	6	2,919.47		
	合計	7,968.24	7,968.24	—

3. 更新前各權利人土地權利價值，係以法定容積率為依據之土地素地價格為基礎，未考量其他任何獎勵容積狀況下評估更新前土地權利價值。

◎ 更新後估價條件—

1. 權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。
2. 更新後之區分所有建物，店面部分以1F-咖啡廳1作為比準戶，辦公室部分以15F-辦公2作為比準戶，停車位以B2-250x550坡道平面車位作為比準車位。
3. 更新後區分所有建物如有規劃露臺，並設有約定專用者，在考量使用效益之前提下，評估該更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。

五、評估價值結論：

經本估價師針對勘估標的進行產權因素、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況、勘估標的最有效使用之各項價格影響因素之綜合考量，及估價師專業意見分析後，評估結果如下：

1. 更新前土地權利價值總額：

更新範圍內之更新前土地權利價值總額：新台幣2,265,769,044元。

2. 更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：

更新量體全棟價值(含停車位)為新台幣13,957,442,332元。

地上層房地總值為新台幣12,009,392,332元。

地下層停車位總值為新台幣1,948,050,000元。

詳見表四·更新前土地權利價值表、表五·更新後各單元建築物及土地應有部分之權利價值表、表六·更新後車位權利價值表

以上評估結果僅適用勘估標的於都市更新權利變換價值參考估價目的下之價值參考；另使用本估價報告書請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限定條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

不動產估價師：



不動產估價師證書字號：(九十一)台內估字第○○○○四六號

開業證書字號：(九十一)北市估字第○○○○○九號

臺北市不動產估價師公會會員證書字號：(一一三)北市估證字第○○六號

表四·更新前土地權利價值表—歸地清冊

項次	地號	土地面積(坪)	土地單價(元/坪)	土地權利價值(元)	更新前土地權利價值比率(%)
1	4	1527.2529	940,000	1,435,617,726	63.3612%
2	6	883.1397	940,000	830,151,318	36.6388%
合計		2410.3926	940,000	2,265,769,044	100.0000%

表四·更新前土地權利價值表—歸人清冊

項次	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號		更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比率(%)
		地號	建號			
1	邵●	4	--	1,435,617,726	2,265,769,044	100.0000%
		6	--	830,151,318		
合計				2,265,769,044	2,265,769,044	100.0000%



表五·更新後各單元建築物及土地應有部分之權利價值表

編號	樓別	樓別	規劃用途	土地持分面積(㎡)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	權利價值(元)(不含露台)	露台價值(元)	權利價值(元)(含露台價值)
1	1F	銀行	店舖	61.60	176.17	704,000	124,025,774	0	124,025,774
	2F	銀行	店舖		137.18	428,000	58,713,350	0	58,713,350
2	1F	咖啡1	店舖	50.00	134.38	676,000	90,843,497	0	90,843,497
	2F	咖啡1	店舖		119.97	400,000	47,989,175	0	47,989,175
3	1F	咖啡2	店舖	14.73	74.92	690,000	51,695,899	0	51,695,899
4	5F	辦1	一般事務所	18.63	94.75	378,000	35,816,422	0	35,816,422
5	5F	辦2	一般事務所	17.31	88.04	371,000	32,663,155	0	32,663,155
6	5F	辦3	一般事務所	23.45	119.31	371,000	44,265,613	0	44,265,613
7	5F	辦4	一般事務所	42.34	215.39	371,000	79,911,130	0	79,911,130
8	5F	辦5	一般事務所	19.55	99.47	369,000	36,705,664	0	36,705,664
9	5F	辦6	一般事務所	42.31	215.25	369,000	79,428,007	0	79,428,007
10	5F	辦7	一般事務所	23.79	121.02	367,000	44,414,834	0	44,414,834
11	5F	辦8	一般事務所	17.94	91.24	374,000	34,124,565	0	34,124,565
12	6F	辦1	一般事務所	18.63	94.75	380,000	36,005,927	0	36,005,927
13	6F	辦2	一般事務所	17.31	88.04	372,000	32,751,196	0	32,751,196
14	6F	辦3	一般事務所	23.45	119.31	372,000	44,384,928	0	44,384,928
15	6F	辦4	一般事務所	42.34	215.39	372,000	80,126,524	0	80,126,524
16	6F	辦5	一般事務所	19.55	99.47	371,000	36,904,611	0	36,904,611
17	6F	辦6	一般事務所	42.31	215.25	371,000	79,858,512	0	79,858,512
18	6F	辦7	一般事務所	23.79	121.02	369,000	44,656,876	0	44,656,876
19	6F	辦8	一般事務所	17.94	91.24	376,000	34,307,049	0	34,307,049
20	7F	辦1	一般事務所	18.63	94.75	382,000	36,195,432	0	36,195,432
21	7F	辦2	一般事務所	17.31	88.04	374,000	32,927,278	0	32,927,278
22	7F	辦3	一般事務所	23.45	119.31	374,000	44,623,556	0	44,623,556
23	7F	辦4	一般事務所	42.34	215.39	374,000	80,557,312	0	80,557,312
24	7F	辦5	一般事務所	19.55	99.47	372,000	37,004,084	0	37,004,084
25	7F	辦6	一般事務所	42.31	215.25	372,000	80,073,764	0	80,073,764
26	7F	辦7	一般事務所	23.79	121.02	371,000	44,898,919	0	44,898,919
27	7F	辦8	一般事務所	17.94	91.24	378,000	34,489,533	0	34,489,533
28	8F	辦1	一般事務所	18.63	94.75	384,000	36,384,937	0	36,384,937
29	8F	辦2	一般事務所	17.31	88.04	376,000	33,103,360	0	33,103,360
30	8F	辦3	一般事務所	23.45	119.31	376,000	44,862,185	0	44,862,185
31	8F	辦4	一般事務所	42.34	215.39	376,000	80,988,100	0	80,988,100
32	8F	辦5	一般事務所	19.55	99.47	374,000	37,203,031	0	37,203,031
33	8F	辦6	一般事務所	42.31	215.25	374,000	80,504,268	0	80,504,268
34	8F	辦7	一般事務所	23.79	121.02	372,000	45,019,940	0	45,019,940
35	8F	辦8	一般事務所	17.94	91.24	380,000	34,672,018	0	34,672,018
36	9F	辦1	一般事務所	18.63	94.75	386,000	36,574,441	0	36,574,441
37	9F	辦2	一般事務所	17.31	88.04	378,000	33,279,441	0	33,279,441
38	9F	辦3	一般事務所	23.45	119.31	378,000	45,100,814	0	45,100,814
39	9F	辦4	一般事務所	42.34	215.39	378,000	81,418,888	0	81,418,888
40	9F	辦5	一般事務所	19.55	99.47	376,000	37,401,978	0	37,401,978
41	9F	辦6	一般事務所	42.31	215.25	376,000	80,934,772	0	80,934,772
42	9F	辦7	一般事務所	23.79	121.02	374,000	45,261,983	0	45,261,983
43	9F	辦8	一般事務所	17.94	91.24	382,000	34,854,502	0	34,854,502





陳銘光不動產估價師事務所
Chen's Real Estate Appraiser Firm

報告書編號：113MK—0703

編號	樓別	樓別	規劃用途	土地持分面積(m ²)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	權利價值(元)(不含露台)	露台價值(元)	權利價值(元)(含露台價值)
44	10F	辦1	一般事務所	18.63	94.75	388,000	36,763,946	0	36,763,946
45	10F	辦2	一般事務所	17.31	88.04	380,000	33,455,523	0	33,455,523
46	10F	辦3	一般事務所	23.45	119.31	380,000	45,339,442	0	45,339,442
47	10F	辦4	一般事務所	42.34	215.39	380,000	81,849,675	0	81,849,675
48	10F	辦5	一般事務所	19.55	99.47	378,000	37,600,925	0	37,600,925
49	10F	辦6	一般事務所	42.31	215.25	378,000	81,365,276	0	81,365,276
50	10F	辦7	一般事務所	23.79	121.02	376,000	45,504,026	0	45,504,026
51	10F	辦8	一般事務所	17.94	91.24	384,000	35,036,986	0	35,036,986
52	11F	辦1	一般事務所	18.63	94.75	390,000	36,953,451	0	36,953,451
53	11F	辦2	一般事務所	17.31	88.04	382,000	33,631,605	0	33,631,605
54	11F	辦3	一般事務所	23.45	119.31	382,000	45,578,071	0	45,578,071
55	11F	辦4	一般事務所	42.34	215.39	382,000	82,280,463	0	82,280,463
56	11F	辦5	一般事務所	19.55	99.47	380,000	37,799,871	0	37,799,871
57	11F	辦6	一般事務所	42.31	215.25	380,000	81,795,780	0	81,795,780
58	11F	辦7	一般事務所	23.79	121.02	378,000	45,746,068	0	45,746,068
59	11F	辦8	一般事務所	17.94	91.24	378,000	34,489,533	0	34,489,533
60	12F	辦1	一般事務所	18.63	94.75	392,000	37,142,956	0	37,142,956
61	12F	辦2	一般事務所	17.31	88.04	384,000	33,807,686	0	33,807,686
62	12F	辦3	一般事務所	23.45	119.31	384,000	45,816,700	0	45,816,700
63	12F	辦4	一般事務所	42.34	215.39	384,000	82,711,251	0	82,711,251
64	12F	辦5	一般事務所	19.55	99.47	382,000	37,998,818	0	37,998,818
65	12F	辦6	一般事務所	42.31	215.25	382,000	82,226,284	0	82,226,284
66	12F	辦7	一般事務所	24.27	123.48	372,000	45,933,831	0	45,933,831
67	13F	辦1	一般事務所	23.25	118.26	394,000	46,594,727	0	46,594,727
68	13F	辦2	一般事務所	105.71	537.76	384,000	206,499,006	0	206,499,006
69	14F	辦1	一般事務所	30.05	152.89	396,000	60,543,435	0	60,543,435
70	14F	辦2	一般事務所	21.07	107.16	388,000	41,579,068	0	41,579,068
71	14F	辦3	一般事務所	35.48	180.48	392,000	70,747,542	0	70,747,542
72	14F	辦4	一般事務所	17.45	88.79	388,000	34,450,723	0	34,450,723
73	14F	辦5	一般事務所	35.47	180.44	390,000	70,370,782	0	70,370,782
74	14F	辦6	一般事務所	28.26	143.76	392,000	56,353,803	0	56,353,803
75	15F	辦1	一般事務所	30.05	152.89	398,000	60,849,210	0	60,849,210
76	15F	辦2	一般事務所	21.07	107.16	390,000	41,793,393	0	41,793,393
77	15F	辦3	一般事務所	35.48	180.48	394,000	71,108,499	0	71,108,499
78	15F	辦4	一般事務所	17.45	88.79	388,000	34,450,723	0	34,450,723
79	15F	辦5	一般事務所	35.47	180.44	392,000	70,731,657	0	70,731,657
80	15F	辦6	一般事務所	36.67	186.57	390,000	72,763,096	0	72,763,096
81	16F	辦1	一般事務所	30.05	152.89	400,000	61,154,985	0	61,154,985
82	16F	辦2	一般事務所	21.07	107.16	392,000	42,007,718	0	42,007,718
83	16F	辦3	一般事務所	35.48	180.48	396,000	71,469,456	0	71,469,456
84	16F	辦4	一般事務所	17.45	88.79	390,000	34,628,304	0	34,628,304
85	16F	辦5	一般事務所	35.47	180.44	394,000	71,092,533	0	71,092,533
86	16F	辦6	一般事務所	36.67	186.57	392,000	73,136,240	0	73,136,240
87	17F	辦1	一般事務所	30.05	152.89	402,000	61,460,760	0	61,460,760
88	17F	辦2	一般事務所	21.07	107.16	394,000	42,222,043	0	42,222,043
89	17F	辦3	一般事務所	35.48	180.48	398,000	71,830,413	0	71,830,413
90	17F	辦4	一般事務所	17.45	88.79	392,000	34,805,885	0	34,805,885

檔案名稱：高雄市前鎮區經貿段三小段3、4及6地號等3筆土地
都市更新權利變換不動產估價案

摘要報告 P. 7



陳銘光不動產估價師事務所
Chen's Real Estate Appraiser Firm

報告書編號：113MK—0703

編號	樓別	樓別	規劃用途	土地持分面積(m ²)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	權利價值(元)(不含露台)	露台價值(元)	權利價值(元)(含露台價值)
91	17F	辦5	一般事務所	35.47	180.44	396,000	71,453,409	0	71,453,409
92	17F	辦6	一般事務所	36.67	186.57	394,000	73,509,384	0	73,509,384
93	18F	辦1	一般事務所	30.05	152.89	404,000	61,766,535	0	61,766,535
94	18F	辦2	一般事務所	21.07	107.16	396,000	42,436,369	0	42,436,369
95	18F	辦3	一般事務所	35.48	180.48	400,000	72,191,370	0	72,191,370
96	18F	辦4	一般事務所	17.45	88.79	394,000	34,983,466	0	34,983,466
97	18F	辦5	一般事務所	35.47	180.44	398,000	71,814,285	0	71,814,285
98	18F	辦6	一般事務所	36.67	186.57	396,000	73,882,528	0	73,882,528
99	19F	辦1	一般事務所	30.05	152.89	406,000	62,072,310	0	62,072,310
100	19F	辦2	一般事務所	21.07	107.16	398,000	42,650,694	0	42,650,694
101	19F	辦3	一般事務所	35.48	180.48	402,000	72,552,327	0	72,552,327
102	19F	辦4	一般事務所	17.45	88.79	396,000	35,161,047	0	35,161,047
103	19F	辦5	一般事務所	35.47	180.44	400,000	72,175,161	0	72,175,161
104	19F	辦6	一般事務所	36.67	186.57	398,000	74,255,672	0	74,255,672
105	20F	辦1	一般事務所	30.05	152.89	408,000	62,378,085	0	62,378,085
106	20F	辦2	一般事務所	21.07	107.16	400,000	42,865,019	0	42,865,019
107	20F	辦3	一般事務所	35.48	180.48	404,000	72,913,283	0	72,913,283
108	20F	辦4	一般事務所	17.45	88.79	398,000	35,338,628	0	35,338,628
109	20F	辦5	一般事務所	35.47	180.44	402,000	72,536,036	0	72,536,036
110	20F	辦6	一般事務所	36.67	186.57	400,000	74,628,816	0	74,628,816
111	21F	辦1	一般事務所	30.05	152.89	410,000	62,683,860	0	62,683,860
112	21F	辦2	一般事務所	21.07	107.16	402,000	43,079,344	0	43,079,344
113	21F	辦3	一般事務所	35.48	180.48	406,000	73,274,240	0	73,274,240
114	21F	辦4	一般事務所	17.45	88.79	400,000	35,516,209	0	35,516,209
115	21F	辦5	一般事務所	35.47	180.44	404,000	72,896,912	0	72,896,912
116	21F	辦6	一般事務所	36.67	186.57	402,000	75,001,960	0	75,001,960
117	22F	辦1	一般事務所	30.05	152.89	411,000	62,836,747	0	62,836,747
118	22F	辦2	一般事務所	21.07	107.16	404,000	43,293,669	0	43,293,669
119	22F	辦3	一般事務所	35.48	180.48	408,000	73,635,197	0	73,635,197
120	22F	辦4	一般事務所	17.45	88.79	402,000	35,693,790	0	35,693,790
121	22F	辦5	一般事務所	35.47	180.44	406,000	73,257,788	0	73,257,788
122	22F	辦6	一般事務所	36.67	186.57	396,000	73,882,528	0	73,882,528
123	23F	辦1	一般事務所	30.05	152.89	413,000	63,142,522	0	63,142,522
124	23F	辦2	一般事務所	21.07	107.16	406,000	43,507,994	0	43,507,994
125	23F	辦3	一般事務所	35.48	180.48	410,000	73,996,154	0	73,996,154
126	23F	辦4	一般事務所	17.45	88.79	404,000	35,871,371	0	35,871,371
127	23F	辦5	一般事務所	35.47	180.44	408,000	73,618,664	0	73,618,664
128	23F	辦6	一般事務所	21.11	107.41	394,000	42,317,839	0	42,317,839
129	24F	辦1	一般事務所	115.10	585.56	415,000	243,007,208	0	243,007,208
130	25F	辦1	一般事務所	38.56	196.17	413,000	81,016,481	0	81,016,481
131	25F	辦2	一般事務所	36.87	187.57	411,000	77,093,317	0	77,093,317
132	25F	辦3	一般事務所	36.87	187.55	411,000	77,082,907	0	77,082,907
133	25F	辦4	一般事務所	29.02	147.63	406,000	59,939,686	0	59,939,686
134	26F	辦1	一般事務所	38.56	196.17	415,000	81,408,813	0	81,408,813
135	26F	辦2	一般事務所	36.87	187.57	413,000	77,468,467	0	77,468,467
136	26F	辦3	一般事務所	36.87	187.55	413,000	77,458,007	0	77,458,007

檔案名稱：高雄市前鎮區經貿段三小段3、4及6地號等3筆土地
都市更新權利變換不動產估價案

摘要報告 P. 8



編號	樓別	樓別	規劃用途	土地持分面積(m ²)	建坪面積(坪)	建坪價格(元/坪)	權利價值(元)(不含露台)	露台價值(元)	權利價值(元)(含露台價值)
137	26F	辦4	一般事務所	39.27	199.78	404,000	80,710,073	0	80,710,073
138	27F	辦1	一般事務所	38.56	196.17	417,000	81,801,144	0	81,801,144
139	27F	辦2	一般事務所	36.87	187.57	415,000	77,843,617	0	77,843,617
140	27F	辦3	一般事務所	36.87	187.55	415,000	77,833,106	0	77,833,106
141	27F	辦4	一般事務所	39.27	199.78	413,000	82,508,070	0	82,508,070
142	28F	辦1	一般事務所	38.56	196.17	419,000	82,193,476	0	82,193,476
143	28F	辦2	一般事務所	36.87	187.57	417,000	78,218,767	0	78,218,767
144	28F	辦3	一般事務所	36.87	187.55	417,000	78,208,205	0	78,208,205
145	28F	辦4	一般事務所	39.27	199.78	415,000	82,907,624	0	82,907,624
146	29F	辦1	一般事務所	38.56	196.17	421,000	82,585,808	0	82,585,808
147	29F	辦2	一般事務所	36.87	187.57	419,000	78,593,917	0	78,593,917
148	29F	辦3	一般事務所	36.87	187.55	419,000	78,583,305	0	78,583,305
149	29F	辦4	一般事務所	39.27	199.78	417,000	83,307,179	0	83,307,179
150	30F	辦1	一般事務所	38.56	196.17	423,000	82,978,139	0	82,978,139
151	30F	辦2	一般事務所	36.87	187.57	421,000	78,969,066	0	78,969,066
152	30F	辦3	一般事務所	36.87	187.55	421,000	78,958,404	0	78,958,404
153	30F	辦4	一般事務所	39.27	199.78	419,000	83,706,734	0	83,706,734
154	31F	辦1	一般事務所	38.56	196.17	425,000	83,370,471	0	83,370,471
155	31F	辦2	一般事務所	36.87	187.57	423,000	79,344,216	0	79,344,216
156	31F	辦3	一般事務所	36.87	187.55	423,000	79,333,503	0	79,333,503
157	31F	辦4	一般事務所	39.27	199.78	421,000	84,106,289	0	84,106,289
158	32F	辦1	一般事務所	38.56	196.17	427,000	83,762,802	0	83,762,802
159	32F	辦2	一般事務所	36.87	187.57	425,000	79,719,366	0	79,719,366
160	32F	辦3	一般事務所	36.87	187.55	425,000	79,708,603	0	79,708,603
161	32F	辦4	一般事務所	39.27	199.78	423,000	84,505,844	0	84,505,844
162	33F	辦1	一般事務所	38.56	196.17	429,000	84,155,134	0	84,155,134
163	33F	辦2	一般事務所	36.87	187.57	427,000	80,094,516	0	80,094,516
164	33F	辦3	一般事務所	36.87	187.55	427,000	80,083,702	0	80,083,702
165	33F	辦4	一般事務所	39.27	199.78	425,000	84,905,398	0	84,905,398
166	34F	辦1	一般事務所	38.56	196.17	431,000	84,547,466	0	84,547,466
167	34F	辦2	一般事務所	36.87	187.57	429,000	80,469,666	0	80,469,666
168	34F	辦3	一般事務所	36.87	187.55	429,000	80,458,801	0	80,458,801
169	34F	辦4	一般事務所	39.27	199.78	427,000	85,304,953	0	85,304,953
170	35F	辦1	一般事務所	38.56	196.17	433,000	84,939,797	0	84,939,797
171	35F	辦2	一般事務所	36.87	187.57	431,000	80,844,816	0	80,844,816
172	35F	辦3	一般事務所	36.87	187.55	431,000	80,833,900	0	80,833,900
173	35F	辦4	一般事務所	39.27	199.78	429,000	85,704,508	0	85,704,508
174	36F	辦1	一般事務所	75.43	383.74	439,000	168,462,208	0	168,462,208
175	36F	辦2	一般事務所	76.10	387.14	435,000	168,407,948	0	168,407,948
176	37F	辦1	一般事務所	75.43	383.74	433,000	166,159,764	0	166,159,764
177	37F	辦2	一般事務所	75.19	382.51	429,000	164,096,753	0	164,096,753
178	38F	辦1	一般事務所	113.57	464.35	394,000	207,564,796	22,727,898	230,292,694
	39F	辦1	一般事務所		113.42	404,000	50,927,070	0	50,927,070
地上層合計				5806.17	29,537.17	406,586	11,986,664,434	22,727,898	12,009,392,332

表六·更新後車位權利價值表

樓層	車位種類	車位數量	車位價格(元/位)	權利價值(元)
B1F	坡道平面式(230x550)	10	2,250,000	22,500,000
B1F	坡道平面式(250x550)	12	2,350,000	28,200,000
B2F	坡道平面式(230x550)	18	2,150,000	38,700,000
B2F	坡道平面式(250x550)	144	2,250,000	324,000,000
B2F	無障礙坡道平面式(200x600)	1	2,300,000	2,300,000
B3F	坡道平面式(230x550)	18	2,050,000	36,900,000
B3F	坡道平面式(250x550)	141	2,150,000	303,150,000
B3F	無障礙坡道平面式(200x600)	4	2,200,000	8,800,000
B4F	坡道平面式(230x550)	18	1,950,000	35,100,000
B4F	坡道平面式(250x550)	141	2,050,000	289,050,000
B4F	無障礙坡道平面式(200x600)	4	2,100,000	8,400,000
B5F	坡道平面式(230x550)	18	1,800,000	32,400,000
B5F	坡道平面式(250x550)	141	1,900,000	267,900,000
B5F	無障礙坡道平面式(200x600)	4	1,950,000	7,800,000
B6F	坡道平面式(230x550)	18	1,650,000	29,700,000
B6F	坡道平面式(250x550)	141	1,750,000	246,750,000
B6F	無障礙坡道平面式(200x600)	4	1,800,000	7,200,000
B7F	坡道平面式(230x550)	18	1,500,000	27,000,000
B7F	坡道平面式(250x550)	141	1,600,000	225,600,000
B7F	無障礙坡道平面式(200x600)	4	1,650,000	6,600,000
計		1000	1,948,050	1,948,050,000

表七·更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地價格(元/坪)	比準地土地總價(元)	整體更新單元土地權利單價(元/坪)	整體更新單元土地權利總價(元)
	940,000	2,265,769,044	940,000	2,265,769,044
更新後	店面平均建坪單價(元/坪)	五樓以上平均建坪單價(元/坪)	停車位平均單價(元/位)	更新後總權利總價(元)
	580,842	402,710	1,948,050	13,957,442,332

附錄五、建材設備等級表

附錄五、建材設備等級表

項目	位置	使用建材及設備	備註
一、外觀牆面	正、背、側面牆	四面正立面，使用 符合綠建築標章節能規範之玻璃帷幕牆 。	-
二、牆面 (含踢腳板)	內部隔間牆	輕隔間(內部裝防火隔離棉)或 1/2B 磚牆。	-
	門廳、梯廳空間牆面	石材、壁磚或木作裝修飾材(耐燃二級以上)	-
	管委會空間	水泥漆、乳膠漆、木作裝修飾材(耐燃二級以上)	-
	辦公空間	水泥漆、乳膠漆	-
	店舖、銀行空間	水泥漆、乳膠漆	-
	公共樓梯間	水泥漆、乳膠漆	-
	浴廁	防水處理H:100CM、磁磚、面磚	-
	陽台	防水處理	-
	地下室	防水處理	-
三、地坪 (含門檻)	門廳、梯廳	面磚或石材搭配飾材。	-
	公共樓梯間	具止滑、防滑功能面材。	-
	辦公空間	架高地版+地磚	-
	店舖、銀行空間	毛胚	-
	浴廁、陽臺	防滑地磚、石英磚。	-
	地下室	1.AC 舖面或 PU、EPOXY 耐磨硬化地坪加石英砂。 2.一樓到地下一樓車道地坪鋪設車道磚。 3.平頂及牆面採用防水水泥漆。	-
四、平頂	屋頂	1.整體防水粉光、5cmPS隔熱層、表面材(石材或厚板磚或屋頂綠化及太陽能板)。 2. 屋頂隔熱設計需符合綠建築節能規範	-
	門廳、梯廳	整體造型加水泥漆、乳膠漆(含燈具)或配合多項建材、壁燈、吊燈、木作(矽酸鈣板)等。	-
	管委會空間	水泥漆、乳膠漆、木作裝修飾材(耐燃二級以上)	-
	公共樓梯間、室內空間	整體造型加水泥漆、乳膠漆。	-
五、門窗設備	浴廁	防潮塑膠浪板、PVC 天花板、鋁板天花或防水水泥漆、乳膠漆	-
	陽臺	晴雨漆	-
	地下室	防水處理	-
		1.金屬門窗隔音設備。 2.節能膠合玻璃。	金屬門窗靜音設備，室內隔間門窗除外
六、電梯設備及電扶梯設備		1.使用高速電梯並設置目的樓層預先登錄智慧派車系統，車廂設置空氣清淨機、抗菌按鈕。 2.電梯及電扶梯設備應符合「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」。 3.電扶梯設備配備包含踏階鏈條安全裝置、扶手防捲入保護橡皮等9大安全附加配備。 4.發生停電時緊急發電機電源應能適時啟動電梯設備。 5.應包含一般電梯安全設施(如緊急求救警鈴、對講機、含防夾門擋及故障就近樓層開啟功能等)，及閉路電視監控系統、控制箱門閉鎖時間、照明燈及通風扇，無人乘坐時自動關閉控制、殘障設施、點字、入口處採雙側安全門擋，防止超載裝置、電梯啟動感應讀卡系統、另增設按錯取消功能(緊急升降機除外)等。 6.門廳電梯採大型門框及鍍鈦門扇，其餘樓層可採不銹鋼大型門框，門板採用鍍鈦版或整體造型設計。	視實際狀況詳實編列及調整
七、廁所及淋浴間設備		1.面盆、馬桶、小便斗衛生設備 2.石材或人造石檯面。 3.符合省水標章設備。 4.無障礙廁所。	-
八、廚具設備(茶水間)		1.整體式廚具(含流理檯面、洗滌槽、飲水機設備。)	-
九、停車設備		1.裝設車牌辨識系統。 2.汽車在席偵測系統、在席車辦系統。 3.設置電動汽機車充電格。 4.中央安全保全系統、緊急求救功能及 CCTV 之監視系統。 5.採雙向平面坡道式出入車道；一樓車道出入口設警示蜂鳴燈、遙控柵欄，管制車輛進出。另車道適當處設置廣角反射鏡、紅綠燈、警示燈。 6.各層設一氧化碳探測器，監測停車場空氣品質另依消防法規設置滅火器設備。	-
十、電氣設備	總開關	標準規格五迴路以上，多迴路系統無熔絲開關及漏電斷電開關。	應符合建築技術規則建築設備編規定
	各戶設備	使用於建築物內之電氣材料及器具均應為經中央主管電業機關認可之檢驗機構檢驗合格之產品。	
	抽風設備	各廁所、環保室、儲藏室皆為無聲抽風系統。	
	緊急供電設備	1.設置自動發電機組，全棟24小時不斷電系統停電時供應各戶室內、電梯、消防、保全及監控設備電力，另於各戶提供緊急供電插座。 2.發電機另加設防震消音器及黑煙淨化器。	
十一、通風工程及空調設備	各戶配備	以分離式冷氣安裝為主，取消冷氣窗，預留穿線套管(以當層專區規劃主機位置)之設計。	不含空調機台費用
	地下室	各層進風管道，各層空氣品質自動偵測感應抽風設備。	-
十二、景觀工程	植栽與綠化	依法規規定項目，灌木為多種四季花木，喬木足以造成遮涼林蔭。	-
	庭園與造景	造景及庭園小道、廣場水池設計及景觀照明，含自動灑水系統。	-
十三、門禁管理及保全監控系統	庭園四周	圍牆與庭園、廣場四周設自動監視系統。如CCTV監視系統	-
	入口大廳	1.設置自動化通關開門，網路通訊協定進行控制，使之與臉部辨識系統、考勤系統、訪客系統、防疫溫控系統進行結合，達到自動化管理出入。 2.設置訪客QR二維條碼管理系統，電視對講機，指紋等電腦辨識系統、密碼輸入或刷卡雙軌管理。	-
	各戶大門	皆預留指紋或臉部辨識系統線路，防爆耐燃多層金屬門，多道全排門鎖，強開警報系統。	-
	各戶門窗、室內	1.裝設緊急求救按鈕，可按下壓扣，通知管理中心緊急救援，各門窗磁簧開關連線本戶警報系統及大樓警報系統。 2.公共樓梯間有防墜網等。	-
	門禁、監視、警示與報警系統	全棟式24小時錄影系統，自動警報系統連結個人、保全或警察局，地下室及電梯監視系統連線至管理員室及各戶監視器，並有大樓安全管理及微電腦中央安全監控系統。	-
十四、消防設備		消防設備需視建築本身設計為主，包含項目有滅火設備、警報設備、避難逃生設備、消防搶救上之必要設備、其他經中央主管機關認定之消防安全設備等。	應符合消防法及相關法規規定。
十五、視訊及網路設備	各戶設備	大樓屋頂設置數位之社區共同天線系統，皆留指紋或臉部辨識系統線路、電視、電話出線口、網路出口、網路連線設備，建構光纖管路及預留出口至各戶。	-

註：1. 建材設備表係為提列費用之參考，若實施者無法完全依建材設備表辦理，應檢附相關說明或證明文件，向所有權人委予說明。